

ZARZĄDZENIE NR 218/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 30.10 2019 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Bolechówko

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nabycia na rzecz Gminy Czerwonak część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 342/9, o powierzchni 0,0526 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod nr [REDAKOWANE]

§ 2. Cena nabycia działki nr 342/9, o powierzchni 0,0526 ha, została określona na kwotę: **89 657,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Skarbnik Gminy

Radosława Wiśniewska

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 218/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30.10.2019 r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości o nabycie działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 342/9, arkusz mapy 3, obręb Bolechówko, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze - część A, B, fragment F, zatwierdzonym Uchwałą Nr 467/LI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze - część A, B, fragment F. Działka o nr ewidencyjnym 342/9, obręb Bolechówko, znajduje się w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, oznaczona na rysunku symbolem "1KD-D" oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona na rysunku symbolem "2 MN".

Uprzednio obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze zatwierdzony Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 r. poz. 2616, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko –Potasze przeznaczał działkę nr 342/9 o powierzchni 0,0526 ha pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ1” i „MJ2”.

Wejście w życie nowego planu uniemożliwiło właścicielowi korzystanie z gruntu w sposób dotychczasowy, co wypełnia przesłanki art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto, w myśl art. 20 pkt 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zasadność zakupu na rzecz Gminy Czerwonak działki nr 342/9 została potwierdzona przez Wydział Infrastruktury pismem z dnia 10.09.2019 r. Nr WI.7011.89.2019.

Wartość prawa własności ww. nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 89 657,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY