

OPIS do PROJEKTU WYKONAWCZEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Spis treści

OPIS

1. Przedmiot inwestycji.....	8
2 Lokalizacja.....	8
3 Charakterystyka obiektu – stan istniejący.....	10
4 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	10
5 Sposób zapewnienia warunków dla osób niepełnosprawnych.....	12
6 Dane podstawowe.....	12
7 Forma budynku.....	15
8 Zakres przebudowy	15
9 Opis materiałowy.....	15
10 Charakterystyka pożarowa	20
11. Uwagi końcowe.....	29

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

A1.	RZUT PIWNICY
A2.	RZUT PARTERU
A3.	RZUT PIĘTRA
A4.	RZUT PODDASZA
A5.	RZUT DACHU
A6.	PRZEKRÓJ 1-1
A7.	PRZEKRÓJ 2-2
A8.	PRZEKRÓJ 3-3
A9.	PRZEKRÓJ 4-4
A10.	PRZEKROJE 5-5, 6
A11.	PRZEKRÓJ 7-7
A12.	ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)
A13.	ELEWACJA PÓŁNOCNA -
A14.	ELEWACJA WSCHODNIA (PERONOWA)
A15.	ELEWACJA POŁUDNIOWA
A16.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ½
A17.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 2/2
A18.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEW. ½
A19.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEW.2/2
A20.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEW. ½
A21.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEW. 2/2
T1.	KLUB MALUCHA - TECHNOLOGIA

DETALE

D1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZYDWORCOWYCH
D2.	PODEST WEJŚCIOWY DO USŁUGI + POCHYLNIA
D3.	PODEST WEJŚCIOWY DO USŁUGI + POCHYLNIA
D4.	PODEST WEJŚCIOWY DO POCZEKALNI + POCHYLNIA
D5.	PODEST WEJŚCIOWY DO POCZEKALNI + POCHYLNIA
D6.	PODEST WEJŚCIOWY DO KLUBU SENIORA
D7.	TARAS KLUBU SENIORA CZ.1
D8.	TARAS KLUBU SENIORA CZ.2
D9.	TABLICE „BOLECHOWO”
D10.	TABLICE INFORMACYJNE, ZEGAR
D11.	OKNO
D12.	WIATA ROWEROWA + ŚMIETNIK
D13.	WIATA ROWEROWA + ŚMIETNIK – ZAGOSPODAROWANIE
D14.	PODEST WEJŚCIOWY DO KLUBU MALUCHA + POCHYLNIA
D15.	PODEST WEJŚCIOWY DO KLUBU MALUCHA + POCHYLNIA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest :

Przebudowa (w wyniku której, następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego), polegająca na adaptacji i ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA istniejącego budynku dworca kolejowego oraz budowa infrastruktury zewnętrznej dla dworca w Bolechowie,

w tym :

- remont budynku gospodarczego (dawnego szaletu) na działce nr 270/15
- wiaty dla rowerów
- ogrodzenia,
- infrastruktura techniczna, w tym instalacje zewnętrzne sieci, przyłącza, oświetlenie, instalacje monitoringu.

W oddzielnym postępowaniu administracyjnym opracowane zostały :

2. ulica Kolejowa od ul. Wojska Polskiego do dworca
3. ścieżka pieszo – rowerowa
4. 2 parkingi buforowe
5. układ chodników
6. zatoka postojowa dla autobusów w I etapie i pętla autobusowa w II etapie inwestycji
7. oświetlenie uliczne, instalacje monitoringu.

2. Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się w obrębie **Bolechowo i Bolechowo – Osiedle przy ul. Kolejowej - Gmina Czerwonak**.

Działki objęte projektem znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych – linii kolejowej nr 356 Poznań wschód – Bydgoszcz Główna km 13,800-14,256.

Włączenie układu komunikacyjnego odbywa się do drogi powiatowej – ul. Wojska Polskiego.

Od strony zachodniej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

działki o numerach :

270/14	działka z budynkiem dworca
270/15	działka z budynkiem dawnego szaletu,
270/13	ul. Kolejowa

3. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

Budynek dworca w Bolechowie – foto archiwalne



foto. Źródło – Internet

Budynek główny dworca w Bolechowie (oznaczony literą B) wraz z przyległymi budynkami parterowym z wiatą peronową (A), dyspozytorni (C) i magazynem (D) powstawały etapami, od początku XX wieku w jednolitym stylu budynków dworcowych.

Budynek główny **B** ma bryłę dwukondygnacyjną z niewielką częścią parterową, częściowo podpiwniczoną, z użytkowym poddaszem.

Piwnica budynku jest całkowicie zagłębiona w ziemi. Parter budynku, pierwotnie przeznaczony na pomieszczenia obsługi podróżnych obecnie użytkowany jest jako pomieszczenia usługowe; piętro budynku przeznaczono na mieszkanie, poddasze i piwnica to pomieszczenia gospodarcze. Budynek **A** jest parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Wykorzystywany jest na cele mieszkalne.

Budynek dyspozytorski **C** jest parterowy, z przestrzenią techniczną pod całym rzutem. Obecnie nie jest wykorzystywany.

Elewacje budynków A, B i C licowane są cegłą klinkierową, cokół wysunięty jest przed lico.

Dachy budynków A i B (z wyjątkiem parterowej przybudówki bud. B) są strome, wielospadowe z naczółkami; mają połaci nachylone pod kątem 40°, kryte są dachówką ceramiczną – zakładkową. Dachy budynków dyspozytorski C, warsztatu D i dobudówki do budynku B mają mniejsze pochYLENIE – odpowiednio 12°, 8° i 8°, są pokryte papą.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonano z cegły pełnej murowanej na zaprawie wapiennej. Grubość ścian wynosi od 25cm (1 cegła), poprzez 42cm (1,5 cegły - najczęściej) do 54cm (2 cegły - w piwnicy). Nadproża sklepione. W ścianach wewnętrznych rozmieszczono przewody murowanych przewodów dymowych.

Schody wewnętrzne w części B z parteru na piętro i z piętra na poddasze to konstrukcja drewniana, od spodu tynkowana, stopnie i balustrady drewniane.

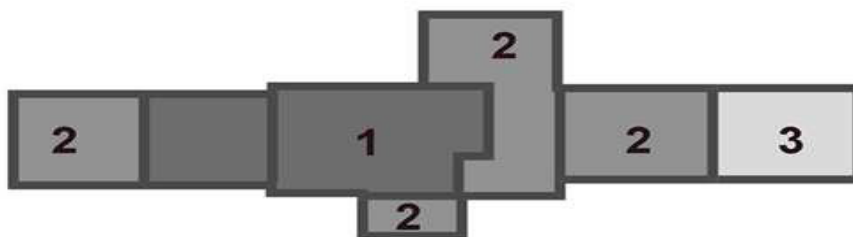
W piwnicach występuje posadzka ceglana.

Budynek magazynowy **D** to parterowy, halowy obiekt przylegający do ściany zachodniej budynku głównego. Tworzą go: dwie podłużne ściany zewnętrzne – nośne, ściana szczytowa pierwotna (zredukowana obecnie do pilastrów), przedłużenie ścian podłużnych, obecna ściana szczytowa z otworem bramy wjazdowej, drewniana konstrukcja dwuspadowego stropodachu o pochYLENIE połaci ok. 8°.

Wiata zadaszenia części peronu opiera się częściowo na południowej ścianie budynku A. Jest to jednotraktowa, czteroprzęsłowa konstrukcja drewniana, rozpięta na prostokątnej siatce osi konstrukcyjnych, wsparta na 5 parach słupów, bez wypełnienia ścian bocznych.

Jednospadowy, pulpitowy dach wiaty o pochYLENIE 6,5° pokrywa deskowanie i papa smołowa.

Etapy powstawania obiektu



ETAP1

Początkowo składał się z piętrowej bryły głównej: piwnica, parter, 1 piętro + poddasze, oraz bryły parterowej – część A.

Bryła piętrowa z dachem wielospadowym, parterowa z dachem dwuspadowym, z naczółkami, o kącie nachYLENIE ok. 45°, kryty dachówką ceramiczną zakładkową, typ zbliżony do Marsylki, w narożach kalenic – ozdobne sterzyny, szczyty z wysuniętymi okapami z ozdobną konstrukcją dachu

Okna drewniane, strop nad piwnicą – odcinkowy - z cegły pomiędzy belkami stalowymi, stropy międzypiętrowe – konstrukcji drewnianej, tzw. ślepy pułap.

ETAP2

Powiększona została istniejąca część parterowa (część A), jako kontynuacja, w tej samej technologii – ściany klinkierowe, dach kontr drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Dobudowana została wiata peronowa, o konstrukcji drewnianej, kryta papą.

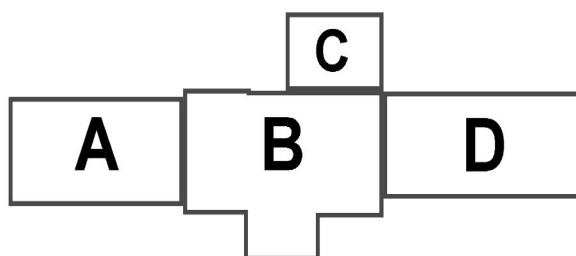
Rozbudowana została część piętrowa, już bez podpiwniczenia(część B) jako kontynuacja, w tej samej technologii – ściany klinkierowe, dach kontr drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Częściowo jako budynek parterowy z dachem o kącie nachylenia 8 °, kryty papą. Od strony peronów dobudowana została dyspozytornia jako budynek parterowy z dachem o kącie nachylenia 12 °, kryty papą (część C). Od strony południowej dobudowano również część parterową magazynową wraz z rampami (część C) jako budynek parterowy z dachem o kącie nachylenia 18 °, kryty papą (część D).

ETAP3

W okresie późniejszym część magazynowa została ponownie rozbudowana.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Dla wprowadzenia czytelnej systematyki budynek podzielony został na 4 części funkcjonalne wprowadzono oznaczenie literowe części budynku



Opis części

Część A

- 1 kondygnacja nadziemna, poddasze– nieużytkowe, brak podpiwniczenia
- dach spadzisty, kryty dachówką o kącie nachylenia 45°
- wysokość od terenu – do kalenicy – 7,80 m budynek niski

Część B

- 2 kondygnacje nadziemne, poddasze– nieużytkowe, częściowe podpiwniczenia
- dach spadzisty, kryty dachówką o kącie nachylenia 45°
- wysokość od terenu – do kalenicy – 12,40 m budynek średniowysoki

Część C

- 1 kondygnacja nadziemna, brak podpiwniczenia
- dach spadzisty, kryty papą, docelowo blachą na rąbek o kącie nachylenia 12°
- wysokość od terenu – do kalenicy – 4,50 m budynek niski

Część D

- 1 kondygnacja nadziemna, brak podpiwniczenia
- dach spadzisty, kryty papą , docelowo blachą na rąbek o kącie nachylenia 8°
- wysokość od terenu – do kalenicy – 4,80 m budynek niski

Funkcja stanu istniejącego

Część	A	B	C	D
Przeznaczenie funkcja	istniejące	istniejące	istniejące	istniejące
PIWNICA	brak	pomieszczenia gospodarcze B3	kanal techniczny	kanal techniczny
PARTER	mieszkanie	użyteczność publiczna (były zakład fryzjerski) B1	dyspozytornia	warsztat samochodowy
1 PIĘTRO	brak	mieszkania B2	brak	brak
PODDASZE	nieużytkowe	strych pom. gospodarcze B3	brak	brak

Funkcja stanu projektowanego

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej

Część	A	B	C	D
Przeznaczenie funkcja	projektowane	projektowane	projektowane	projektowane
PIWNICA	brak	pomieszczenia gospodarcze i techniczne	brak	brak
PARTER	użyteczność publiczna klub malucha	użyteczność publiczna bistro, sklep świetlica	użyteczność publiczna poczekalnia dworcowa	użyteczność publiczna klub seniora
1 PIĘTRO	brak	użyteczność publiczna pom. biurowe	brak	brak
PODDASZE	nieużytkowe	strych poddasze nieużytkowe	brak	bra

Część A - ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie z funkcji mieszkalnej – 1 samodzielne mieszkanie z osobnym wejściem, własnym kotłem, na funkcję użyteczności publicznej – KLUB MALUCHA, składający się z sali o pow ok 30 m² z niezbędnym zapleczem. Część ta posiada własne wejście dostępne z kameralnego dziedzińca – patia, zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników.

Możliwa dwustopniowa kontrola dostępu.

1 stopień – brama wejściowa

2 stopień – wejście do budynku

Wejście od strony ul. Kolejowej – zostanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Ilość użytkowników

ilość dzieci – 12 z pobytem do 5h

ilość pracowników – 2

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych (Dz. U. z 2011 r., Nr 69, poz. 367), powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m². W przypadku liczby dzieci większej niż 5, ulega ona odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko o co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie, i o co najmniej 2,5 m², jeżeli czas ten przekracza 5 godzin dziennie.

Część B – część środkowa

Część środkowa – dwukondygnacyjna z poddaszem i piwnicą posiada 3 zasadnicze funkcje:

B1 – główna, pomiędzy strefami A i C, z możliwością wytworzenia wzajemnej wewnętrznej komunikacji, przeznaczona została jako funkcja użyteczności publicznej.

Funkcja planowana to : na bistro, lokal usługowy, świetlicę gminną, kawiarenkę itp. Strefa składa się z podwójnej sali o pow. ca 45 m² i części zapleczerwowej.

Położenie w środkowej części dworca daje możliwość połączenia tej funkcji z częściami **A** i **D**.

Posiada niezależne wejście od strony ul. Kolejowej i wyjście na część peronową, możliwość korzystania z wiaty peronowej. Wejście od strony ul. Kolejowej – zostanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Ilość użytkowników maks.30 osób

ilość pracowników – 4

B2 – - ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie z funkcji mieszkalnej – 2 mieszkania na piętrze wraz z komunikacją pionową, funkcjonujące jako część niezależna – wydzielona.

na funkcję użyteczności publicznej – funkcja biurowa wraz z zapleczem sanitarnym

Ilość użytkowników ok 8 osób

B3 – funkcja gospodarcza i techniczna – kondygnacja piwnicy i poddasza, dostępna z wydzielonej klatki schodowej.

Lokalizacji kotłowni w piwnicy wiąże się z przeprowadzeniem następujących prac :

- przegłębienie pomieszczenia kotłowni o ca 15 cm
- nowe posadzki i izolacje

Część C – od strony peronów

Funkcja użyteczności publicznej – poczekalnia dworcowa wraz z toaletą.

Ilość użytkowników maks.20 osób

Część D – od strony południowej, w dawnej części magazynowej, a następnie warsztatowej przeznaczona na funkcję użyteczności publicznej.

Część niezależna funkcjonalnie z osobnym wejściem od strony ul. Kolejowej (dostępnym dla osób niepełnosprawnych) z możliwością wyjścia na stronę peronową, oraz z wydzieloną częścią tarasową. Część posiada 2 wyjścia ewakuacyjne oraz przejście po 3 stopniach schodowych do części środkowej budynku B.

Proponowane przeznaczenie – KLUB SENIORA, bądź funkcja zbliżona.

Atutem jest sala – wysoka o pow. ca 40 m² wraz z częścią zaplecza.

Ilość użytkowników maks. 25 osób (40 osób - ilość wynikająca nie z przeznaczenia – funkcji, tylko warunków ewakuacyjnych – p.poż.)

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Część A

- funkcja użyteczności publicznej – klub malucha- zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Część B – część środkowa

Część środkowa – dwukondygnacyjna z poddaszem i piwnicą.

B1 – funkcja użyteczności publicznej.- zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Kolejowej i od strony peronów. W ogólnodostępnym lokalu zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

B2 – funkcja biurowa– brak dostępu dla osób niepełnosprawnych – Uzyskano odstępstwo - Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, nr 122/2015 z dnia 20 maja 2015.

Część C – od strony peronów - funkcja użyteczności publicznej – poczekalnia dworcowa - zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Część D – funkcja użyteczności publicznej dostępna z poziomu terenu.

Na dojściach do obiektu nie znajdują się różnice wysokości większe niż 2 cm -w tym progi drzwiowe

6. Dane podstawowe

długość budynku	42,19 m
szerokość budynku	15,31 m
wysokość budynku	maks. 12,40m
powierzchnia zabudowy (bez przedsiionka)	355,31 m ²
powierzchnia netto	466,48 m ²
kubatura	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ m²

PROJEKT BUDOWLANY

PIWNICA	pomieszczenie / część budynku	powierzchnia [m ²]
B2 KLATKA SCHODOWA		
B2 -1.0	klatka schodowa	8,28
B3 PIWNICA		
B3 -1.1	korytarz	2,63
B3 -1.2	kotłownia	12,64
B3 -1.2a	piwnica	10,41
B3 -1.3	piwnica	10,25
B3 -1.3a	piwnica	9,81
B3 -1.4	rozdzielnia IE i TE	5,39
	RAZEM	51,13
RAZEM PIWNICA		
B2	KLATKA SCHODOWA	8,28
B3	PIWNICA	51,13
	RAZEM PIWNICA	59,41

PARTER	pomieszczenie / część budynku	powierzchnia [m ²]
A KLUB MALUCHA		
A 0.1	wiatrołap	1,40
A 0.2	szatnia	11,38
A 0.3	sala klubu malucha	30,15
A 0.4	pomieszcz. socjalne/catering	4,12
A 0.5	biuro	4,32
A 0.6	umywalnia	0,98
A 0.6a	wc	1,17
A 0.7	łazienka	5,02
	RAZEM	58,54
B1 LOKAL NA WYNAJEM		
B1 0.1	pomieszczenie 1	23,80
B1 0.2	pomieszczenie 2	21,64
B1 0.3	wc ogólnodostępny	4,33
B1 0.4	pomieszczenie gospodarcze	2,23
B1 0.5	wc dla pracowników	2,47
B1 0.6	pomieszczenie zaplecza	16,47
B1 0.7	korytarz	3,84
	RAZEM	74,78

B2 KLATKA SCHODOWA		
B0	klatka schodowa	9,47
C POCZEKALNIA		
C 0.1	poczekalnia	21,38
C 0.2	umywalnia	2,26
C 0.3	wc dla podróżnych	2,61
	RAZEM	26,25
D KLUB SENIORA		
D 0.1	przedsionek	2,38
D 0.2	hol wejściowy	26,15
D 0.3	sala wielofunkcyjna	44,55
D 0.4	pomieszczenie socjalne	4,60
D 0.5	umywalnia	1,84
D 0.6	wc	1,84
	RAZEM	81,36
RAZEM PARTER		
A	KLUB MALUCHA	58,54
B1	LOKAL NA WYNAJEM	74,78
B2	KLATKA SCHODOWA	9,47
C	POCZEKALNIA	26,25
D	KLUB SENIORA	81,36
	RAZEM PARTER	250,40

PIĘTRO	pomieszczenie / część budynku	powierzchnia [m ²]
B2 KLATKA SCHODOWA + POM. BIUROWE		
B2 1.0	klatka schodowa	9,47
B2 1.1	przedsionek	3,42
B2 1.1a	przedsionek	3,33
B2 1.2	biuro	12,43
B2 1.3	biuro	10,07
B2 1.4	kuchnia	6,95
B2 1.5	biuro	10,62
B2 1.6	biuro	10,60
B2 1.7	umywalnia	2,74
B2 1.8	wc	2,49
	RAZEM	72,12

PODDASZE	pomieszczenie / część budynku	powierzchnia [m ²]
B2 KLATKA SCHODOWA		
B2 2.0	klatka schodowa	15,22
B3 PODDASZE		
B3 2.1	pomieszczenie gospodarcze	26,35
B3 2.2	poddasze	38,21
B3 2.3	pomieszczenie gospodarcze	4,77
	RAZEM	69,33
RAZEM PODDASZE		
B2	KLATKA SCHODOWA	15,22
B3	PODDASZE	69,33
	RAZEM PODDASZE	84,55

SUMA POWIERZCHNI

PIWNICA		59,41
PARTER		250,40
PIĘTRO		72,12
PODDASZE		84,55
	RAZEM	466,48

7. Forma budynku.

Naczelną zasadą przy PRZEBUDOWIE budynku jest zachowanie, konserwacja i odtworzenie oryginalnych elementów, w szczególności:

- układu cegieł na elewacji
- elementów konstrukcji drewnianych
- przywrócenie pierwotnego kształtu okien i drzwi

Z uwagi na częściową zmianę kształtu otworów okiennych w trakcie eksploatacji budynku wprowadza się okna o podziałach i wielkościach wynikających z ich pierwotnego kształtu.

Część dobudowana – obecnie otynkowana, zyska nową elewację, z okładziny ceramicznej, podwieszanej na stelażu systemowym, w kolorze ceglanym, o formacie horyzontalnym. Budynek „stary”, i część dobudowaną, zostaną ujednolicone kolorystycznie. Część dobudowana zyska współczesny charakter. Otwory o nowych kształtach – duże przeszklenia. Dach – kryty blachą na rąbek podwójny, stojący, w kolorze grafitowym, podobnie jak obróbki, rynny i rury spustowe.

W miejscu wrót - szklone wejścia do budynku, z systemem przesuwanych, podwieszanych do prowadnic drzwi – okiennic drewnianych, ochronnych.

