

ZARZĄDZENIE NR 23/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 6 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie części nieruchomości budynkowej położonej
w miejscowości Czerwonak, os. Przylesie 7**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie części nieruchomości budynkowej o powierzchni użytkowej 118,20 m², położone w Czerwonaku, os. Przylesie 7 (lokal nr 1 i lokal nr 2 o pow. użytkowej 59,10 m² każdy), oznaczone geodezyjnie jako działki nr 18/45, nr 18/46 i nr 31/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste nr PO1P/00237169/6 (lokal nr 1) i nr PO1P/00237168/9 (lokal nr 2).

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wętkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 6 lutego 2020 r.

Wykaz
części nieruchomości budynkowej przeznaczone do oddania w użyczenie, położone w Czerwonaku,
os. Przylesie 7

1.	Oznaczenie nieruchomości:	Części nieruchomości budynkowej o powierzchni użytkowej 118,20 m ² , położone w Czerwonaku, os. Przylesie 7 (lokal nr 1 i lokal nr 2 o pow. użytkowej 59,10 m ² każdy), oznaczone geodezyjnie jako działki nr 18/45, nr 18/46 i nr 31/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste nr PO1P/00237169/6 (lokal nr 1) i nr PO1P/00237168/9 (lokal nr 2).
2.	Opis nieruchomości:	Części nieruchomości położone w Czerwonaku na os. Przylesie 7 (lokal nr 1 i lokal nr 2 o pow. użytkowej 59,10 m ² każdy), o łącznej powierzchni użytkowej 118,20 m ² .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Gminnej Biblioteki Publicznej w Czerwonaku.
4.	Stawka czynszu i opłaty dodatkowe:	- nieodpłatna forma używania nieruchomości; Opłaty: - koszty dostarczanych mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, gaz, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi).
5.	Termin wnoszenia opłat:	- na podstawie faktury wystawionej przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. 23 Lutego w Koziegłowach, os. Leśne 18A; gospodarowanie odpadami - biorący w użyczenie zobowiązany jest do złożenia deklaracji do ZM GOAP.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	nie dotyczy
7.	Okres użyczenia:	użyczenie na okres 3 (trzech) lat


Wójt
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 23/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 6 lutego 2020 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Części nieruchomości budynkowej o powierzchni użytkowej 118,20 m², położone w Czerwonaku, os. Przylesie 7 (lokal nr 1 i lokal nr 2 o pow. użytkowej 59,10 m² każdy), zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA