

ZARZĄDZENIE NR 247/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 02.12.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 76/5, o pow. 237 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00312754/4.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wajtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 247/2019
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 02.12.2019 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego

| | | |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - działka nr 76/5 ark. mapy 5, obręb Czerwonak, o pow. 237 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00312754/4. |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działka położona w Czerwonaku u zbiegu ulicy Źródlanej i ulicy Rolnej, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego. |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana obiektem usługowo-handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym, z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 44,80 m ² . |
| 4. | Stawka czynszu: | - stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 738,72 zł plus należny podatek VAT, - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie wg następującego wyliczenia: 44,80 m ² (pow. użytkowa budynku) x 12,40 zł/ m ² = 555,52 zł, 237 m ² - 53,80 m ² (pow. zabudowy) = 183,20 m ² x 1,00 zł/m ² = 183,20 zł, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16 września 2019 roku, określającym jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego - postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 15 dnia każdego miesiąca |
| 6. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat |
| 7. | Zasady aktualizacji opłat: | - na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16 września 2019 roku określającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego, - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. |
| 8. | Informacje dodatkowe: | - Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umów z dostawcami mediów. |

WÓJT

Marcin Wajtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 247/ 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 02. 12. 2019 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły dwa wnioski dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, dlatego zasadne jest ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego tj. działka nr 76/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00312754/4 została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Woźniak