8. Zakres przebudowy.

PRACE BUDOWALNE

Przebudowa – adaptacja budynku wiąże się z wykonaniem następujących prac budowlanych

ELEWACJE ISTNIEJĄCE

- prace demontażowe – kable, konstrukcje wsporcze, kanały, kraty, haki, anteny, instalacja odgromowa, oświetlenie, itp.
- prace wyburzeniowe, wykucie otworów wentylacyjnych, wykonanie przejść instalacyjnych i ich uszczelnienie

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej

- prace izolacyjne
 - wewnętrzne montaż izolacji termicznych
 - zewnętrzne – nowa izolacja pionowa (pozioma) ścian fundamentowych
 - prace ziemne (demontaż nawierzchni, wykopy, zasypki, odtworzenie i zmiana na projektowane nawierzchni przybudynkowych)
- uzupełnienia ubytków cegieł, spoin
- prace naprawcze spękań ścian – wg wytycznych konstruktora
- oczyszczenie ścian ze starych powłok malarskich
- wykucia zamurowanych otworów okiennych i drzwiowych
- zamurowania części otworów
- osadzenie nowych drzwi i okien
- nowe obróbki blacharskie
- nowe oświetlenie elewacji
- renowacja, nowe osadzenie granitowych stopnic schodowych

ELEWACJE PROJEKTOWANE

- prace demontażowe – kable, kanały, kraty, haki, instalacja odgromowa , oświetlenie, itp.
- uzupełnienia ubytków cegieł, spoin
- prace naprawcze spękań ścian – wg wytycznych konstruktora
- nowy wieniec i nadproża
- wykucia nowych otworów okiennych i drzwiowych
- zamurowania części otworów
- osadzenie nowych nadproży
- osadzenie nowych drzwi i okien
- nowe obróbki blacharskie
- nowe oświetlenie elewacji
- prace izolacyjne
 - zewnętrzne – nowa izolacja pionowa (pozioma) ścian fundamentowych
 - prace ziemne (demontaż nawierzchni, wykopy, zasypki, odtworzenie i zmiana na projektowane nawierzchni przybudynkowych)
- prace termomodernizacyjne
- montaż okładzin ściennych na podkonstrukcji
- montaż nowych parapetów zewnętrznych
- montaż drzwi – okiennic przesuwanych na szynach

DACH

sprawdzenie i prace demontażowe i naprawcze konstrukcji dachu,

- sprawdzenie i wymiana (w tym demontaż i wywiezienie) skorodowanych elementów drewnianych
- uzupełnienie łączów konstrukcji drewnianej – wg wytycznych konstruktora
- zabezpieczenie drewna preparatami biochronnymi i zabezpieczenie p.poż. do NRO
- nowa membrana dachowa bądź deskowanie
- demontaż starych i montaż nowych łat i kontrłat
- warstwy izolacji p. wilgociowej – paraizolacja
- warstwy izolacji termicznej
- zapewnienie wentylacji stropodachu – nawiewy okapowe i wywiewy kalenicowe
- montaż nowego poszycia dachu – dachówki ceramiczne, blacha kładziona na rąbek, odtworzenie sterczyn
- częściowa wymiana i renowacja podbitek dachowych , krokwi, kontr. drewnianych + zabezpieczenie preparatami do drewna
- renowacja kominów + nowe obróbki blacharskie i czapy kominowe
- montaż ław kominiarskich, płotków śniegowych

- montaż nowej instalacji odgromowej
- montaż masztu antenowego
- montaż nowych rynien i rur spustowych z czyszczakami w poziomie terenu (podłączonych do kanalizacji deszczowej)

PODDASZE

- montaż wyłazu dachowego
- wymurowanie nowych ścianek działowych, ocieplenie części istniejących
- podmurowanie istniejących ścianek oddzielających klatkę od poddasza
- montaż nowych drzwi na poddasze
- ocieplenie kominów wentylacji grawitacyjnej
- wymiana okien
- prace posadzkarskie
- ocieplenie ścian szczytowych i kolankowych

KLATKA SCHODOWA

- prace naprawcze konstrukcji, stopnic i podstopnic
- prace demontażowe, oczyszczające drewno, zabezpieczające
- prace naprawcze podbitkę podbiegową i podspocznikową
- prace renowacyjne tynków wewnętrznych, uzupełnienia ubytków, skucia, czyszczenia, impregnacje, nowa szpachla, prace szlifierskie, malarskie
- skucie tynków ścian szczytowych + izolacja termiczna
- demontaz i nowa obudowa zejścia do piwnicy REI60, drzwi EI30
- renowacja/zmiana podbitek dachu, po termomodernizacji
- montaż systemów i oznaczeń p.poż.

POMIESZCZENIA PARTERU

13. prace demontażowe (sufity podwieszane, drzwi wew., parapety, instalacje, kanały itp.)
14. zasypanie/zamurowanie istniej. kanałów w posadzce i części przegłębionych– A, C i D
15. usunięcie pozostałych elementów belek stropu na poziomie +0.00 – w części D
16. wyburzenia ścianek działowych, komina, ...
17. wykucia (w tym osadzenia nadproży) nowych otworów drzwiowych
18. wykucia i podmurowania otworów okiennych
19. zamurowanie istniejącego otworu okiennego (w obecnej łazience części A) z przywróceniem ceglanego lica elewacji,
20. prace demontażowe istniejących sufitów i obudów sufitowych i ściennych
21. ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz
22. prace tynkarskie
23. obudowa stropu do wymaganych REI
24. prace posadzkarskie
 25. skucie istniejących posadzek (demontaż)
 26. paraizolacja i izolacja p.wodna
 27. izolacja akustyczna
 28. posadzka betonowa
 29. dylatacje obwodowe
 30. warstwy wykończeniowe
 31. w przypadku podniesienia posadzki – prace izolacyjne, ziemne – podsypki w tym zagęszczenie
32. stropy drewniane
 33. demontaż istniejących sufitów podwieszanych wraz z podkonstrukcją
 34. demontaż tynku wapiennego na trzcinie i podsufitki z desek
 35. sprawdzenie elementów nośnych – belek i ślepego pułapu

36. wymiana elementów skorodowanych
37. zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do NRO i biochronnie
38. montaż stelaża do obudowy sufitu
39. izolacja akustyczna z wełny, paroizolacja
40. obudowa stropu z płyt do EI30
41. prace renowacyjne tynków wewnętrznych, uzupełnienia ubytków, skucia, czyszczenia, impregnacje, nowa szpachla, prace szlifierskie, malarskie
42. montaż i wymurowanie nowych ścianek działowych
43. osadzenie drzwi wewnętrznych
44. osadzenie stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych
45. wykucie bruzd i doprowadzeń instalacyjnych (w tym obudowa szachtów instalacyjnych)
46. wytworzenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropach, w tym w przegrodach oddzielenia p.poż. zabezpieczenie przejść do wymaganego EI (ew. osadzenie klap odcinających instalacje)
47. montaż nowych sufitów i elementów wykończenia wnętrz
48. wykonanie obudów pionów kanalizacyjnych z płyt gkb na stelażu w wypełnieniu z wełny mineralnej,
49. montaż urządzeń sanitarnych i kuchennych
50. sprawdzenie wentylacji

POMIESZCZENIA PIĘTRA

51. prace demontażowe (drzwi wew., parapety, instalacje, itp.)
52. przebicie otworu dla drzwi (1 szt.) w istniejącej ścianie działowej,
53. ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz
54. wykucie bruzd i doprowadzeń instalacyjnych
55. wytworzenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropach, w tym w przegrodach oddzielenia p.poż. zabezpieczenie przejść do wymaganego EI
56. zamurowanie istniejących otworów drzwiowych (2 szt.)
57. renowacja istniejących podłóg drewnianych wraz z listwami przypodłogowymi - w pomieszczeniach B2 1.1, B2 1.2, B2 1.3, B2 1.4, B2 1.5, B2 1.6
58. nowa posadzka w umywalni oraz toalecie (pomieszczenia B2 1.7 i B2 1.8)
59. osadzenie stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych
60. wykonanie nowych ścianek działowych w technologii lekkiej (płyty gipsowo-włóknowe na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej)
61. wykonanie obudów szachtów instalacyjnych z płyt gkb na stelażu, z wypełnieniem z wełny mineralnej,
62. wyburzenia istn. pieców węglowych
63. prace tynkarskie, malarskie
64. prace instalacyjne
65. montaż nowych drzwi wewnętrznych,
66. montaż urządzeń sanitarnych

PIWNICA

67. prace demontażowe (drzwi wew., instalacje, itp.)
68. PRZEGŁĘBIENIE PIWNICY- prace demontażowe, wyburzeniowe, ziemne, stopień schodowy, wykucie krętek wentylacyjnych
69. prace izolacyjne
 70. zewnętrzne – nowa izolacja pionowa (pozioma) ścian fundamentowych
 71. wewnętrzne – nowa izolacja pozioma posadzki
72. prace osuszające
73. obudowa belek stalowych stropu do wymaganych REI
74. prace posadzkarskie

- 75. skucie istniejących posadzek
- 76. izolacja p.wodna
- 77. izolacja termiczna
- 78. posadzka betonowa
- 79. warstwy wykończeniowe
- 80. ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz
- 81. prace tynkarskie, malarskie
- 82. wymiana stolarki drzwiowej, w tym na ślusarkę o odp. EI – odporności i szczelności ogniowej
- 83. prace renowacyjne bieg schodowy + dodanie stopnia
- 84. renowacja studzienek okiennych, w tym nowe pokrywy szklane

PRACE ZEWNĘTRZNE PRZYBUDYNKOWE

- wyburzenia pozostałości po rampie
- prace rozbiórkowe:
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia oraz furt
- rozbiórka tymczasowych obiektów gospodarczych typu szopy
- rozbiórka istniejącego garażu,
- rozbiórka istniejących schodów wejściowych wraz z balustradami,
- rozbiórka istniejącej przybudówki - przedsionka wejściowego do części A budynku dworca, wraz z oczyszczeniem ceglanej elewacji,
- rozbiórka istniejących nawierzchni,
- oczyszczenie granitowych baz słupów wiaty peronowej, przybudynkowej
- odtworzenie wiaty peronowej (w tym rozbiórka istniejącej) – pełny zakres robót
- nowe podesty wejściowe, pochylnie, balustrady, taras przy sali części C (demontaż starych)
- nowe ukształtowanie terenu przy budynku – korekta poziomów i wykończenia
- demontaż (częściowy) nawierzchni przy budynku – zmiana układu, uzupełnienia, nowe nawierzchnie
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych - kostka granitowa łupana (nowa) na podbudowie, wraz z opornikami granitowymi,
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych - nawierzchnia placu zabaw - płyty gumowe 50x50cm na podbudowie systemowej wg wytycznych producenta, wraz z krawężnikami systemowymi, np. płyty NRS firmy LARS LAJ lub równoważne,
- wykonanie nowej nawierzchni z otoczków wraz z opornikami,
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki granitowej rozbiórkowej wraz z opornikami,
- renowacja studzienek doświetlających piwnice + montaż osłony
- montaż nowych skrzynek przyłączeniowych
- montaż ogrodzenia oraz furt
- budowa ogrodzenia gabionowego
- montaż elementów małej architektury, koszy na śmieci i ławek
- montaż urządzenia zabawowego - „ciuchcia”
- renowacja istniejących terenów zielonych wraz z nowymi nasadzeniami,

9. Opis materiałowy

9.1 Ściany wewnętrzne

ŚCIANY DZIAŁOWE **NOWE**

ściany działowe nienośne, systemowe – wykonane zgodnie z aprobatą techniczną
obudowane obustronnie pojedynczą warstwą płyt gipsowo – włókowych typu Fermacell o gr 12,5 mm, na stelażu – konstrukcji z profili UW/CW 100, z blachy stalowej, zimnogiętej, ocynkowanej, gr 0,6 mm, o rozstawie słupków CW – 60 cm
gr ściany 12,5 cm,
wypełnienie - wełna mineralna skalna, o min. gęstości 30 kg/m³, o łącznej grubości 70 mm
ściana typ **1S21**, lub rozwiązanie równoważne

ŚCIANY DZIAŁOWE **NOWE**

ściana murowana z pustaków ceramicznych gr 11,5 cm, wymiary bloczków 115x498x249 mm, ref. Porotherm Profi (bloczki szlifowane) na cienkiej zaprawie murowej ref. Porotherm DM, lub równoważne

OBUDOWA SZACHTÓW I PIONÓW KANALIZACYJNYCH

ściana wykonana w technologii lekkiej,
* płyta GKB gr. 12,5 mm
(w pomieszczeniach mokrych – kuchnie, łazienki)
płyta wodoodporna GKBI gr 12,5 mm
* stelaż stalowy z profili UD
wypełnienie z wełny mineralnej gr 60mm,
ref. Rockwool – Rockton, lub równoważne

SCIANA W HOLU KLUBU SENIORA

z cegły rozbiórkowej, lub ręcznie formowanej belgijskiej – typ do ustalenia w nadzorze

9.2 Elementy drewniane konstrukcji

CAŁOŚĆ KONSTRUKCJI DREWNIANEJ ZABEZPIECZYĆ PREPARATAMI BIOCHRONNYMI (grzybobójcze, przeciwpleśniowe), oraz przeciwogniowo do NRO, ref. preparat KROMOS B, FOBOS M-2 lub równoważny

STROP POMIĘDZY PARTEREM A PIĘTREM

po uprzednim zabezp. preparatami biochronnymi, oraz przeciwogniowo do NRO konstrukcji drewnianej, obudowa do REI30
- konstrukcja stalowa sufitu podwieszanego EI30 podwójne profile CD60
- podwójna płyta GKF gr 12,5 mm, mocowana na wkręty

pod belkami stropowymi – na ruszcie
izolacja akustyczna – wełna mineralna o zwiększonej gęstości typu Megarock Plus. Lub Toprock Super gr 10 cm
od spodu folia paroizolacyjna
lub równoważne
wg rozwiązań technicznych zgodnie z aktualnymi aprobatami tech

STROP POMIĘDZY PIĘTREM A PODDASZEM

po uprzednim zabezp. preparatami biochronnymi, oraz przeciwogniowo do NRO konstrukcji drewnianej, obudowa do REI30
system FERMACELL 2H12, płyta fermacell gr 12,5mm, na podkonstrukcji z łat drewnianych 40x60 mm, w rozstawie nie większym niż 500 mm osiowo, lub
zabezpieczenie ogniochronne płytami PROMAXON typ A 1x10 mm, mocowanie bezpośrednio do belek, styki poprzeczne płyt do układu belek zabezpieczone -przekryte paskami płyt

w obu systemach pomiędzy belkami stropowymi izolacja akustyczna – wełna mineralna o zwiększonej gęstości typu Megarock Plus. lub Toprock Super, od spodu folia paroizolacyjna
lub równoważne
wg rozwiązań technicznych zgodnie z aktualnymi aprobatami ITB

9.3 Dach

CZĘŚĆ A

OCIEPLENIE

wełna mineralna, układana na podkonstrukcji opartej na murlatach dwuwarstwowo Ref. ROCKWOOL MEGAROCK PLUS i ROCKMIN PLUS, gr. 30cm
albo TOPROCK SUPER i SUPERROCK, gr. 27 cm, lub równoważne

FOLIA PAROIZOLACYJNA

folia położona na zakład pod wełną, gr. 0,2 mm, ref. URSA/SECO PRO 100, EUROVENT ACTIV, lub równoważne

MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA

membrana trójwarstwowa, mocowana do góry krokwi, ref., TYVEC SUPRO, lub materiał równoważny

KRYCIE DACHU

dachówka ceramiczna, zakładkowa, typ Marsylka kolor – grafitowy, ZAKAZ STOSOWANIA DACHÓWKI ANGOBOWANEJ

PODBITKA OKAPÓW DACHU

deski szalunkowe suszone, frezowane po długości od strony wewnętrznej, szlifowane, łączone na pióro-wpust, dwukrotnie impregnowane i lakierowane, **kolor RAL 7032**
drewno świerkowe grubości 19 mm

CZĘŚĆ B

OCIEPLENIE

wełna mineralna , układana dwuwarstwowo, pomiędzy krokwiami i stelażem obudowy
Ref. ROCKWOOL MEGAROCK PLUS i ROCKMIN PLUS, gr. 30cm
albo TOPROCK SUPER i SUPERROCK, gr. 27 cm, lub równoważne

FOLIA PAROIZOLACYJNA

folia mocowana od spodu dachu, pod wełną o gr. 0,2 mm, ref. URSA/SECO PRO 100, EUROVENT ACTIV, lub równoważne

MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA

membrana trójwarstwowa, mocowana do góry krokwi, ref., TYVEC SUPRO, lub materiał równoważny

KRYCIE DACHU

dachówka ceramiczna, zakładkowa, typ – Marsylka, kolor - grafitowy

WYŁĄZ DACHOWY

kłapa systemowa 80x80 cm w wersji izolowanej termicznie

CZĘŚĆ C

OCIEPLENIE

panele z pianki poliuretanowej PIR Powerroof gr 15 cm, wykończenie krawędzi płyt na pióro-wpust, mocowane do deskowania na krokwiach lub materiał równoważny

FOLIA PAROIZOLACYJNA

folia mocowana do deskowania dolnego od góry, o gr. 0,2 mm, ref. URSA/SECO PRO 100, EUROVENT ACTIV, lub równoważne

WARSTWA PODKŁADOWA

deskowanie pełne – płyta OSB gr 22 mm
warstwa przekładkowa typu folia z wkładką bitumiczną ref. ICOPAL lub materiał równoważny

KRYCIE DACHU

blacha aluminiowa gr 0,7 mm, dwuwarstwowo lakierowana proszkowo, ref. PREFA PREFALZ, kładzona na rąbek stojący- podwójny, **kolor RAL 7037, wg PREFA 07 jasnoszary P.10**, lub materiał równoważny

PODBITKA OKAPÓW DACHU

deski szalunkowe suszone, frezowane po długości od strony wewnętrznej, szlifowane, łączone na pióro-wpust, dwukrotnie impregnowane i lakierowane, **kolor RAL 7032**
drewno świerkowe grubości 19 mm

CZĘŚĆ D

OCIEPLENIE	panele z pianki poliuretanowej PIR Powerroof gr 15 cm, wykończenie krawędzi płyt na pióro-wpust, mocowane do deskowania na krokwiach, lub materiał równoważny
FOLIA PAROIZOLACYJNA	folia mocowana do deskowania dolnego od góry, o gr. 0,2 mm, ref. URSA/SECO PRO 100, EUROVENT ACTIV, lub równoważne
WARSTWA PODKŁADOWA	deskowanie pełne – płyta OSB gr 22 mm warstwa przekładkowa typu folia z wkładką bitumiczną ref. F. ICOPAL lub materiał równoważny
KRYCIE DACHU	blacha aluminiowa gr 0,7 mm, dwuwarstwowo lakierowana proszkowo, ref. PREFA PREFALZ, kładzona na rąbek stojący- podwójny kolor RAL 7037, wg PREFA 07 jasnoszary P.10 lub materiał równoważny
PODBITKA OKAPÓW DACHU	deski szalunkowe suszone, frezowane po długości od strony wew., szlifowane, łączone na pióro-wpust, dwukrotnie impregnowane i lakierowane, kolor RAL 7032 , drewno świerkowe grubości 19 mm
RYNNY I RURY SPUSTOWE	system odwodnienia dachów - zewnętrzny, SYSTEM BEZOKAPOWY, z maskownica zewnętrzną, rynny zew i rury spustowe z blachy stalowej, odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, kolor RAL 7037 z rewizją - czyszczakami w poziomie terenu

DACHY A, B, C, D

ODGROMNIKI	wg proj. elektr.
BARIERKI PRZECIWSNIEGOWE	na dachach krytych dachówką
ŁAWY KOMINIARSKIE	systemowe, kompatybilne z systemem pokrycia dachowego

Parametry techniczne membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej

parametr:	metoda	jednostka	wartość znamionowa (średnia)	tolerancja (wartość minimalna)	tolerancja (wartość maksymalna)
masa powierzchniowa	EN 1848-2	g/m ²	148	136	160
klasyfikacja ogniowa	EN 11925-2	klasa	E		
odporność na przesiąkanie	EN ISO12572 (metoda A)	klasa	W1		
paroprzepuszczalność	EN ISO12572	m	0,03	0,015	0,045
wytrzymałość na rozerwanie (wzdłuż włókien)	EN 12311-1	N/50mm	340	290	390
odkształcenie (wzdłuż włókien)	EN 12311-1	%	13	10	16
wytrzymałość na rozerwanie (w poprzek włókien)	EN 12311-1	N/50mm	295	250	340
odkształcenie (w poprzek włókien)	EN 12311-1	%	20	15	25
wytrzymałość na rozdzielanie (wzdłuż włókien):	EN 12311-1	N	170	125	215
wytrzymałość na rozdzielanie (w poprzek włókien):	EN 12311-1	N	170	130	210
Wytrzymałość termiczna		°C		-40	+100
wytrzymałość na promieniowanie UV		miesiące			4
wiatroszczelność			tak		
grubość warstwy funkcjonalnej/grubość membrany		um	220/240		4

9.4 Izolacje przeciwwilgociowe

ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE ŚCIANY FUNDAMENTOWE	<u>izolacja pionowa</u> Hydrostop 401 zaprawa wodoszczelna alternatywnie : dwukomponentowa bitumiczna masa uszczelniająca ref.HEY'DI Dickbeschichtung 2K, nie zawierająca rozpuszczalnika, do nanoszenia szpachlą, na bazie wzmocnionej włóknami wzbogaconej tworzywami sztucznymi emulsji bitumicznej i komponentu proszkowego elastyczna, zamykająca pęknięcia, wodoszczelna i odporna na agresywną wodę lub równoważne <u>izolacja pozioma</u> Hydrostop płyn iniekcyjny -penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych, lub materiał równoważny
POSADZKA PIWNICY	Hydrostop-Mieszanka 203, sucha mieszanka do uszczelniania betonu przez krystalizację • Penetracja betonu minimum 5cm, • Wodoszczelność minimum 60m słupa wody, • Dostęp wody odnawia zdolność uszczelniania, • Odporność na wody agresywności XA1 i XA2, lub materiał równoważny
POSADZKI PARTERU POSADZKA NA GRUNCIE	Hydrostop 209 mieszanka profesjonalna, na płycie betonowej, z wyobleniami – klinami przyściennymi Hydrostop 401, lub materiał równoważny
POSADZKI PARTERU NAD PIWNICĄ	Hydrostop 209 mieszanka profesjonalna, na płycie betonowej, z wyobleniami – klinami przyściennymi Hydrostop 401, lub materiał równoważny folia PE na warstwie izolacji term.-akustycznej
POMIESZCZENIA MOKRE (ŁAZIENKI, KUCHNIE)	Hydrostop 209 mieszanka profesjonalna, na płycie betonowej, z wyobleniami – klinami przyściennymi Hydrostop 401, lub materiał równoważny folia PE na warstwie izolacji term.-akustycznej

9.5 Izolacje termiczne

ISTNIEJĄCE ŚCIANY CEGLANE

ocieplenie wewnętrzne z płyt mineralnych, hydroaktywnych, dyfuzyjnych,
niepalnych, ref. Capatect IDS Mineral – gr 14 cm
na poddaszu – ściany szczytowe gr 16 cm
+ mineralna zaprawa (do klejenia płyt i i jako warstwa zbrojona i wyprawa
wierzchnia) ref. Capatect IDS Meistermortel, z siatką z włókna szklanego
Capatect IDS Armierungsgewebe,
firmy CAPAROL
lub materiał równoważny

ISTNIEJĄCE ŚCIANY CEGLANE KLATKI SCHODOWEJ

płyty twarde, poliuretanowe (PIR) wykończone jednostronnie płytą gipsowo
– kartonową łączna grubość 8 cm, klejona do ścian szczytowych klatki
schodowej, od strony wewnętrznej,
ref. EUROTHANE G firmy RECTICEL lub materiał równoważny
po uprzednim skuciu istniejącego tynku

POSADZKA STROPU NAD PIWNICĄ CZĘŚĆ B

płyty styropianowe EPS 200-036, gr. 5 cm

POSADZKI PARTERU posadzka na gruncie CZĘŚĆ B, C, D

płyty styropianowe EPS 200-036, gr. 12 cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE CZĘŚĆ D (ściana trójwarstwowa, partie z okładziną z płyt ceram.)	wełna mineralna PANELROCK f. Rockwool gr. 15 cm PANELROCK wsp. przewodzenia ciepła 0,036 W/mK obciążenie charakt. ciężarem własnym 0,65 kN/m ³ lub materiał równoważny
ŚCIANY FUNDAMENTOWE CZĘŚĆ D	płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 15 cm ref. DOW Roofmate SL-X alternatywnie : polistyren ekstrudowany typu Floormate, lub ekspandowany EPS-P 120 typu Styrohart, lub płyty Hydromax – gr 15 cm lub materiał równoważny
9.6 Okna i drzwi	
OKNA DREWNIANE	profile DREWNIANE, odtwarzające kształt okien ISTNIEJĄCYCH, wg rys. detalu wykończenie kolor RAL 6013 tylko w mieszkaniach od strony wewnętrznej – białe RAL 9010 szprosy poziome – klejone od strony zew. i wew. tzw wiedeńskie okna ze słupkiem środkowym, okapnik aluminiowy wymiary okien – nie zmniejszające światła otworu, od strony zewnętrznej – ościeżnica widoczna ok 1-1,5 cm poza węgierek, także od spodu okna – parapetu zewnętrznego szklenie podwójnie, U = 0,9 W/m ² K UWAGA: wszystkie okna rozwieralno-uchylne powinny posiadać system umożliwiający rozszczelnienie, kwatery poniżej wys. 90 cm – ze szkła bezpiecznego P2 nawiewniki wg proj. wentylacji
DRZWI DREWNIANE ZEWNĘTRZNE	profile DREWNIANE, odtwarzające kształt drzwi ISTNIEJĄCYCH, z płyciną dolną, pełną, izol. termicznie wykończenie kolor RAL 6013 szprosy zewnętrzne – nakładane, okapnik aluminiowy wymiary okien – nie zmniejszające światła otworu, od strony zewnętrznej – ościeżnica widoczna ok 1-1,5 cm poza węgierek, szklenie podwójnie, U = 0,9 W/m ² K kwatery poniżej wys. 90 cm – ze szkła bezpiecznego P2
OKNA, DRZWI ALUMINIOWE	ślusarka aluminiowa , ref. f. Reynaers, Yawal, lub równoważne kolor RAL 7037 trójkomorowy system okiennno-drzwiowy z paskami termoizolacyjnymi. głębokość konstrukcyjna okna - profil ościeżnicy: ca 50 mm , profil skrzydła: ca. 59 mm dźwiękoszczelność Rw (C; Ctr) = 35 (-1;-4) dB izolacyjność termiczna : współczynnik przenikania ciepła dla profili od 3,0 W/m ² K - 3,7 W/m ² K infiltracja powietrza : A4 wodoszczelność : E750 odporność na obciążenie wiatrem : C5 szklenie podwójnie, U = 0,9 W/m ² K
ŚCIANA SZKLONA W SALI KLUBU SENIORA ZEWNĘTRZNA	ślusarka aluminiowa - ściana osłonowa, o konstrukcji słupowo – ryglowej, szer. profili – 50 mm, kolor RAL 7037 szklenie podwójnie, U = 0,9 W/m ² K, okna stałe – szkło bezpieczne P2,

WROTA PRZESUWNE	<p>system przesuwny, z elementami prowadnicowymi widocznymi ze stali nierdzewnej, system wyposażony w: szynę, rolki, stopery, śruby mocujące do ściany wraz z dystansem, prowadzenie dolne, zabezpieczenie przed opadaniem, zamek,</p> <p>wrota z pełnych jednolitych desek drewnianych, lub konstrukcja płycinowa, ramiaki z drewna klejonego, wypełnienie pól płyciny z drewna klejonego lub sklejki z frezowaniem, imitującym deskowanie, przystosowane do systemów przesuwnych, gr 4 cm, wersja gładka, lakierowana w kolorze kolor RAL 6013 – jak okna</p>
DRZWI PRZESZKLONE DO SALI ŚCIANKA WIATROŁAPOWA W KLUBIE SENIORA	<p>ślusarka aluminiowa: profile kolor kolor RAL 7037 na profilach zimnych drzwi z samozamykaczami z regulowaną prędkością zamykania z blokadą w pozycji otwartej ref.f. Geze (Gerda GEZE typ GTS1500), okucia kolor aluminiowy szkło bezpieczne P2, uchwyt od strony zewnętrznej -stal nierdzewna, typ do ustalenia</p>
DRZWI DO POKOI I POM. GOSPODARCZYCH	<p>jednoskrzydłowe, lakierowane w kolorze RAL – do ustalenia wypełnienie - plaster miodu w ramie z klejonki z drewna iglastego, konstrukcja obłożona płytą HDF, 2 zawiasy czopowe, skrzydło w wersji bezprzylgowej ościeżnica z MDF-u, okleina syntetyczna w kolorze skrzydła z uszczelką obwiedniową dwustronne opaski – listwy wyłogowe akcesoria : zamek wpuszczany klamka metalowa, z sztyldem podłużnym kolor srebrny mat, podcięcie wentylacyjne drzwi lub tuleje wentylacyjne <i>typ do potwierdzenia z Inwestorem</i></p>
DRZWI DO POM. TECHNICZNYCH	<p>stalowe, lakierowane RAL 7037 o odporności ogniowej EI30 klamka, zamek, kratka nawiewna w dolnej partii drzwi dostosowana do drzwi o odp. ogniowej, ościeżnica metalowa lakierowana</p>

9.7 Wykończenie ścian

ŚCIANY DZIAŁOWE ISTNIEJĄCE	<p><u>spękane, z ubytkami, uszkodzeniami</u> masa naprawcza, akrylowa, elastyczna ref. TOUPREC FIBACRYL, lub materiał równoważny <u>powierzchnie nierówne</u> masa - zaprawa powłokowa do 5mm ref. TOUPREC SOLO G + TOUPREC SOLO F, ub mat. równoważny <u>powierzchnie równe</u> TOUPREC SOLO F x2 (masa наносzona na istniejące powłoki malarskie), lub materiał równoważny malowane farbami emulsyjnymi x3</p>
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE OCIEPLANE OD WEWNĄTRZ	<p>w systemie firmy CAPAROL mineralna zaprawa (do klejenia płyt i jako warstwa zbrojona i wyprawa wierzchnia) ref. Capatect IDS Meistermortel, z siatką z włókna szklanego Capatect IDS Armierundsgewebe, lub materiał równoważny malowane farbami emulsyjnymi x3 w systemie EUROTHANE G firmy RECTICEL malowane farbami emulsyjnymi x3</p>

ŚCIANY działowe NOWE	<p>w zależności od przyjętej technologii wznoszenia ścian</p> <p>ściany w technologii murowanej</p> <p>masa - zaprawa powłokowa do 5mm</p> <p>ref. TOUPREC SOLO G + TOUPREC SOLO F, ub mat. równoważny</p> <p>ściany w technologii lekkiej</p> <p>ref. TOUPREC SOLO F x2, lub materiał równoważny</p> <p>malowane farbami emulsyjnymi x3</p>
ŚCIANY WĘZŁÓW SANITARNYCH	<p> płytki ceramiczne lub granitogresowe formatu 30x60 cm na pełną</p> <p>wysokość pomieszczeń</p> <p>sufit- malowany farbami emulsyjnymi 2x</p>
POSADZKI	<p>części komunikacyjne -płytki gresowe, antypoślizgowe kl. IV,</p> <p>sala seniora, klub malucha - panele drewniane w kolorze jasny dąb lub</p> <p>jesion, na warstwie przekładkowej, tłumiącej</p> <p>pom. biurowe – podłogi drewniane – istniejące – do renowacji</p> <p>wszystkie z listwami cokołowymi</p> <p>UWAGA! Posadzki pom. sanitarnych w części biurowej na piętrze</p> <p>płytki granitogresowe, na zaizolowanych p.wodnie płytach suchego</p> <p>jastrychu 2x 10 mm, lub płycie Powerpanel TE gr 25 mm na warstwie</p> <p>zasykowej w systemie (ref. Fermacell)</p> <ul style="list-style-type: none"> - płytki granitogres na zaprawie elastycznej - izolacja p. wodna - folia płynna ref. Fermacell lub równoważ. - element podłogowy typu Powerpanel TE f. Fermacell , zagruntowane gr 25 mm. lub rozwiązanie równoważne - podsypka wyrównująca typu Fermacell lub równoważne
SUFITY	<p>systemowe, podwieszane, podwieszane do stropu</p> <p> płyty GKB, systemy rastrowe,</p>
ODWODNIENIA	<p>w pom. gospodarczych (ze złączką do węża)- kratki– wpusty podłogowe</p> <p>10x10 cm ocynkowane</p>
PARAPETY WEW.	<p>z drewna jak okna gr 3 cm, szerokość dostosowana do grubości ściany z</p> <p>nawisem ok 4 cm</p> <p>w mieszkaniach i na klatce schodowej - od strony wewnętrznej – białe</p> <p>RAL 9010</p> <p>w częściach publicznych z kamienia – granit strzegomski gr 5 cm</p>
PIWNICE	
ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE	<p>system ref. HUMIBLOCK, lub materiał równoważny</p> <p>malowane na biało x2 – farbą emulsyjną</p>
POSADZKI	<p>posadzka betonowa zatarta na gładko, zabezp. powierzchniowo</p>
KLATKA SCHODOWA	
STOPNIE I SPOCZNIKI	<p>istniejące, drewniane, do renowacji, elementy uszkodzone – do wymiany</p> <p>elementy zarysowane – wyszpachlowane, wszystkie elementy</p> <p>oczyszczone ze starych powłok malarskich, zabezp. powłokowo</p> <p>preparatami do drewna</p>
SUFITY	<p>malowane farbami emulsyjnymi białymi 3x</p>
BALUSTRADY KLATKI	<p>istniejące, drewniane, do renowacji, elementy uszkodzone – do wymiany</p> <p>elementy zarysowane – wyszpachlowane, wszystkie elementy</p> <p>oczyszczone ze starych powłok malarskich, zabezp. powłokowo</p> <p>preparatami do drewna w kolorze</p>
WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE	<p>tablice informacyjne –w ramce aluminiowej, szklone z łatwym demontażem,</p> <p>w przedsiionkach wycieraczka – mata czyszcząca, systemowa na stelażu</p> <p>aluminiowym, szczotko – gumowa</p> <p>drabina do wyłazów dachowych</p> <p>WĘZŁY SANITARNE</p> <p>zestawy uchwytów przy umywalce i toalecie dla osób niepełnosprawnych</p> <p>dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych</p> <p>uchwyty na papier toaletowy, wieszaki na drzwiach kabinowych</p>

