

ZARZĄDZENIE NR 228/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 04.11. 2019 r.

**w sprawie oddania w najem części nieruchomości budynkowej położonych w miejscowości Koziegłowy,
ul. Poznańska 15D/81**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem części nieruchomości budynkowej położonych w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/81 o powierzchni użytkowej 43,71 m², do którego Gminie Czerwonak przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w budynku nr 15D/81 przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach, położony na nieruchomości, w której skład wchodzi działki oznaczone geodezyjnie nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00134908/7.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

WYKAZ

części nieruchomości budynkowej położonych w miejscowości Koziegłowy, ul. Poznańska 15D/81
przeznaczonych do wynajmu

1.	Oznaczenie nieruchomości	W skład nieruchomości wchodzi działki nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, położone w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach Osiedle Leśne 18A, dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00134908/7.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej, na której położony jest budynek nr 15D, w którym znajduje się lokal nr 81, o powierzchni użytkowej 43,71m ² . Gminie Czerwonak przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do ww. lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod intensywną zabudowę mieszkaniową z działalnością usługową Sposób zagospodarowania: usługi medyczne - działalność związana z praktyką pielęgniarstwa i położnych.
4.	Stawka czynszu najmu	9,00 zł + VAT
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa zimnej wody i odbiór nieczystości płynnych, dostawa ciepłej wody, dostawa energii cieplnej, opłata z tytułu użytkowania domofonu
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia nr 189/2/2008 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 07.01.2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
8.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - c.o., - domofonową. Najemca zobowiązany będzie złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Związku Międzygminnym Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej oraz do ponoszenia kosztów związanych z wywozem odpadów komunalnych z zajmowanego lokalu.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
Zarządzenia Nr 228/2019

Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 07.11.2019

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Nieruchomość przeznaczona do najmu - części nieruchomości budynkowej zlokalizowanych w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/81, zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Paweł Glaser