

ZARZĄDZENIE NR 217/2018
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 30.10 2019 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Bolechówko

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nabycia na rzecz Gminy Czerwonak część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 342/11, o powierzchni 0,0326 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod nr [REDAKOWANE]

§ 2. Cena nabycia działki nr 342/11 o powierzchni 0,0326 ha, została określona na kwotę: **16 391,28 zł** (słownie: szesnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 28/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Skarbnik Gminy

Radosława Wisniewska

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 217/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30.10.2019 r.

Przedmiotowa działka nr 342/11 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze - część A, B, fragment F, zatwierdzonym Uchwałą Nr 467/LI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówka – Potasze - część A, B, fragment F. Zgodnie z tym planem, działka o nr ewidencyjnym 342/11, obręb Bolechówko, znajduje się w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji - dróg publicznych dojazdowych oznaczona na rysunku symbolem "KD-D".

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych, Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto, w myśl art. 20 pkt 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zakup przedmiotowej nieruchomości – działki nr 342/11 na rzecz Gminy Czerwonak został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Infrastruktury pismem z dnia 10.09.2019 r. Nr WI.7011.89.2019.

Wartość prawa własności ww. nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 16 391,28 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY