

ZARZĄDZENIE NR 257/18
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.12. 2019 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Kicin

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212/1 o powierzchni 0.0694 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod nr [REDACTED].

§ 2. Cena nabycia działki opisanej w § 1, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę i stanowi kwotę: 35 887,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 257/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.12. 2019 r.

Nieruchomość działka nr 212/1 o powierzchni 0.0694 ha położona jest w obrębie geodezyjnym Kicin, arkusz mapy 3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. Nr 142, poz. 3876, działka nr 212/1 leży w terenach pasa drogowego ulicy zbiorczej „KZ”.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto, w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zakup przedmiotowej nieruchomości – działki nr 212/1 na rzecz Gminy Czerwonak został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Dróg pismem z dnia WD.7021.74.2019.

Wartość prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 35 887,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak