

**UCHWAŁA NR 149/XVI/2019  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin –  
rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej"**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin - rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej" zwanego dalej "planem".

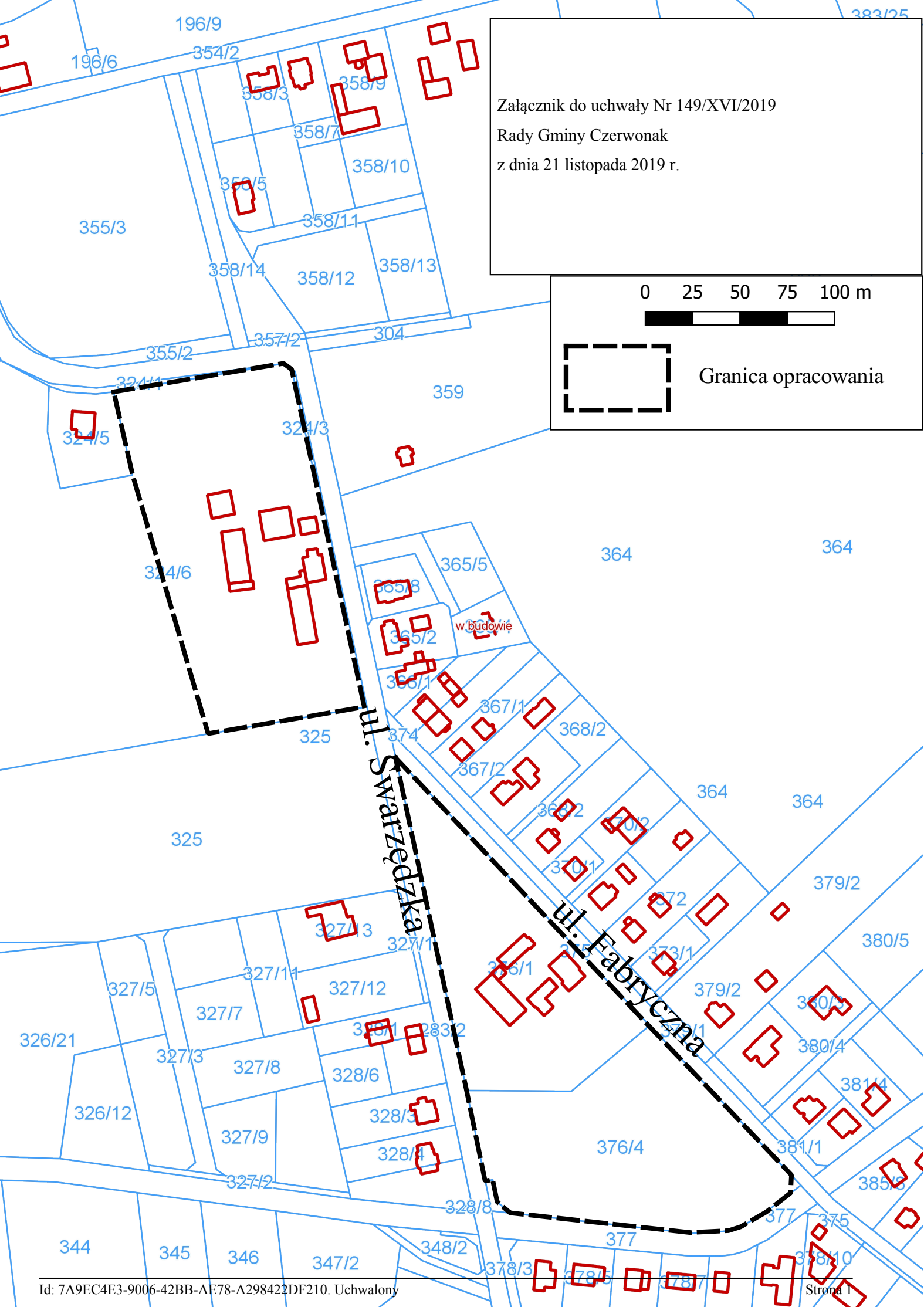
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
**uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin - rejon ulicy**  
**Swarzędzkiej i Fabrycznej"**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny dwóch gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni ok. 3,8ha położonych w Kicinie przy ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej.

Na przedmiotowym obszarze funkcjonują dwa gospodarstwa rolne, których właściciele planują dalszy rozwój. Natomiast w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, przyjętym Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r., tereny te przeznaczone zostały pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ("MJ1"), terenów zieleni ("ZP"), wód otwartych ("W"), terenów upraw polowych ("R") i drogi lokalnej ("KL"). W ustaleniach obowiązującego planu miejscowego dla ww kategorii przeznaczenia terenu brak jest zapisów odnoszących się do ewentualnych inwestycji w zakresie rozbudowy lub przebudowy obiektów związanych z gospodarstwem rolnym. Celem opracowania planu jest określenie warunków, na jakich możliwe będzie prowadzenie inwestycji w gospodarstwach rolnych leżących w granicach planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.