

**UMOWA nr WD.272.3.....2020**

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Czerwonaku pomiędzy

**Gminą Czerwonak**, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak, NIP: 7773129484, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Czerwonak przez.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi także dalej wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego pn.:.....” (znak sprawy: .....),  
zgodnie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej Pzp.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Remont nawierzchni dróg gruntowych sortowanym kruszywem kamiennym**”.
2. Przedmiot umowy opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg;  
45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej.
3. Przedmiot umowy obejmuje remont nawierzchni dróg gruntowych sortowanym kruszywem kamiennym na pow. **23 000 m<sup>2</sup>**, w tym:
  - 1) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni o głębokości 15 cm na pow. 23 000 m<sup>2</sup>,
  - 2) wykonanie podbudowy o grubości 15 cm z sortowanego kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie na pow. 23 000 m<sup>2</sup>.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych, dalej STWiORB;
  - 2) SIWZ (w zakresie nieuwzględnionym powyżej);
  - 3) ofertą Wykonawcy.

Ww. dokumenty stanowią nierozłączną część niniejszej umowy.

5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 4, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2019,

- poz. 1186 ze zm.), aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a także aktualną wiedzą techniczną.
7. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019, poz. 701 ze zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu umowy.
  10. Naruszenie wymogów określonych w ust. 8 skutkować będzie:
    - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
    - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy
  11. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także zakres przedmiotu zamówienia.
  12. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
  13. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, kosztorys ofertowy, STWiORB oraz inne elementy SIWZ opisujące przedmiot umowy.

## § 2

### Terminy realizacji robót

1. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do **21 grudnia 2020 roku**, jednakże nie dłużej niż do wykonania maksymalnej ilości robót, wynikającej z kosztorysu ofertowego.
2. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie, w miarę potrzeb, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.
3. Zlecenie zostanie przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres **e-mail:** .....
4. Wykonawca niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zlecenia. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że zlecenie wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią zlecenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji zlecenia w ciągu ..... dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego (czas reakcji).

## § 3

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wskazanie Wykonawcy miejsc i zakresu robót do wykonania;
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiORB oraz aktualnie obowiązującymi przepisami;
  - 2) zorganizowanie i kierowanie wykonywaną robotą w sposób zgodny ze STWiORB, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych;
  - 3) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego;
  - 4) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywana jest robota;

- 5) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu robót oraz dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 7) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu robót od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu robót, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich oraz utrzymanie wyznaczonych dróg objazdowych w stanie technicznym umożliwiającym bezpieczne korzystanie przez wszystkich uczestników ruchu;
- 8) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz uporządkowania z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów i sprzętu związanego z realizacją przedmiotowego zadania;
- 9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- 10) stworzenie bezpiecznych warunków na terenie robót oraz w jego otoczeniu zapewniających jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu do posesji oraz wywóz odpadów z posesji, a także umożliwiających dojazd do posesji po zakończeniu robót w danym dniu – w przypadku braku takiej możliwości wyznaczenie miejsc postojowych;
- 11) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
- 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach;
- 14) przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 15) zgłoszenie robót do odbioru,
- 16) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbiorów.

#### **§ 4**

##### **Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495), osób wykonujących następujące czynności: kierowanie maszynami służącymi do profilowania i wałowania oraz kierowanie pojazdami ciężarowymi, chyba że z odrębnych przepisów wynika, iż osoby te nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, ponadto informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia na kwotę: ..... zł netto tj. .... **zł brutto** (słownie: .....)  
w tym VAT 23 %, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż rozliczenie (częściowe, końcowe) następuje na podstawie obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono ustalone według ceny jednostkowej wynikającej z oferty.
4. Ostateczne wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznego zakresu wykonanych robót, ustalonego na podstawie obmiarów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, oraz ceny jednostkowej wynikającej z oferty. Do ww. wartości doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT.

5. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykazana przez Wykonawcę w ofercie cena jednostkowa netto obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
8. Określona w ust. 1 wartość nie może stanowić podstawy roszczeń co do ostatecznej sumy zleceń.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi, każdorazowo po dokonaniu odbioru robót objętych zleceniem oraz fakturą końcową, po dokonaniu odbioru robót wykonanych na podstawie ostatniego zlecenia.
2. Faktura może być wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj.:
  - 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sprawdzonej i potwierdzonej pod względem wartości przez kierownika budowy;
  - 2) kserokopii dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
4. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie (bezpośrednia zapłata), przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, **z zastrzeżeniem ust. 4 i 15.**
13. Za datę płatności Strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
14. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
15. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
16. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT, Gmina zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Wykonawcy – znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT. Jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Gmina zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury o tym fakcie. *(dla prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych jako czynny podatnik VAT)* lub Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą *(dla prowadzących działalność gospodarczą niezarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT)*.
17. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: Gmina Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, NIP: 777-312-94-84.
18. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) [nr PEPPOL-7773129484 (NIP)], zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018, poz. 2191).
19. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum (podmioty wspólnie realizujące zamówienie), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy, na wskazany rachunek bankowy.
20. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 7 Nadzór**

1. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do stałych kontaktów z Wykonawcą nadzoru oraz dokonania odbiorów robót są: **Ryszard Kroker**, tel. 61 65 44 261, e-mail: ryszard.kroker@czerwonak.pl i/lub **Damian Trzaskawka** tel. 61 65 44 262, e-mail: damian.trzaskawka@czerwonak.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie .....  
tel. ...., e-mail: .....

## **§ 8 Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zleceniem, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Odbiory wykonanych robót prowadzone będą na bieżąco, po realizacji każdego zlecenia.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 2 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru tj. obmiar powykonawczy robót.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części umowy
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

## **§ 9 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi

Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).

3. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) opis przedmiotu umowy, tj. określenie robót budowlanych, których zakres musi ściśle odpowiadać części zamówienia określonego umową, wraz z częścią dokumentacji robót objętych umową;
  - 2) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną dotyczący ww. przedmiotu umowy, opracowany zgodnie z kosztorysem Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy przy umowie z dalszym Podwykonawcą, przy czym cena jednostkowa nie może być wyższa niż wynikająca z kosztorysu Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, o których mowa w powyżej;
  - 3) kwotę wynagrodzenia (wynagrodzenie kosztorysowe), która nie może być wyższa niż wynikająca odpowiednio z kosztorysu, o którym mowa w pkt 2;
  - 4) termin wykonania robót objętych umową, który nie może wykraczać poza termin określony w § 2 ust. 1 umowy;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy i odpowiednio uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcy;
  - 6) uregulowania dotyczące odbiorów oraz rozliczeń częściowych odpowiednio jak w **umowie Zamawiającego z Wykonawcą**;
  - 7) uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszym Podwykonawcą, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych ust. 4;
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego

- projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
10. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej w trybie ust. 9 umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, kiedy zawiera ona treści niezgodne z zapisami ust. 4.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  14. W przypadku, umów o których mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 umowy.
  15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  16. W przypadku umów o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, razem z kopią poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej, pełnomocnictwa (w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii) dla osób podpisujących umowę jeżeli upoważnienie do podpisania umowy nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych.
  17. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz treści przepisów Pzp.
  18. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
  19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących realizacji przedmiotu umowy (zamówienia), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
  20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany **jakichkolwiek terminów związanych z realizacją umowy**.
  21. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo, jeśli nie określono wprost, stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 10**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru częściowego każdego zleconego remontu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z rękojmi, bez zgody sądu oraz Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 12 umowy.
7. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 6 powiadomi Wykonawcę pisemnie.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) każde opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania czynności objętych zleceniem, ponad czas reakcji, o którym mowa w § 2 ust. 5, w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po dniu, w którym wady, usterki powinny być usunięte;
  - 4) opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po dniu, w którym wady, usterki powinny być usunięte;
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;

- 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 10) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 umowy, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni robocze;
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z umową;

- 5) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2;
  - 6) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 11;
  - 7) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 2 lit. b.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym;
    - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu robót. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę;
    - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu robót urządzenia;
    - 4) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu robót, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni;
    - 5) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.
  6. Zasady płatności określone w § 6 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 14**

##### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 145a Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15**

##### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku przekazywania dodatkowych danych osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, a także każdorazowo przy przekazywaniu danych osobowych innych osób fizycznych Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wraz z przekazaniem danych osobowych przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Pzp.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron i muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. O ile postanowienia umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Adresy do doręczeń:
  - 1) Wykonawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
6. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**