

Poznań, dnia 19 grudnia 2019 r.

Przeznaczono do  
me sesji RG  
19.12.2019

Szanowny Pan  
Marcin Wojtkowiak  
**Wójt Gminy Czerwonak**

Szanowna  
**Rada Gminy Czerwonak**

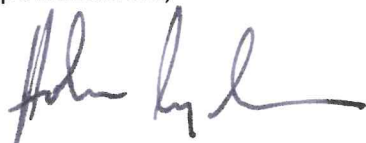
Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do mojego wniosku z dnia 25 lutego 2016 r. o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla działki nr 78 obręb Miękowo, gm. Czerwonak, a także rozmów prowadzonych z Panem Wójtem oraz podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w dniu 19 listopada 2019 r., **niniejszym pragnę pisemnie podtrzymać moją deklarację partycypacji w kosztach rozbudowy ulicy Kolejowej na odcinku od istniejącej jezdni do skrzyżowania z ul. Czereśniową.**

W przypadku podziału mojej nieruchomości na działki budowlane objęte MPZP o treści zasadniczo zgodnej z ostatnim publicznym wyłożeniem w terminie 6 miesięcy od daty niniejszego pisma oraz wybudowania rzeczzonego odcinka ulicy Kolejowej najpóźniej do końca 2022 r., deklaruje wsparcie Gminy w uzgodnionej obustronnie formie kwotą **500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**, która zostanie pomniejszona o sumę opłat adiacenckiej oraz planistycznej zapłaconych przez mnie w międzyczasie na rzecz Gminy. Innymi słowy, w związku z uchwaleniem MPZP dotyczącego m.in. mojej nieruchomości, Gmina może liczyć na **wpływ do budżetu minimum 500.000 zł, która to kwota będzie mogła być wykorzystana na budowę ulicy potrzebnej mieszkańcom Miękowa i Annowa.** Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że w przypadku utrzymania się pomyślnej sytuacji rynkowej i sprzedaży wszystkich działek budowlanych będących następstwem uchwalenia MPZP i podziału nieruchomości w terminie 5 lat, **szacowane łączne wpływy dla Gminy z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej mogą wynieść nawet 1,2-1,3 mln zł.**

Mając na uwadze powyższe, zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o możliwie szybkie zakończenie procedury uchwalania MPZP w treści zgodnej z ostatnim publicznym wyłożeniem.

Z poważaniem,



prof. dr hab. Adam Szyszka