9.8 Wykończenie zewnętrzne

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z OKŁADZINĄ CERAMICZNĄ	<u>ściana trójwarstwowa wentylowana:</u> okładzina z płyt ceramicznych gr 30 mm format 20x120 cm, typu ARGETON, kolor naturalna czerwień, typ TAMPA elementy poziome – przesłony typ BARRO 50X50X1200 mm na stelażu aluminiowym, mocowanym do ściany, - pomiędzy profilami wełna mineralna Wentirock firmy Rockwool gr. 15 cm, wiatroizolacja, lub materiał równoważny
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE CEGLANE	oczyszczenie cegieł mechaniczne uzupełnienie ubytków cegieł i zaprawy
KOMINY	do uzupełnienia - zaprawa do klinkieru, o nasiąkliwości mniejszej niż 10 %, zaprawa jednoetapowa (zaprawa i fuga) ref. Vk Plus T, firmy TUBAG (QUICK-MIX)
PARAPETY ZEWNĘTRZNE CEGLANE	lub materiał równoważny spękania muru i zarysowania do naprawy, także poprzez zastosowanie systemów „ zszywania muru „ - pręty wprowadzane w spoiny na spec. zaprawie
OPIERZENIA	z blachy aluminiowej gr 0,8 mm, kolor RAL 7037
PARAPETY ZEWNĘTRZNE SEGMENT D	z aluminiowej, uwaga szerokość parapetów dostosować do grubości ścian zew. kolor RAL 7037
OSŁONY STUDZIENEK DOŚWIELAJĄCYCH	z 2 warstw szkła zbrojonego, na dystansach, podkładkach gumowych
WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE	tuleje do zamocowania flag – typowe, z otworami odprowadz. wodę opadową– ze stali nierdzewnej mocowane do ściany na kotwy ze stali nierdzewnej– 3 podwójne • numery budynku i nazwy ulic– wg ustaleń z Inwestorem

9.9 Elementy terenowe

NAWIERZCHNIE	
TARAS POD WIATĄ PERONOWĄ	z istniejącej kostki łupanej granitowej – nawierzchnia do przełożenia
TARAS OD STRONY PERONÓW	z kostki łupanej granitowej dużej– nowej lub z odzysku, format kostki ca 2
NAWIERZCHNIE W PATIO	8x10 cm (5 m / tonę), kolor – szaro - ruda
PROJEKTOWANE PODESTY, POCHYLNIE, TARAS SALI D	granit strzegomski – płyty duże, struktura młotkowana wg rys. detali - płyty kamienne - gr 3 cm na zaprawie trasowej do spoinowania - wąska TNF-s (tubag, firma quick-mix) lub równoważny - elastyczny trasowy szlam kontaktowy TNH-flex (tubag, firma quick-mix) lub równoważny - grubowarstwowa zaprawa klejąca do kamienia wrażliwego na przebarwienia TN-s (tubag, firma quick-mix) - gr 2- 2,5 cm - płyta betonowa B20 - gr 10 cm - podsypka piaskowa zagęszczona - 25 cm ,
PROJEKTOWANE STOPNIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	granit strzegomski, stopnie lite, wys. 11,5, 14,5 cm wg rys. detali stopnice - struktura młotkowana, podstopnice - płomieniowana
POCHYLNIE - BALUSTRADY	systemowe – całoszklane, ze szkła konstrukcyjnego, mocowanego do policzka, szkło hartowane, laminowane, 2x10mm, z dwoma pochwytyami z rury okrągłej ze stali nierdzewnej, na łącznikach systemowych

NAWIERZCHNIE
OKALAJĄCE
PLAC GOSPODARCZY

z istniejącej kostki granitowej – rozbiórkowej z ulicy Kolejowej,
na nowej podbudowie, z opornikiem granitowym, fazowanym, szer 6 cm.

OPASKA PRZYBUDYNKOWA z otoczków z kamienia naturalnego niebieskiego rozmiar 30-60 mm, w
obramieniu z opornikiem granitowym, fazowanym, szer 6 cm, w ławie -
podbudowie betonowej

NAWIERZCHNIA PLACU
ZABAW

nawierzchnia placu zabaw - płyty gumowe 50x50 cm na podbudowie
systemowej wg wytycznych producenta, wraz z opornikami szer. 6 cm
np. płyty NRS firmy LARS LAJ lub równoważne,

- płyty NRS, mocowane na łączniki, układ z przesunięciem o połowę szerokości
- kliniec – wysiewka kamienne (0,5-4 mm)
- kruszywo łamane frakcji 12-32 mm – gr 5 cm
- tłuczeń – gr ok 15 cm
- podsypka piaskowa gr 10 cm
- podłoże przepuszczalne

warstwy ułożone ze spadkiem

OGRODZENIE

panel stalowy, zgrzewany typu 6/5/6

- ·Panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych
- ·Zabezpieczenie antykorozyjne : ocynkowanie ogniowe +
malowanie proszkowo KOLOR RAL 8019
- ·Średnica drutu poziomego : 2 x 6 [mm]
- ·Średnica drutu pionowego : 5 [mm]
- ·Wymiar oczek : 50 x 200 [mm]
- ·Szerokość panela w osiach skrajnych drutów 2500 [mm]
- ·Zakończenie od góry drutami pionowymi o dł. 30 [mm]
- ·Wys. : 1630 [mm]

słupek montażowy przelotowy wraz z uchwytami mocującymi

1. Przekrój słupa 60 x 40 [mm]
2. Zabezpieczenie antykorozyjne : ocynkowanie lub ocynkowanie +
malowanie proszkowo
3. Słup posiada plastikową zaślepkę oraz komplet mocowań

FURTA

z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo,
KOLOR RAL 8019

szer. 100 cm w świetle - na patio

szer. 120 cm w świetle - na dziedziniec rowerowy

wysokość - 163 cm (dostosowana do panelu)

ref. model PP002(P)

producent ref. firma KONSPORT lub równoważne

Ogrodzenie z **cokołem prefabrykowanym**, betonowym,

pod słupki - łącznik ŁDP20

deska cokołowa DO-20/239

producent ref. firma JONIEC lub równoważny

OGRODZENIE TARASU
SALI

OGRODZENIE GABIONOWE

z ceownika o wymiarach 20x8x2 mm poziomo oraz drutu fi o wymiarach
5,0 mm pionowo

standardowe wymiary oczka – 50x200 mm

powłoka antykorozyjna w postaci cynku ogniowego wykonanego zgodnie
z normą DIN EN ISO 1461.

śruby, podkładki, nakrętki mocujące wykonane są ze stali nierdzewnej
(gatunek A2)

wypełnienie - tłuczeń granitowy

ŁAWKI	ławka prosta, bez oparcia, konstrukcja ze stali czarnej, lakierowanej w kolorze grafitowym, siedzisko z szczepelin drewnianych, ref. typ FLASH 02.425, firmy ZANO modern (Kraków, tel. 0126368925)
KOSZE NA ŚMIECI	kosz na śmieci, typ z daszkiem konstrukcja stalowa, stalowa noga, strona zewnętrzna z drewnianych szczepelin ref. firma mmcite, typ ECP 236 lub równoważne
URZĄDZENIE ZABAWOWE W PATIO przy klubie malucha	urządzenie typu lokomotywa (ref. FORESTO UU36) lub równoważne, opcja drewno premium, drewno klejone warstwowo o śr. 120mm wypełnienie boczne, daszki – płyta HDPE, elementy metalowe – ocynkowane + malowane farbami akrylowymi
TABLICA INFORMACYJNA	system tablic aluminiowych, słupki aluminiowe eliptyczne napisy wyklejane folią lub nadrukowane. poprzeczki aluminiowe wysokości 46 lub 60 mm między którymi mocowane są płyty z PCW, poprzeczki mocowane za pomocą zamków rozporowych do słupków, słupki osadzone w ziemi na stelażu stalowym wbijanym lub betonowanym, wymiary tablicy 80x120cm ref. firma RAMA Kraków, system z planszami lub równoważne
ZEGAR PERONOWY	zegar wiszący dwustronny, okrągła obudowa z cyferblatem, wskazówkami (godzinową, minutową – w kolorze czarnym i sekundowa w kolorze czerwonym), średnica tarczy fi=55cm, tarcza wyposażona w logotyp dworca polskiego, typ – wg wytycznych identyfikacji wizualnej PKP
TABLICE INFORMACYJNE PIKTOGRAMY	wg wytycznych identyfikacji wizualnej PKP w kolorach PANTONE 295C (RAL 5003), NA BIAŁYM TLE, piktogramy wielkości 15 x15cm, ti1 tablica łączona podwójna – strzałka + parking rowerowy ti2 tablica łączona potrójna – biletomat + poczekalnia + wc ti3 tabliczka pojedyncza – wc dla niepełnosprawnych

10. Charakterystyka pożarowa

10.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Dane podstawowe :

powierzchnia wewnętrzna 466,72 m²

powierzchnia zabudowy 355,16 m²

wysokość budynku

Część A 1 kondygnacja nadziemna, poddasze– nieużytkowe, brak podpiwniczenia
wysokość od terenu – do kalenicy – 7,80 m budynek niski

Część B 2 kondygnacje nadziemne, poddasze– nieużytkowe, częściowe podpiwniczenia
wysokość od terenu – do kalenicy – 12,40 m
wysokość od terenu do góry stropu nad pom. przezn. na pobyt ludzi – 7,64 m
budynek niski

Część C 1 kondygnacja nadziemna, brak podpiwniczenia
wysokość od terenu – do kalenicy – 4,50 m budynek niski

Część D 1 kondygnacja nadziemna, brak podpiwniczenia
wysokość od terenu – do kalenicy – 4,80 m budynek niski

10.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od obiektów sąsiadujących wynosi: **19,63 m**

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej

10.3 Parametry pożarowe substancji palnych

Palne materiały występujące w budynku to głównie wyposażenie pomieszczeń, materiały biurowe, ubiory, (drewno, drewnopodobne, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne w ubiorach i sprzęcie).

Lp	Substancja – materiał	Charakterystyka
1.	Drewno, Drewnopochodne	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18, MJ/kg
2.	Papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	Folia polietylenowa (PE)	– łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny – ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	Polichlorek – wyroby plastifikowane (PCV)	- palne, - temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	- ciało stałe w temp. 20 °C, palne, - temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, - ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	Poliamid	- palny, własności samo gasnące, - temperatura mięknięcia 190, - ciepło spalania 29 MJ/kg
7.	Poliester	- palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia 220 – 230 °C, - temperatura rozkładu ok. 300 °C, - ciepło spalania 31 MJ/kg
8.	Gaz ziemny	- palny, wybuchowy, - granice wybuchowości: 4,3% - 15% , - minimalna energia zapłonowa dla mieszaniny gazowo-powietrznej: 0,27 MJ

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Piwnica została sklasyfikowana jako PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego

Q_d do 500 MJ/m².

