

ZARZĄDZENIE NR 15/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.02.2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 146/4 i nr 146/6, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo - Osiedle oraz działka nr 87/1, arkusz mapy 5, obręb Promnice, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, 1495) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 146/4, o pow. 0,0318 ha, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo-Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00296215/5;
- 2) nr 146/6, o pow. 0,0343 ha, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo-Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00237071/2;
- 3) nr 87/1, o pow. 0,0073 ha, arkusz mapy 5, obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00237071/2, w związku z lokalizacją sieci wodociągowej PE 90 mm o łącznej dł. 109,5 mb (na dz. nr 146/4- 62 mb, dz. nr 146/6 - 35 mb i dz. nr 87/1 - 12,5 mb).

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 164,25 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu sieci wodociągowej;
- 2) przesyłu wody za pośrednictwem sieci wodociągowej;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 4 268,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 5 249,64 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 64/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 15/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.02.2020 r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek spółki pod nazwą Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na lokalizacji urządzenia przesyłowego tj. sieci wodociągowej o łącznej dł. 109,5 mb, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 146/4 i 146/6, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo-Osiedle oraz nr 87/1, arkusz mapy 5 obręb Promnice.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodziły w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. jako podmiot będący właścicielem wybudowanej sieci wodociągowej PE 90 mm o łącznej dł. 109,5 mb, chce korzystać z działek wskazanych w zarządzeniu, niestanowiących jej własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz GPW Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do ww. działek i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 4 268,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 5 249,64 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 64/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak