

ZARZĄDZENIE NR251/2019

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia05.12..... 2019 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej Powiatu Poznańskiego

Na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 i z 2019 r. poz. 1716), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, nr 61, poz. 836), w związku z ostateczną decyzją Starosty Poznańskiego nr 35/2019 (znak sprawy WD.6740.26.2019.ST) z dnia 13 września 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zarządza się, co następuje:

§ 1. Gmina Czerwonak zrzeka się odszkodowania, przysługującego jej za grunt, przejęty przez Powiat Poznański, w związku z realizacją inwestycji drogowej, polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy - ul. Poznańskiej na odcinku od ulicy Rolnej w Kicinie do ulicy Trakt w Klinach oraz budowa ścieżki rowerowej i chodnika" działka nr 129, o pow. 0,3200 ha, obręb Kliny, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120903/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR251/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia05.12. 2019 r.

Dnia 13 września 2019 roku Starosta Poznański wydał decyzję nr 35/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak sprawy WD.6740.26.2019.ST), polegającej na "Rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P - ul. Poznańskiej na odcinku od ulicy Rolnej w Kicinie do ulicy Trakt w Klinach oraz budowa ścieżki rowerowej i chodnika". Zgodnie z ustaleniami decyzji nieruchomości, opisana w niniejszym Zarządzeniu, stanowiąca własność Gminy Czerwonak, przeszła na własność Powiatu Poznańskiego. Pismem z dnia 8 października 2019 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu złożył wniosek o odstąpienie od przysługującego Gminie Czerwonak odszkodowania za utracone prawo własności za nieruchomość opisaną w niniejszym zarządzeniu.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości. Oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania składa się do organu wydającego decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Przebudowa drogi powiatowej nr 2407P, na odcinku od ulicy Rolnej w Kicinie do ulicy Trakt w Klinach oraz budowa ścieżki rowerowej i chodnika planowana przez Powiat Poznański, na rzecz której nastąpiło wywłaszczenie nieruchomości, prowadzić ma do poprawy komfortu i bezpieczeństwa nie tylko mieszkańców Powiatu Poznańskiego, ale przede wszystkim mieszkańców Gminy Czerwonak. Przedmiotowa inwestycja została dofinansowana przez Gminę Czerwonak w kwocie 290 000 zł. Bezzasadne jest zatem podnoszenie kosztów realizacji tej inwestycji, poprzez konieczność zapłaty odszkodowania. Niniejsze Zarządzenie jest również odzwierciedleniem ścisłej współpracy władz powiatu i władz Gminy Czerwonak, opartej na wspólnym dialogu, mającej na celu realizację wspólnego dobra publicznego, jakim jest nieustanna modernizacja infrastruktury drogowej, a poprzez to wzrost poziomu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców powiatu i gminy. Taka współpraca pozwala realizować wspólne inwestycje w sposób bardziej efektywny i skuteczny, w atmosferze wzajemnego zrozumienia, dzięki czemu wspólne inwestycje w lepszy sposób odzwierciedlają interesy mieszkańców powiatu i lokalnej społeczności Gminy Czerwonak. Należy przyjąć zatem, że zrzeczenie się odszkodowania z tytułu utraty prawa własności leży w interesie społecznym mieszkańców Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WOJT
Marcin Wojtkowiak