

ZARZĄDZENIE NR 40/2020  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.02. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 240/6, arkusz mapy 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128877/5, o powierzchni dzierżawy 1 472,55 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marek Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 26.02.2020 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 240/6, ark. mapy 5, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00128877/5, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 1 472,55 m <sup>2</sup> .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Owińskach przy ulicy Cysterek.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną "MW1", - teren przeznaczony na cel ogrodniczy.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie - 1 472,55 m <sup>2</sup> x 0,22 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel ogrodniczy w strefie Owińsk wynosi 0,22 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września 2020 roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel ogrodniczy.

**WÓJT**  
  
**Marcin Wojtkowiak**

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 40 / 2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 26.02. 2020 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 240/6, arkusz mapy 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128877/5, obręb Owińska, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 1 472,55 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cel ogrodniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wejtkowiak