

Projekt

z dnia 13 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin –
rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin - rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej” zwanego dalej „planem”.

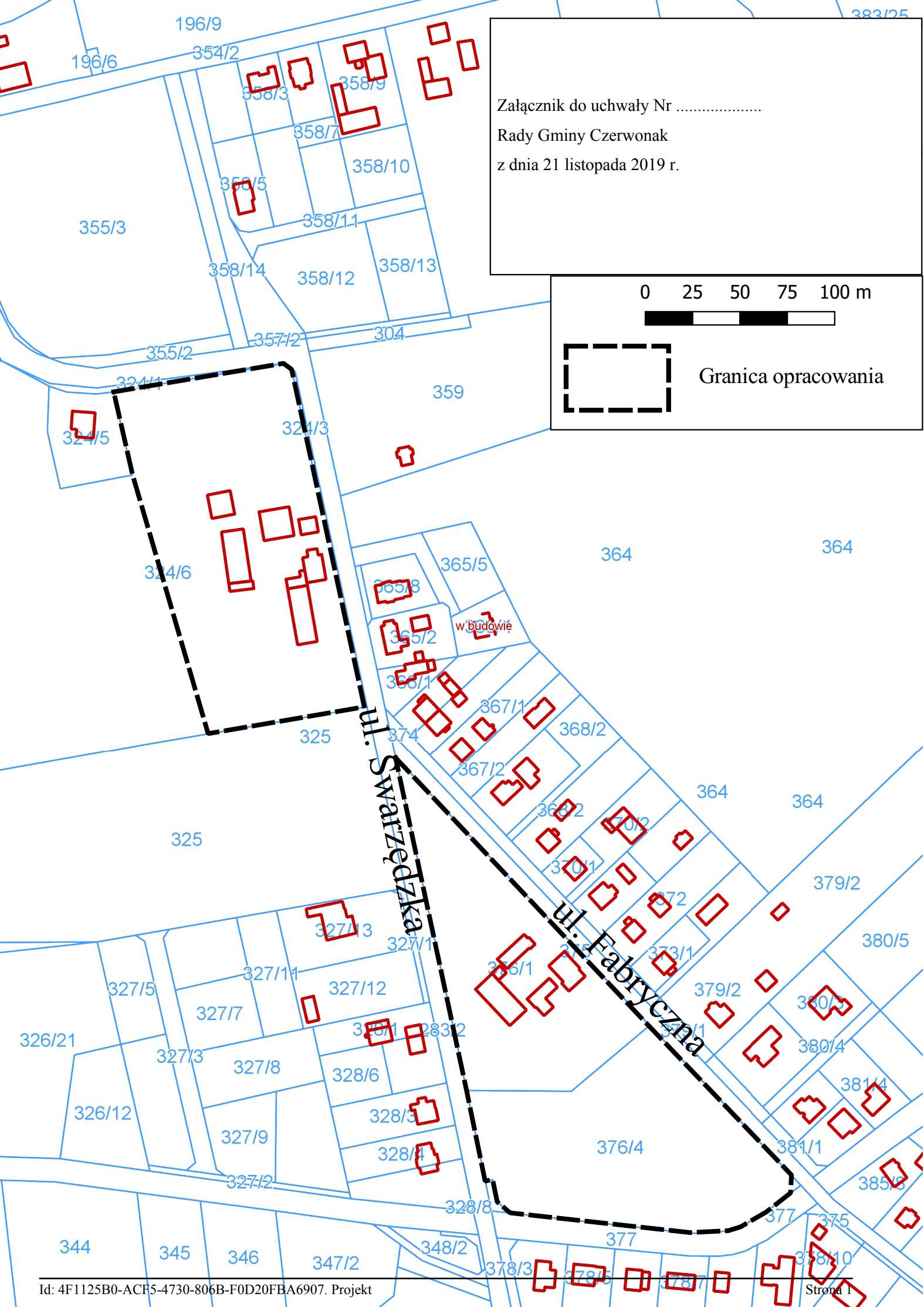
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin - rejon
ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej"

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny dwóch gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni ok. 3,8ha położonych w Kicinie przy ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej.

Na przedmiotowym obszarze funkcjonują dwa gospodarstwa rolne, których właściciele planują dalszy rozwój. Natomiast w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, przyjętym Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r., tereny te przeznaczone zostały pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ("MJ1"), terenów zieleni ("ZP"), wód otwartych ("W"), terenów upraw polowych ("R") i drogi lokalnej ("KL"). W ustaleniach obowiązującego planu miejscowego dla ww kategorii przeznaczenia terenu brak jest zapisów odnoszących się do ewentualnych inwestycji w zakresie rozbudowy lub przebudowy obiektów związanych z gospodarstwem rolnym. Celem opracowania planu jest określenie warunków, na jakich możliwe będzie prowadzenie inwestycji w gospodarstwach rolnych leżących w granicach planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.