

**UCHWAŁA NR 150/XVI/2019
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Czerwonaku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 23 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 61, poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwonaku w rejonie ul. Gdyńskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2, o pow. 3.8312 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000719/7 stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Czerwonaku

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowiąca własność osoby fizycznej leży w terenie na którym brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami działka o numerze ewidencyjnym 2, arkusz mapy 17, obręb Czerwonak znajduje się w terenie działalności gospodarczej oznaczonym symbolem "G" teren zieleni i teren kolei. Działka ujęta jest niemal w całości na mapie ryzyka powodziowego.

Nieruchomość rozdziela dwie działki gminne i umożliwia optymalne zlokalizowanie kładki oraz lepsze zagospodarowanie przestrzeni publicznej w tym rejonie.

Ponadto na nieruchomości sąsiedniej zlokalizowana jest przystań AKWEN Marina wraz z kompleksem rekreacyjno-sportowym, który umożliwia wypoczynek w formie aktywnej, rekreacyjnej i kulturalnej.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.