

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 82, położonego w Koziegłowach, przy ulicy Poznańskiej, w budynku numer 16A, o powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 77,49 m², dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00317186/6 z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7749/3476216 części.

Cena wywoławcza brutto: 308 750,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW" - uchwała Nr 373/XLIII/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - osiedle Karolin".

Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze, w budynku wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, wykonanym w technologii wielkopłytowej pod koniec lat 80-tych XX w. Budynek ocieplony i otynkowany. Klatka schodowa betonowa pokryta lastriko. Elementy konstrukcyjne budynku wykazują naturalne zużycie. Widoczne niewielkie zabrudzenia i zawilgocenie elewacji. Posadzki piwnic suche. Stan techniczny budynku dobry. Ekspozycja lokalu od strony północno - zachodniej i południowo - wschodniej. Wejście prowadzi ze wspólnej klatki schodowej. Właściciel mieszkania ma prawo do wyłącznego korzystania z pomieszczenia w piwnicy.

Z powyższym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działki oznaczone numerami: 185/2, 186/3, 191/88, 191/90, 191/92, 177/15, 177/18, 184/11, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/4, 323/4, 322/6, 324/5, 326/5 o łącznym obszarze 4,6676 ha, położone w Koziegłowach, przy ulicy Poznańskiej) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 7749/3476216 części, zapisany w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW numer PO1P/00134908/7.

Standard wykończenia pomieszczeń przedstawia się następująco:

- posadzki:

pokoje, korytarz i kuchnia - panele podłogowe;
łazienka i WC - okładzina PVC

- ściany:

pokoje, korytarz, WC - tynk cementowo - wapienny pokryty tapetami;
kuchnia, łazienka - tynk cementowo - wapienny malowany farbą emulsyjną w części pokryty kafelkami;

- sufity:

tynk cementowo - wapienny pokryty farbą emulsyjną;

Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Łazienka wyposażona w zbudowaną kabinę prysznicową i umywalkę. Kuchnia wyposażona w umywalkę, zabudowana trwałą zabudową kuchenną. Zainstalowana kuchenka gazowa. W toalecie zainstalowany ustęp. Stolarka okienna PVC. Drzwi wejściowe do lokalu podwójne - typu porta.

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną;
- wodno - kanalizacyjną;
- c. o. (ogrzewanie z sieci ciepłej);
- gazową;
- radiowo- telewizyjną.

Układ funkcjonalny lokalu: 5P + Ku + przedpokój + łazienka+ WC.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń lokalu mieszkalnego:

- pokoje: 16,11 m², 10,81 m², 10,53 m², 10,57 m², 8,20 m²;
- kuchnia: 7,32 m²;
- przedpokój: 9,06 m²;
- łazienka: 3,89 m²;
- WC: 1,00 m².

Standard wykończenia dobry, po wykonanym remoncie lokal jest gotowy do zamieszkania.

W lokalu mieszkalnym nr 82 przy ulicy Poznańskiej 16A w Koziegłowach nikt nie jest zameldowany (zaświadczenie WO.5345.1.145.2019 z dnia 22.05.2019 r.).

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość, objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 214/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2019 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął z dniem 14 listopada 2019 r. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbył się dnia 20 grudnia 2019 r.

Nieruchomość lokalowa została przeznaczona do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 4/2020 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 10 stycznia 2020 r.

Ustala się wadium w wysokości 35 000,00 zł

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847

z dopiskiem „przetarg lokal nr 82 Koziegłowy” - najdalej do dnia 18 lutego 2020 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Przetarg odbędzie się 24 lutego 2020 r. o godz. 15⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY