

**INFORMACJA DOT. PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KOZIEGŁOWY – REJON ULICY GDYŃSKIEJ I POZNAŃSKIEJ II” -**

*informacja w związku z odstąpieniem od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na
środowisko.*

1. Podstawy formalno - prawne

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko nałożony jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm., zwanej dalej „uioś”). Na mocy przepisów ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 uioś poprzez „strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko” należy rozumieć postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), jest natomiast – łącznie z projektem planu miejscowego – przedkładana instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a ponadto podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

Cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko wynika z wymagań zawartych w art. 51 uioś. Prognoza przede wszystkim ma na celu identyfikację skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, ocenę proponowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ich zgodności z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

Na mocy art. 48 uioś organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może dotyczyć wyłącznie projektu planu stanowiącego niewielką modyfikację przyjętego już planu.

Działając na podstawie art. 48 uioś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko omawianej zmiany planu.

W opinii nr NS-52/3-86/19 z dnia 8 maja 2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu.

Pismem nr WOO-III.410.179.2019.ET.1 z dnia 26 kwietnia 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla projektu przedmiotowego planu nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Informacja dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy- rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej II”.

Uchwałą nr Nr 56/VI/2019 z dnia 21 lutego 2019 r. Rada Gminy Czerwonak postanowiła o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej II”.

W obszarze objętym ww. uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ul. Gdyńskiej i Poznańskiej” zatwierdzony uchwałą 455/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2018 r. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy usługowej i tereny komunikacji wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196.

Zasadność przystąpienia do zmiany planu wynika z potrzeby zmiany minimalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 do 0, tak aby umożliwić również realizację na tym obszarze zabudowy bardziej ekstensywnej. Wcześniej uchwalony wskaźnik intensywności zabudowy oceniono jako zbyt rygorystyczny, gdyż nie umożliwiał realizacji niewielkiego jednokondygnacyjnego budynku związanego z planowaną stacją paliw. Uwzględniając zakres granicy opracowania nowego planu oraz cel jego opracowania, wprowadzono następujące zmiany:

- Wprowadzono zmianę polegającą na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowym na odległość 4m od linii rozgraniczającej ulicę Poznańską (będącą zarazem granicą planu miejscowego);
- Wprowadzono również definicję pojęcia powierzchni zabudowy, pod którą należy rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu;
- Na terenach U zastosowano zmianę dopuszczenia powierzchni sztyldów z nie większej niż 1,5m² na nie większą niż 5m²;
- W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszczono lokalizację wiat przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U wprowadzono dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni 200m² oraz zmieniono wartość wskaźnika intensywności zabudowy z nie mniejszej niż 0,5 i nie większej niż 2,4 na minimalną 0 i nie większą niż 2,4;
- wprowadzono zapis dotyczący zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono maksymalną wysokość dla budynku garaży wielopiętrowych do 16m (zmiana z 14m), oraz zrezygnowano z określenia maksymalnej liczby kondygnacji dla budynków usługowych i garaży wielopiętrowych;

Stwierdzono, że wprowadzone zmiany nie wpłyną niekorzystnie na stan jego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu. W pozostałym zakresie, przede wszystkim pod względem funkcji i wskaźników zabudowy, przy zachowaniu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, w projekcie zostały powtórzone ustalenia planu dotychczas obowiązującego.

3. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z okolicznościami omówionymi w punkcie drugim uznano, że planowane do wprowadzenia w planie zmiany stanowią niewielką modyfikację przyjętego już wcześniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ich realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W związku z wcześniej uzyskanymi uzgodnieniami od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ul. Gdyńskiej i Poznańskiej II”.