

**ZARZĄDZENIE NR 67/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 03.03.2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, mające stanowić łączność gospodarczą, położone w miejscowości Bolechowo - Osiedle, obręb geodezyjny Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2, oznaczone geodezyjnie jako działki: działka nr 530, o pow. 0,1099 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr POP/00125289/5 łącznie z działką nr 9/4, o pow. 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr POP/00120417/7 o łącznej powierzchni 0,1184 ha.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu tj. 182 500,00 zł brutto.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 14 lutego 2020 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marek Woźniak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 47 /2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 03.03. 2020 r.**

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowią własność Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ zatwierdzonym Uchwałą nr 377/LXII/02 ze zm. 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.08.2002 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002 r. poz. 3373 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą "Mj, G".

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 25 kwietnia 2019 r. wynosi: 147 692,00 zł netto tj. 124,74 zł/1 m<sup>2</sup> netto.

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w I przetargu ustalono w wysokości: 182 500,00 zł brutto tj. 154,14 zł /m<sup>2</sup> brutto (125,32 zł/m<sup>2</sup> netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
WÓJTA  
Marcin Wajtkowiak