

ZARZĄDZENIE NR 236/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.11.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kicin przeznaczonej do zbycia jako nieruchomość zamienna w drodze przyznania

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. W ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa, na podstawie decyzji Nr 29/2019 Starosty Poznańskiego z dnia 31 października 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Jonschera w Kicinie, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 260/17, o powierzchni 0,0056 ha, obręb Kicin, arkusz mapy 8, przyznać nieruchomość zamienną tj. działkę nr 259/4, o powierzchni 0,0124 ha, obręb Kicin, arkusz mapy 8.

§ 2. 1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 259/4, obręb Kicin, wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt
Marcin Woźniak

Załącznik do Zarządzenia Nr 236/2019
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13.11.2019 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kicin przeznaczonej do zbycia jako
nieruchomość zamienna w drodze przyznania**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości | Uzbrojenie terenu | Wartość nieruchomości netto (w zł) |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | dz. nr 259/4 o pow. 0,0124 ha KW nr PO1P/00200157/1 | <ul style="list-style-type: none">- nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MJ2";- działka zagospodarowana, położona wewnątrz ogrodzonej posesji;- kształt działki wydłużony, teren płaski;- na sąsiedniej nieruchomości (dz. 260/18) wykonano przyłącza do sieci wodno - kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej,- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej;- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne i leśne;- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne klasy III a; | W ulicy Jonschera: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, gazowa i wodociągowa. | 19 649,00 zł. |


WÓJT
Marcin Witkowski

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 236 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.11. 2019 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym Uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 142 z dnia 26 listopada 2002 r. poz. 3876, działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MJ2".

Na podstawie decyzji Nr 29/2019 Starosty Poznańskiego z dnia 31 października 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Jonschera w Kicinie, Gmina Czerwonak, nabyła z mocy prawa nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 260/17, o powierzchni 0,0056 ha, obręb Kicin, arkusz mapy 8.

W postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Starostę Poznańskiego (znak sprawy: GN.N.683.54.2019) właściciele przejętej nieruchomości złożyli wniosek o przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej jako nr 259/4, o powierzchni 0,0124 ha, obręb Kicin, arkusz mapy 8.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym na zlecenie Starosty Poznańskiego przez rzeczoznawcę majątkowego Adriannę Szarafińską, wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 260/17 wynosi 11 174,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 00/100).

Gmina Czerwonak wyraziła wolę przyznania, w ramach odszkodowania, grunt zamienny w postaci działki nr 259/4 o pow. 0,0124 ha i takie stanowisko przekazała Staroście Poznańskiemu w związku z prowadzonym postępowaniem.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym na zlecenie Gminy Czerwonak przez rzeczoznawcę majątkowego Kacpra Głazaczow, wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 259/4 wynosi 19 649,00 zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz, o którym mowa w ust.1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak