

ZARZĄDZENIE NR 250/2019  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.12. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 113/13, arkusz mapy 9, obręb Owińska, o powierzchni 415 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289148/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WOJT  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 250/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 03.12.2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości:                              | - część działki nr 113/13, księga wieczysta nr PO1P/00289148/2, o powierzchni 415 m <sup>2</sup> ,  |
| 2. | Opis nieruchomości:                                    | - działka położona jest przy ulicy Dworcowej w Owińskach  |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem "2KD-Lt" tereny parkingów publicznych,<br>- nieruchomość zagospodarowana i użytkowana na cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).  |
| 4. | Stawka czynszu:  | - czynsz dzierżawy płatny rocznie:<br><b>415 m<sup>2</sup> x 0,22 zł/ 1m<sup>2</sup> = 91,30 zł</b><br>- zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego na cel ogrodniczy w strefie Owińska wynosi 0,22 zł za 1m <sup>2</sup> .      |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:                                | - do 31 marca każdego roku,   |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:                             | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne,<br>- czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. |
| 7. | Okres dzierżawy:                                       | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.   |
| 8. | Informacje dodatkowe:                                  | - nieruchomość zagospodarowana i użytkowana jako ogródek przydomowy.  |

  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 250 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 03.12. 2019 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący dalszej dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 113/13, arkusz mapy 9, o powierzchni 415 m<sup>2</sup>, obręb Owińska, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00289148/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
**WÓJT**  
*Marcin Woźnowiak*