

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>252/2019</sup>  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia .....<sup>05.12.</sup> 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 35/22, o pow. 0,0110 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 252/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 05.12.2019 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 35/22 pow. 0,0110 ha obręb Czerwonak ark. mapy 13 księga wieczysta PO1P/00107822/2	<ul style="list-style-type: none"><li>- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem "MJ";</li><li>- działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;</li><li>- działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami;</li><li>- kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski;</li><li>- na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej;</li></ul>	w ulicy W. Łokietka dostępna infrastruktura techniczna: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna	28 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem 22 stycznia 2020 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość położona jest w południowo-wschodnim skraju Czerwonak przy ulicy Władysława Łokietka. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zieleń i drogi.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

WÓJT  
  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 252 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 05.12. 2019 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 09 października 1997 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 22 z dnia 30 października 1997 r. poz. 187 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MJ”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wnioszek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 35/22 obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 przylega bezpośrednio do działek oznaczonych geodezyjnie jako: nr 35/20, nr 34/4, nr 35/23 i nr 25/9, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, co uzasadnia zastosowanie trybu określonego w art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. przetargu ustnego ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć właściciele działek przyległych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Marcin Woźniak**