10.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Część	A	B, B1	C	D
Przeznaczenie funkcja	projektowane	projektowane	projektowane	projektowane
PIWNICA	brak	pomieszczenia gospodarcze i techniczne PM	brak	brak
PARTER	użyteczność publiczna klub malucha ZLII	użyteczność publiczna bistro sklep świetlica ZLIII	użyteczność publiczna poczekalnia dworcowa ZLIII	użyteczność publiczna klub seniora ZLIII
1 PIĘTRO	brak	użyteczność publiczna ZLIII	brak	brak
PODDASZE	nieużytkowe	Strych, poddasze nieużytkowe	brak	brak

PM – piwnica Q do 500 MJ/m²

Część A - funkcja użyteczności publicznej

ilość dzieci – 12 z pobytem do 5h

ilość pracowników – 2

Część B – część środkowa

Część środkowa – dwukondygnacyjna z poddaszem i piwnicą posiada 3 zasadnicze funkcje:

B1 – funkcja użyteczności publicznej

Ilość użytkowników maks. 30 osób

ilość pracowników – 4

B2 – funkcja użyteczności publicznej – biurowa wraz z zapleczem sanitarnym

Ilość użytkowników ok 8 osób

B3 – funkcja gospodarcza i techniczna – kondygnacja piwnicy i poddasza, dostępna z wydzielonej klatki schodowej.

Część C – od strony peronów

Funkcja użyteczności publicznej – poczekalnia dworcowa wraz z toaletą

Ilość użytkowników maks. 20 osób.

Część D – funkcja użyteczności publicznej

Ilość użytkowników maks. 25 osób (40 osób – ilość wynikająca nie z przeznaczenia – funkcji, tylko warunków ewakuacyjnych – p.poż.)

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem

Przeznaczenie i funkcja budynku nie zakładają możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

10.7 Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek został podzielony na 2 strefy pożarowe

strefa	Część budynku	Kategoria zagrożenia ludzi	klasa odporności pożarowej
SP1	A klub malucha	ZLII	D
	B, B1 poczekalnia, usługa	ZLIII	
	C klub seniora	ZLIII	
	B biura, poddasze, komunikacja	ZLIII	
SP2	B piwnica	PM o gęstości obciążenia og. do 500 MJ/m ²	C

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8000 m²

Powierzchnia stref w budynkach nie została przekroczona.

Pomiędzy strefami oraz jako wydzielenie pomieszczeń technicznych należy zastosować przegrody oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej:

ściany oddzielenia p.poż.

– REI 60

drzwi w ścianach oddzielenia p.poż.

– EI 30

stropy oddzielenia p.poż

– REI 120

10.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

10.8.1. Klasa odporności pożarowej

Kondygnacje nadziemne po zmianie sposobu użytkowania wymagają wykonania w klasie odporności pożarowej „D”, piwnica wymaga wykonania w klasie odporności pożarowej „C”.

Dodatkowego wydzielenia pożarowego – w ramach danej strefy pożarowej – ścianami i stropem o zwiększonej odporności ogniowej wymagają pomieszczenia techniczne

kotłownia, pom. przyłącza wody, pomieszczenie rozdzielni elektrycznych

ściany wewnętrzne pomieszczeń technicznych EI 60

stropy pomieszczeń technicznych R EI 60

drzwi z pomieszczeń technicznych EI 30

10.8.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poniżej podano wymaganą klasę odporności ogniowej elementów budowlanych analizowanych budynków:

klasa odporności pożarowej budynku D

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	R E I 30	E I 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1. Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2. Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3. Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

5. Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Stalowe elementy budowlane, aby spełniały wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej powinny być zabezpieczone ogniochronnie, np. poprzez malowanie powłokami ogniochronnymi lub okładzinowanie płytami ogniochronnymi (powłoki pęczniące, np. STEELGUARD lub FLAME CONTROL №173; płyty ogniochronne: RIDURIT, PROMAT względnie CONLIT 150, zgodnie z aprobatą techniczną i certyfikatem ITB).

Drewniane elementy konstrukcji nośnej należy zabezpieczyć do NRO, przy zastosowaniu preparatów do drewna ref. DREWNOSOL 3 lub FOTOS M4, oraz zastosować okładziny z płyt do wymaganego EI 60.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224, powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m – **pasy międzyokienne są szersze**.

Biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej - R 30

10.8.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie drewniane elementy drewnianej konstrukcji w tym dachu należy zabezpieczyć ogniochronnie do cechy nierozprzestrzeniania ognia z zastosowaniem impregnatu posiadający aprobatę techniczną ITB.

10.9 Warunki ewakuacji

Poniżej scharakteryzowano parametry ewakuacyjne w analizowanym budynku:

- Długości przejść ewakuacyjnych, mierzone w strefach pożarowych ZL - 40 m, nie są przekroczone

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej

- Szerokość wyjścia ewakuacyjnego nie są mniejsze niż 0,9 m w świetle,
- Długość dojsć ewakuacyjnych przy 2 dojsciach – 40 m – warunek spełniony
- Szerokość dróg ewakuacyjnych: należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,20 m (skrzydła drzwi nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjne)- **warunek nie spełniony na klatce schodowej**
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzącej na zewnątrz budynku nie może być mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej wynikająca, z przewidywanej ilości ewakuowanych osób (1,20 m) – warunek niespełniony na klatce schodowej
- Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć, co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 0,9 m - warunek spełniony
- Wysokość dróg ewakuacyjnych należy przyjąć minimum 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,0 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m - warunek spełniony, **warunek niespełniony w piwnicy części B**
- Szerokość użytkowa biegów nie może być mniejsza niż wynika to ze wskaźnika 0,6 m na 100 osób (*na kondygnacji*) o największej liczbie przewidywanych użytkowników znajdujących się tam jednocześnie, jednak nie mniej niż 1,20 m. Szerokość użytkową schodów mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy – **warunek nie spełniony na klatce schodowej**

Analiza drogi ewakuacyjnej – klatki schodowej w części B.

lp	Temat	Wymagania z warunków technicznych	Stan istniejący	Spełnienie wymogu
1	Szerokość biegu schodowego (min.)	1,2 m	0,91-0,92 m	nie spełnia
2	Wysokość stopni schodowych (maks.)	17,5 cm	18 cm	nie spełnia
2	Wysokość stopni schodowych (maks.) Na poddasze nieużytkowe	20 cm	19,5 cm	spełnia
3	Szerokość podestu	150 cm	108 półpiętro 187 poziom 1 piętra 120 poziom poddasza	nie spełnia spełnia spełnia
4	Liczba stopni w biegu (maks.)	17	14, 7, 10	spełnia
5	Wysokość balustrady	1,1 m	0,9	nie spełnia
6	Wysokość drogi ewakuacyjnej (min.)	2,2 m	2,25, 2,32, 3,50	spełnia
7	Długość dojścia ewakuacyjnego (maks.)	60 m	22 m	spełnia
8	Szerokość wyjścia ewakuacyjnego	1,2 m	1,0 m	nie spełnia
9	Odporność ogniowa ściany pomiędzy klatką schodową a mieszkaniami	EI 30	EI60	spełnia

10.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe w budynku zostaną zrealizowane w oparciu o projekty branżowe.

Przewody wentylacyjne wymagane z materiałów niepalnych. Palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne okładziny mogą być stosowane tylko na zewnętrznej powierzchni przewodów w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny w miejscu przejścia być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia

przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), a gdy będą przechodzić przez strefę pożarową, której nie obsługują powinny mieć klasę odporności ogniowej (samodzielny przewód lub jego obudowa) wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o parametrach j.w.

Przepusty instalacyjne, przechodzące przez strop oddzielenia przeciwpożarowego (na granicy stref pożarowych) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć ogniochronnie np. systemem *PROMAT* lub *HILTI*.

Instalacja elektryczna musi spełniać warunki określone dla środowiska, w którym będzie funkcjonowała.

10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynki wymagają wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu wejścia do budynku w części B1.

10.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek należy wyposażyć w przenośne gaśnice w ilości:

- gaśnice proszkowe ABC 6 lub 4kg wg wskaźnika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni,
- maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30m.

Szczegółowy wykaz gaśnic przenośnych i ich rozmieszczenie powinno być ustalone w **INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**, opracowanej dla budynku.

10.13 Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru konieczne jest zapewnienie jednego **hydrantu zewnętrznego DN 80** na sieci wodociągowej. Odległość hydrantu od chronionego budynku: min. 5 m i maksymalnie - 75 m.

Istniejący hydrant znajduje się w nieprzepisowej odległości od budynku – ca 50 cm. Dwa inne hydranty znajdują się w ulicy Kolejowej – oba w odległości ca 150 m.

10.14 Drogi pożarowe

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy – ulica Kolejową.

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymogi dotyczące dróg pożarowych.

10.15 Zakres niezgodności z przepisami

10.15.1 Występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1. Wymagania dotyczące parametrów klatki schodowej w części budynku B - *Wymagania z § 68.1 warunków technicznych*

lp	Temat	Wymagania z warunków technicznych	Stan istniejący	Spełnienie wymogu
1	Szerokość biegu schodowego (min.)	1,2 m	0,91-0,92 m	nie spełnia
2	Wysokość stopni schodowych (maks.)	17,5 cm	18 cm	nie spełnia

3	Szerokość podestu	150 cm	108 półpiętro 187 poziom 1 piętra 120 poziom poddasza	nie spełnia spełnia nie spełnia
4	Wysokość balustrady	1,1 m	0,9	nie spełnia
5	Szerokość wyjścia ewakuacyjnego	1,2 m	1,0 m	nie spełnia

2. Wymagania z § 249.3. warunków technicznych

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej: R30

warunek niespełniony – konstrukcja schodów – drewniana

Spody biegów schodowych i spoczników – są otynkowane tynkiem wapiennym na podbitce trzcinowej.

Wymogi spełnione są na klatce schodowej do piwnicy w ramach strefy PM, zapewniona jest odporność pożarowa R30 – istniejące biegi ceglane.

3. Wymagania z § 61.1. warunków technicznych

Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym.

warunek niespełniony – podest wejściowy nie posiada wymaganej szerokości 150 cm

4. Wymagania z § 16.1. warunków technicznych

Do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojeżdż i dojazdów, o których mowa w § 14 ust. 1 i 3, utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać.

wejście do klatki schodowej – bez pochylni

5. Wymagania z § 292.1. warunków technicznych

Wejścia do budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy ochraniać daszkiem lub podcieniem ochronnym o szerokości większej co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m w budynkach niskich (N) i 1,5 m w budynkach wyższych.

Brak daszków nad wejściami do części B – klatki schodowej, lokalu usługowego od strony peronów i od strony ul. Kolejowej

6. Wymagania z § 55.2. warunków technicznych

W niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwigi, o których mowa w § 54 ust. 1, należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać

Brak dostępu z poziomu parteru do pomieszczeń użytkowych na piętrze części B.

7. Wymagania z § 272.3. warunków technicznych

Budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy działki powinien mieć od strony sąsiedniej działki ścianę oddzielenia przeciwożarowego o klasie odporności ogniowej określonej w § 232 ust. 4 i 5

Część C budynku tj. poczekalnia dworcowa oraz wiata peronowa przylegająca do części A, znajdują się bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką kolejową

dotyczy również budynku gospodarczego (dawnego szaletu) oraz projektowanej wiaty na rowery – na działce nr 270/15

8. Wymagania z § 249.6. warunków technicznych

Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalona zgodnie z § 271, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej określonej według § 216 jak dla stropu budynku z tą klatką schodową.

Ściana klatki schodowej usytuowana prostopadle do innej ściany budynku, w której znajdują się okna bez wymaganej odporności ogniowej

9. Wymagania z § 216.1. warunków technicznych

Drewniane elementy konstrukcyjne nie są zabezpieczone do cechy nie rozprzestrzeniania ognia.

10. Wymagania z § 216.1. warunków technicznych

Strop nad 1 piętrem części B nie posiada wymaganej odporności ogniowej REI 30.

11. Wymagania z § 216.1. warunków technicznych

Strop nad parterem części B nie posiada wymaganej odporności ogniowej REI 30.

12. Wymagania z § 232.4. warunków technicznych

Drzwi pomieszczeń technicznych nie posiadają wymaganej odporności EI 30.

13. Wymagania z § 242.3 warunków technicznych

Droga ewakuacyjna w piwnicy nie posiada wymaganej wysokości 220 cm.

14. Wymagania z § 218.1. warunków technicznych

Przekrycie dachu budynku niższego, usyt. bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30,
- przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30.

dach części niższej nie posiada wymaganych odporności

15. Wymagania z § 244.1. warunków technicznych

Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie:

- 1) spoczników ze stopniami,
- 2) schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną.

Na klatce schodowej znajdują się stopnie zabiegowe

16. Wymagania z § 301.1. warunków technicznych

W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25 m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokienne w loggii, na tarasie lub galerii, gdzie nie podlega ona ograniczeniom.

W części B okna 1 piętra są na wysokości 77 i 80 cm.

17. W kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku powierzchnia okien jest mniejsza od wymaganej w proporcjach 1:15

powierzchnia kotłowni – 25,26 m²

powierzchnia okien – 0,64 m² x 2 = 1,28 m²

proporcja pow. okien do pow. posadzki wynosi :1:20

18. Kotłownia z kotłami o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW do 60 kW, znajduje się na najniższej kondygnacji budynku tj. w piwnicy (zgodnie z zapisami normy PN-B-02431-1:1999). Wytyczne Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej zalecają lokalizację na najwyższej kondygnacji budynku).

Kotłownia w budynku będzie posiadała kocioł o mocy 59 kW.

19. Istniejący hydrant znajduje się w nieprzepisowej odległości od budynku – ca 50 cm, przy wymaganej min. 5 m i maksymalnie - 75 m.

10.15.2 Występujące w budynku niezgodności z przepisami technicznymi – budowlanymi i przeciwpożarowymi, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej

ad.9. Drewniane elementy konstrukcyjne zostaną zabezpieczone do cechy nie rozprzestrzeniania ognia oraz oddzielone przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60.

ad.12. Drzwi pomieszczeń technicznych będą posiadały wymaganą odporność EI 30.

ad.13. Droga ewakuacyjna w piwnicy będzie posiadała wymaganą wysokość 220 cm, nastąpi przegłębienie piwnicy.

ad.14. Wymagania z § 218.1. warunków technicznych

Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany będzie nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- konstrukcja dachu będzie miała klasę odporności ogniowej co najmniej R 30,
- przekrycie dachu będzie miało klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30.

10.15.3 Występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ad. 1. Wymagania dotyczące parametrów klatki schodowej w części budynku B - Wymagania z § 68.1 warunków technicznych

lp	Temat	Wymagania z warunków technicznych	Stan istniejący	Spełnienie wymogu
1	Szerokość biegu schodowego (min.)	1,2 m	0,91-0,92 m	nie spełnia
2	Wysokość stopni schodowych (maks.)	17,5 cm	18 cm	nie spełnia
3	Szerokość podestu	150 cm	108 półpiętro 187 poziom 1 piętra 120 poziom poddasza	nie spełnia spełnia nie spełnia
4	Wysokość balustrady	1,1 m	0,9	nie spełnia
5	Szerokość wyjścia ewakuacyjnego	1,2 m	1,0 m	nie spełnia

Ad. 2. Wymagania z § 249.3. warunków technicznych

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej: **R30**

warunek niespełniony – konstrukcja schodów – drewniana

Wymogi spełnione są na klatce schodowej do piwnicy w ramach strefy PM, zapewniona jest odporność pożarowa R30 – istniejące biegi ceglane.

Ad. 3. Wymagania z § 61.1. warunków technicznych

Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym.

warunek niespełniony – pomieszczenie wejściowe nie posiada wymaganej szerokości 150 cm

Ad. 4. Wymagania z § 16.1. warunków technicznych

Do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojeżdż i dojazdów, o których mowa w § 14 ust. 1 i 3, utwardzone dojeżdżia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojeżdżie powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać.

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej

wejście do klatki schodowej – bez pochylni

Ad. 5. Wymagania z § 292.1. warunków technicznych

Wejścia do budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy ochraniać daszkiem lub podcieniem ochronnym o szerokości większej co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m w budynkach niskich (N) i 1,5 m w budynkach wyższych.

Brak daszków nad wejściami do części B – klatki schodowej, lokalu usługowego od strony peronów i od strony ul. Kolejowej

Ad. 6. Wymagania z § 55.2. warunków technicznych

W niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwigi, o których mowa w § 54 ust. 1, należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać

Brak dostępu z poziomu parteru do pomieszczeń użytkowych na piętrze części B.

Ad. 7. Wymagania z § 272.3. warunków technicznych

Budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy działki powinien mieć od strony sąsiedniej działki ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej określonej w § 232 ust. 4 i 5

Część C budynku tj. poczekalnia dworcowa oraz wiata peronowa przylegająca do części A, znajdują się bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką kolejową

dotyczy również budynku gospodarczego (dawnego szaletu) oraz projektowanej wiaty na rowery – na działce nr 270/15

Ad. 8. Wymagania z § 249.6. warunków technicznych

Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalona zgodnie z § 271, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej określonej według § 216 jak dla stropu budynku z tą klatką schodową.

Ściana klatki schodowej usytuowana prostopadle do innej ściany budynku, w której znajdują się okna bez wymaganej odporności ogniowej

Ad. 10. Wymagania z § 216.1. warunków technicznych

Strop nad 1 piętrem części B nie posiada wymaganej odporności ogniowej REI 30.

Ad. 11. Wymagania z § 216.1. warunków technicznych

Strop nad parterem części B nie posiada wymaganej odporności ogniowej REI 30.

Ad. 15. Wymagania z § 244.1. warunków technicznych

Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie:

- 1) spoczników ze stopniami,
- 2) schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną.

Na klatce schodowej znajdują się stopnie zabiegowe

Ad. 16. Wymagania z § 301.1. warunków technicznych

W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25 m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggii, na tarasie lub galerii, gdzie nie podlega ona ograniczeniom.

W części B okna 1 piętra są na wysokości 77 i 80 cm.

Ad. 17. W kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku powierzchnia okien jest mniejsza od wymaganej. Powierzchnia okien – 0,64 m² x 2=1,28 m²
proporcja pow. okien do pow. posadzki wynosi :1:20

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej

Ad. 18. Kotłownia z kotłami o łącznej mocy cieplnej **59 kW**, znajduje się na najniższej kondygnacji budynku tj. w piwnicy (zgodnie z PN-B-02431-1:1999). Wytyczne Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej zalecają lokalizację na najwyższej kondygnacji budynku.

Ad.19. Istniejący hydrant znajduje się w nieprzepisowej odległości od budynku – ca 50 cm, przy wymaganej min. 5 m i maksymalnie - 75 m.

Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza Nr 8 w Bolechowie znajduje się w odległości 350 m od obiektu dworca. Czas samego dojazdu w przypadku pożaru wynosi 0,5 minuty.

10.16 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu

- wszystkie elementy drewniane na klatce schodowej zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do stopnia trudno zapalności
- w budynku zostanie zainstalowane oświetlenie awaryjne na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych
- na klatce schodowej na najwyższej kondygnacji, w przedsionku B2.1.1, na 1 piętrze, na poziomie 1 piętra na klatce i na parterze (wszystkie kondygnacje) zostaną zamontowane autonomiczne czujki dymu
- wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy, o ilości środka gaśniczego większej o 100 % od wymaganej
- biura zostaną wyposażone w gaśnice proszkową GP-4
- na klatce schodowej zostanie umieszczona tablica: UWAGA niska poręcz
- przy wejściu do budynku na klatkę schodową zostanie zamontowana poręcz ułatwiająca podtrzymanie osobom o ograniczonych możliwościach ruchowych
- z uwagi na objęcie obiektu ochroną konserwatorską nie wprowadza się rozwiązań zastępczych w zakresie wyglądu zewnętrznego budynku, takich jak : daszki nad wejściami, pochylnia do klatki schodowej,
- ad7. Część C budynku tj. poczekalnia dworcowa oraz wiata peronowa przylegająca do części A, znajdują się bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką kolejową, dotyczy również budynku gospodarczego (dawnego szaletu) oraz projektowanej wiaty na rowery – na działce nr 270/15. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - właściciel przyległych terenów kolejowych udzielił zgodę na zmniejszenie wymaganych odległości usytuowania budynku. Budynek jest funkcjonalnie powiązany z terenami kolejowymi. W części C budynku znajduje się poczekalnia dworcowa – do obsługi podróżnych. Z uwagi na kolejowy charakter działki nr 270/12 nie istnieją możliwości powstania budynków lub budowli, których relacje odległościowe do istniejących zabudowań mogłyby podlegać ograniczeniom ze względu na przepisy p.pożarowe. Budynek będzie graniczył z terenami niezabudowanymi – torami kolejowymi, w załączeniu do ekspertyzy – Pismo od PKP.
- ad.8 z uwagi na objęcie obiektu ochroną konserwatorską nie wprowadza się rozwiązań zastępczych. Wymogi ochrony konserwatorskiej nie pozwalają na rezygnację z istniejących okien lub zmianę okien na stalowe, o parametrach odporności ogniowej. Ewakuacja z klatki schodowej dotyczy jedynie użytkowników lokali biurowych na poziomie 1 piętra – 8 osób, a schody wejściowe umożliwiają ewakuację nie wzdłuż budynku i ściany z oknami, ale również w kierunku prostopadłym do tej ściany na teren otwarty.
- Z uwagi na lokalizację kotłowni o łącznej mocy cieplnej 59kW na najniższej kondygnacji budynku tj. piwnicy, wprowadza się jako rozwiązanie ponadstandardowe system detekcji gazu z zaworem MAG z centralną sterującą oraz sygnalizatorem akustyczno – optycznym zainstalowanym na ścianie budynku
- Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza Nr 8 w Bolechowie znajduje się w odległości 350 m od obiektu dworca. Czas samego dojazdu w przypadku pożaru wynosi 0,5 minuty.

11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane do budowy materiały muszą posiadać aktualne wymagane przepisami świadectwa i atesty. Wymienienie w projekcie - na rysunkach i w opisie nazwy własne produktu lub producenta służy określeniu wymaganych parametrów. Każdorazowo należy rozumieć, że wymieniony produkt jest możliwy do zamiany na produkt o parametrach niegorszych, niż wymieniony. Zamiana produktu musi zostać zaakceptowana przez Inwestora i projektanta, powinna być zgłoszona w formie pisemnej przed rozpoczęciem realizacji.

Skrót literowy ref. oznacza, referencje udzielone przez projektanta.

Wszystkie elementy nie ujęte w projekcie, należy każdorazowo konsultować z projektantem.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie prawa do jego zawartości są zastrzeżone. Niedozwolone jest kopiowanie go, dokonywanie poprawek i zmian, edycja w całości lub w częściach, wykorzystywanie do innych dokumentacji lub realizacji, bez zgody autora.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Bartosik

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej