

ZARZĄDZENIE NR 412020...
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.01.2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny, stanowiący odrębną nieruchomość, oznaczony numerem 82, położony w Koziegłowach, przy ulicy Poznańskiej, w budynku numer 16 A, o powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 77,49 m², dla którego to lokalu Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW numer PO1P/00317186/6.

2. Z powyższym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działki oznaczone numerami: 185/2, 186/3, 191/88, 191/90, 191/92, 177/15, 177/18, 184/11, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/4, 323/4, 322/6, 324/5, 326/5 o łącznym obszarze 4,6676 ha, położone w Koziegłowach, przy ulicy Poznańskiej) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 7749/3476216 części, zapisany w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW numer PO1P/00134908/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 5% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu tj. 308 750,00 zł brutto.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 20 grudnia 2019 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 4..... /2020

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.01.2020 r.

Gmina Czerwonak posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 82, stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną na parterze przy ulicy Poznańskiej 16A w Koziegłowach, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem PO1P/00317186/6. Działki, na których znajduje się budynek nr 16A, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr 373/XLIII/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - osiedle Karolin" teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem "MW".

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 31 maja 2019 r. wynosi: 299 921,00 zł netto tj. 3 870,45 zł/1 m² netto.


Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 8%. Wobec powyższego cenę wywoławczą w I przetargu ustalono w wysokości: 325 000,00 zł brutto tj. 4 194,09 zł /m² brutto (3 883,42 zł/m² netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Z uwagi na brak zainteresowania zbywaną nieruchomością podjęto decyzję o obniżeniu ceny wywoławczej o 5% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu tj. 308 750,00 zł brutto.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 5% ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak