

**Projekt**

z dnia 15 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
osiedla Czerwonak w Czerwonaku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

### **projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok. 28 ha położone w miejscowości Czerwonak w rejonie ulic: Polnej, Św. Wojciecha i Łącznik.

Na części przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Czerwonak".

Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak ze zmianami, przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, oznaczone symbolem MU, tereny zieleni, oznaczone symbolem Z, tereny zieleni parkowej/usług turystyki, oznaczone symbolem ZP/UT oraz tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC.

Miejscowy plan będzie narzędziem, które jednoznacznie określi przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania. Ponadto, w planie określone zostaną zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu dla omawianego obszaru. Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.