

ZARZĄDZENIE NR 249/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 05.12. 2019 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 poz. 506, 1309, 1696 i 1815) art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) i uchwały nr 150/XVI/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Czerwonaku zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2, arkusz mapy 17, o pow. 3.8312 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod nr [REDAKOWANE].

§ 2. Cena nabycia działki, opisanej w § 1, została ustalona na kwotę 383.120,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 249/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.12. 2019 r.

Część nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia jako działka nr 2 z arkusza mapy 17, obręb Czerwonak, leży na terenie, na którym brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. działka o numerze ewidencyjnym 2, arkusz mapy 17, obręb Czerwonak znajduje się na terenie: działalności gospodarczej oznaczonej symbolem „G”, zieleni i kolei.

Gmina Czerwonak zamierza przeznaczyć przedmiotową działkę na cele sportowo – rekreacyjne, komunikacyjne oraz zieleni publicznej. Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz zieleni gminnej i zadrzewień, określonych w przepisie art. 7 ust. 1 pkt 12 tejże ustawy, a także celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

Powyższa działka rozdziela dwie działki gminne i umożliwia optymalne zlokalizowanie kładki oraz lepsze zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Wartość prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Cena nabycia przedmiotowej działki została ustalona na kwotę 383.120,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100).

Ponadto Rada Gminy Czerwonak Uchwałą Nr 150/XVI/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. wyraziła zgodę na nabycie działki nr 2, ark. mapy 17, o powierzchni 3.8312 ha, położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej [REDACTED]

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


Marcin Wętkowiak