

Czerwonak, 07.11.2019 r.



BZ.271.2.17.2019

**dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Przebudowa polegająca na adaptacji i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego wraz z budową infrastruktury dla dworca w Bolechowie.**

1. Zamawiający, Gmina Czerwonak, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), dalej Pzp, zamieszcza treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej SIWZ, które wpłynęły w ww. postępowaniu, wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

Firma (...) w związku z planowanym udziałem w powyższym przetargu prosi o udostępnienie kosztorysów w wersji edytowalnej oraz o wyznaczenie terminu wizji technicznej.

Ponadto prosimy o informację jak należy kalkulować braki oraz rozbieżności pomiędzy załączonym przedmiarem robót a dokumentacją projektową?

Poniżej informacja na temat rozbieżności oraz brak w przedmiarach:

Rozbieżność Instalacji CCTV kamer między przedmiarem a dokumentacją.

Brak rozdzielni RG w przedmiarze

Rozbieżność między przedmiarem a dokumentacją w typach i ilościach opraw oświetleniowych.

Rozbieżność między przedmiarem a dokumentacją instalacji alarmowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.

Zamawiający wyjaśnia, iż rozdzielnia RG została wykonana podczas budowy oświetlenia drogowego ul. Kolejowej, w związku z powyższym w wycenie nie należy uwzględniać rozdzielni RG. Zamawiający potwierdza, iż instalacje elektryczne, teletechniczne, alarmowe i monitoringu wizyjnego należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 2**

Proszę o podanie prawidłowej ilości central wentylacyjnych, które mają wejść w zakres wyceny. W opisie technicznym oraz na rysunku mamy 3 układy NW1, 2 oraz 3. W kosztorysie natomiast widnieją 2 centrale.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć ilość central wentylacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną NW1, NW2, NW3.

**Pytanie 3**

Z uwagi, iż załączony przedmiar nie pokrywa się z zakresem prac, które należy wykonać wynikającym z załączonego przedmiaru prosimy o udostępnianie uaktualnionego przedmiaru zgodnego z opisem.

**Odpowiedź:**

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 4**

W udostępnionym na stronie Zamawiającego projekcie budowlanym brakuje rysunków wg których uzyskano pozwolenie na budowę. Rysunki są niezbędne zwłaszcza, że po naszej stronie jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza rysunki dokumentacji budowlanej wg których uzyskano pozwolenie na budowę (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

**Pytanie 5**

W udostępnionym na stronie Zamawiającego projekcie wykonawczy brakuje podstawowej części dokumentacji - opisu technicznego. Z załączonych rysunków nie wynika jakie mają być warstwy wykończeniowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego jest identyczny z opisem technicznym projektu wykonawczego. W celu potwierdzenia Zamawiający zamieszcza opis techniczny projektu wykonawczego (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

**Pytanie 6**

W związku z dużą złożonością zaprojektowanych prac i różnorodnością materiałów prosimy o przesunięcie terminu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przesuwa termin otwarcia ofert.

**Zapytanie 7**

Proszę o sprecyzowanie z jakiego drewna mają być wykonane nowe okna i drzwi - sosna łączona, sosna lita, meranti, czy dąb?

**Odpowiedź:**

Okna należy wykonać z sosny klejonej warstwowo (4-5 listew).

### **Pytanie 8**

W związku z rozbieżnością danych w dokumentacji projektowej proszę o odpowiedź czy współczynnik przenikania ciepła 0,9 dotyczy szklenia (wg opisu z projektu) czy całego okna (wg zestawienia stolarki)?

Uwaga - w przypadku szklenia 2-szybowego (a takie jest zaprojektowane) niemożliwe jest uzyskanie  $U_w$  dla okna 0,9. Ponadto, szklenie dwuszybowe może osiągnąć najlepszy możliwy współczynnik  $U_g=1,0$ .

Wg uzgodnień z konserwatorem podane zostały wartości  $U=1,1$  dla szyby,  $U=1,3$  dla okna.

Proszę zatem o jednoznaczną informację, jaki powinien być współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien, a jaki dla projektowanych szyb.

### **Odpowiedź:**

Współczynnik przenikania ciepła dla okien (jako całości) należy przyjąć  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K.

### **Pytanie 9**

Proszę o informację co Zamawiający rozumie przez zapis w SIWZ pkt 6 ust 1c oraz w umowie ... "zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na swój koszt"... ?

### **Odpowiedź:**

Na czas realizacji inwestycji wykonawca będzie musiał zapewnić dostawę energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na swój koszt (w tym zawarcie umów z gestorami mediów na czas inwestycji, opomiarowanie zużycia mediów oraz regulacja należności z tytułu zużycia mediów).

### **Pytanie 10**

Proszę o informację do kogo należą przyległe działki i do kogo należy się zgłosić w celu poniesienia kosztów zajęcia terenu.

Czy ustawienie ogrodzenia budowy wokół budynku od strony ścieżki oraz od strony przejścia pieszych na peron wymaga uzyskania zgody?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż działka o ozn. geod. 270/13 stanowi własność Gminy Czerwonak, natomiast działka o ozn. geod. 270/12 stanowi własność PKP S.A. Zamawiający posiada zgodę PKP S.A. na dysponowanie nieruchomością 270/12 na cele przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego w Bolechowie. W związku z powyższym w kwestii zajęcia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji należy zgłosić się do powyższych instytucji. Obowiązujące przepisy prawa miejscowego Gminy Czerwonak wskazują konieczność naliczenia opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego (dotyczy robót nie związanych z budową drogi, czyli prace związane z naprawą elewacji budynku, wymianą pokrycia dachowego, opaski wokół budynku) w kwocie 5zł/m<sup>2</sup> za dobę. Ponadto należy przedstawić i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu w przypadku zajęcia ścieżki pieszo-rowerowej lub drogi gminnej.

Zamawiający nie dysponuje informacją o wysokości opłat z tytułu zajęcia gruntu będącego własnością PKP S.A.

### **Pytanie 11**

Proszę o uszczegółowienie jakich elementów, robót dotyczy zapis ... "do obowiązków wykonawcy będzie należało wykonanie inwentaryzacji w stanie odkrytym".. (umowa §4 ust.2 pkt 15) ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż obowiązkiem wykonawcy jest dokonanie pomiarów inwentaryzacyjnych sieci uzbrojenia terenu objętych dokumentacją budowlaną, STWIORB oraz SIWZ.

**Pytanie 12**

Po podpisaniu umowy wykonawca ma dostarczyć kosztorys sporządzony metodą uproszczoną. Zapis w umowie § 3 pkt 4 zobowiązuje do wprowadzenia zmian w kosztorysie. Proszę o określenie tych zmian.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż ewentualne korekty kosztorysu mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy wartość lub zakres poszczególnych pozycji kosztorysowych będą budziły wątpliwości Zamawiającego (dot. w szczególności wyceny elementów objętych kosztorysem oraz treści pozycji przedmiarowych), a Wykonawca nie uzasadni w racjonalny sposób swojego stanowiska. Kwota całkowita kosztorysu nie ulegnie zmianie.

**Pytanie 13**

W oparciu o zapis umowy § 4 ust.2 pkt 7 prosimy o udostępnienie projektu logo Gminy Czerwonak które należy dostarczyć i zamontować. Projekt jest niezbędny do przedstawienia oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt jest zawarty w załączniku zał. 6 do SIWZ - dokumentacja projektowa cz. 2, 104. E\_elewacja logo.

**Pytanie 14**

Z uwagi na rozbieżność pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem w zakresie materiałów proszę o jednoznaczne określenie według którego dokumentu należy wyceniać materiały?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu 3

**Pytanie 15**

W związku z innymi materiałami wskazanymi w przedmiarze w stosunku do dokumentacji projektowej czy można modyfikować przedmiar w zakresie nazewnictwa materiałów.

**Odpowiedź:**

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

Zamawiający zwraca uwagę na załączone do SIWZ w zał. 8 tabele równoważności oraz zapisy rozdz. III ust. 5 SIWZ.

**Pytanie 16**

Zgodnie z dokumentacją projektową ściany zewnętrzne od wewnątrz mają następujące warstwy zaprawa klejowo-szpachlowa, płyta mineralna i zaprawa klejowa.

Według przedmiaru poz. 21, 22, 28, 29, 30, 31 izolacja z styropianu na ruszcie drewnianym, tynk wewnętrzny kat III, gładzie gipsowe i farbą emulsyjną. Prosimy o skorygowanie przedmiaru do zakresu prac wynikających z dokumentacji. Wycena w oparciu o załączony przedmiar jest nieadekwatna do zakresu prac.



**Odpowiedź:**

Termomodernizacja istniejących ścian zewnętrznych od wewnątrz odbywa się w 2 technologiach. Dla pomieszczeń – przyjęto ocieplenie z płyt mineralnych gr 14 i 16 cm, wraz z systemowym montażem i wykończeniem. Klatki schodowe zostają ocieplone przy zastosowaniu płyt twardych poliuretanowych PIR gr łączna 8 cm. Takie rozwiązanie, zgodne z projektem należy przyjąć w wycenie.

**Pytanie 17**

W przedmiarach branża budowlana w dziale 1 piętro nie uwzględniono poszczególnych warstw posadzkowych min., belki nośne wypełnienie polepą, deskowanie ślepego pułapu a także nie uwzględniono oczyszczenia elementów drewnianych stropu przed ich zabezpieczeniem. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Warstwy stropowe, istniejących stropów – należy przyjąć zgodnie z projektem, łącznie z przedstawionym sposobem zabezpieczenia istniejących elementów drewnianych ( w tym prace wynikające z technologii zabezpieczeń – oczyszczenie elementów istniejących ).

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 18**

Proszę o potwierdzenie że zastosowanie preparatu Kromos B Fobos M-2 (Fobos M-4) wskazanego w dokumentacji ( zał. 8 tabele równoważności) zabezpiecza elementy drewniane do klasy NRO w przeciwnym wypadku proszę o wskazanie odpowiedniego środka do zabezpieczeń ppoz istniejących elementów drewnianych.

**Odpowiedź:**

Elementy drewniane istniejącej konstrukcji należy zabezpieczyć ze względów p.poż. do cechy NRO. Wskazane w tabeli równoważności preparaty posiadają takie właściwości, są one wymienione z nazwy jedynie jako przykładowe – opisujące właściwości, nie są obligatoryjnym wskazaniem środka zabezpieczającego. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na rozdz. III ust. 5 SIWZ.

**Pytanie 19**

Proszę o załączenie konstrukcji dachu-wieżby dachowej dla budynku A z oznaczeniem które elementy wieżby podlegają wymianie (dokumentacja projektowa obejmuje budynek B-D, nie przedstawiono budynku A).

**Odpowiedź:**

Do wymiany przewidziano skorodowane elementy wykończeniowe: deski czołowe, łaty okapów.

**Pytanie 20**

W przedmiarze nie uwzględniono prac związanych z nadproża N1. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3.

**Pytanie 21**

W przedmiarze poz. 225-226 przewidziano wykonanie naproża z rys. K3.3. w ilości 3 szt, zgodnie z ilością przedstawioną na rysunku powinno być 5 szt. Proszę o wyjaśnienie lub modyfikację przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Korekta ilości nadproży wg rysunku K3.3: N4 zamiast x1 powinno być x3. Na rzucie 1 piętra zamiast N8 powinno być N9, SBN 72 (zgodnie z opisem technicznym i wynikami obliczeń).

**Pytanie 22**

W pozycjach na wykonanie, wzmocnienie nadproży nie uwzględniono konieczności podstępłowania płyty stropu, czy prace te należy doliczyć do pozycji wzmocnienia czy jako osobną pozycję kosztorysową?

**Odpowiedź:**

Podstępłowanie płyty stropu należy ująć w wycenie. Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 23**

Proszę o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych o niezbędne wymiary oraz zestawienia materiałów- zestawienie elementów drewnianych ( rys. K 2.1, K2.2, K2.3, K2.4), oraz zestawienie stali (rys. K1.1, K3.1, K3.2, K3.3)- jest to element niezbędny w rysunkach konstrukcyjnych i niezbędny do kalkulacji cenowej. Na rysunkach konstrukcji drewnianej nie oznaczono, które elementy pozostają, a które podlegają wymianie, a Uwagi na rysunkach sugerują, iż wszystkie elementy podlegają wymianie czego nie odzwierciedla przedmiar.

**Odpowiedź:**

Wymiary na K2.1 podano jako istniejące, do zachowania. Pozostałe wymiary podano. Zestaw drewna oraz stali zbrojeniowej i kształtowej w załączeniu (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

Opis do projektu oraz rysunki szczegółowe podają pełen zakres wymiany elementów drewnianych.

**Pytanie 24**

Proszę o informację czy załączony przedmiar można modyfikować? Czy można dodawać pozycję, modyfikować pozycje? Część prac w dokumentacji nie została uwzględniona w kosztorysie, a także niektóre pozycje-materiały zostały błędnie opisane.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3.

**Pytanie 25**

Do umieszczonej na Stronie Zamawiającego dokumentacji nie załączono rysunków Projektu Budowlanego- załączono jedynie opis. Proszę o uzupełnienie brakujących rysunków, gdyż stanowią postawę wykonywania prac zgodnie z uzyskanym Pozwoleniem na budowę. Na etapie składania oferty/wyceny są one niezbędne aby Oferent miał pełną wiedzę co do zakresu wykonywanych prac.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

**Pytanie 26**

Do umieszczonej na Stronie Zamawiającego dokumentacji nie załączono opisu Projektu Wykonawczego- załączono rysunki. Proszę o uzupełnienie brakujących opisów, gdyż są one niezbędne, aby Oferent miał pełną wiedzę co do zakresu prac.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu nr 5.

**Pytanie 27**

Czy w pozycji kosztorysowej dla dachów- Ołączenie połaci dachowych należy przyjąć zarówno łąty jak i kontrłąty?

**Odpowiedź:**

W przekrojach branży architektura, w zestawieniu warstw dachowych widnieją łąty i kontrłąty, pod dachówką.

**Pytanie 28**

W dziale 6 przedmiaru-Dach cz. C nie uwzględniono pozycji- warstwa przekładkowa typu folia z wkładką bitumiczną- czy należy doliczyć lub uwzględnić jej cenę w innej pozycji kosztorysowej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zestawieniem warstw g, dla dachów na przekrojach, widnieje warstwa przekładkowa, typu folia z wkładką bitumiczną.

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 29**

W dziale 6 przedmiaru-Dach cz. C oraz D nie uwzględniono pozycji- kontrłąty- czy należy doliczyć lub uwzględnić jej cenę w innej pozycji kosztorysowej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zestawieniem warstw g, dla dachów na przekrojach, widnieją kontrłąty.

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 30**

Po dokonaniu wizji lokalnej w istniejących pomieszczeniach znajduje się duża ilość śmieci. Czy na dzień przekazania terenu budowy Zamawiający opróżni pomieszczenia?

**Odpowiedź:**

Do Wykonawcy będzie należało uporządkowanie pomieszczeń dworca i należy to ująć w wycenie.

**Pytanie 31**

W części C budynku w warstwie posadzkowej znajdują się konstrukcyjne belki drewniane a pod nimi pusta przestrzeń. Proszę o informację jakie prace należy przewidzieć z belkami.

**Odpowiedź:**

Strop nad komorą techniczną w poziomie posadzki – budynek C, zostaje zdemontowany, pustka zostaje zasypana, wykonana zostaje nowa posadzka z – zgodnie z projektem architektury i konstrukcji.

**Pytanie 32**

W przedmiarach nie ujęto przewodów YKY 5x10mm<sup>2</sup> zasilających tablice obiektowe TO. Proszę o podanie ilości jaką należy przyjąć do oferty?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy ująć 300 m przewodów YKY 5x10mm<sup>2</sup> zasilających tablice obiektowe TO.

**Pytanie 33**

W przedmiarach nie ujęto przewodu YKY 4x35mm<sup>2</sup> zasilającego rozdzielnicę główną RG. Proszę o podanie ilości jaką należy przyjąć do oferty?

**Odpowiedź:**

Przewód zasilający rozdzielnicę główną RG został wykonany podczas budowy oświetlenia drogowego ul. Kolejowej. Nie należy wyceniać zasilania rozdzielnicy RG.

**Pytanie 34**

Proszę o określenie jaki przewód należy przyjąć w poz. nr 23 przedmiaru elektrycznego?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć przewód YkY 5x10mm<sup>2</sup>.

**Pytanie 35**

W jakim celu należy zastosować mufę kablową trójnikową w poz. nr 106 przedmiaru elektrycznego?

**Odpowiedź:**

Mufy kablowe nie są objęte zadaniem i nie podlegają wycenie. Mufy występowały w zadaniu dotyczącym oświetlenia drogowego i dot. łączenia przewodów YAKY 5x25mm<sup>2</sup> – kable oświetleniowe.

**Pytanie 36**

W przedmiarach nie ujęto prac związanych z demontażem istniejących nawierzchni, kopaniem rowu kablowego i prac odtworzeniowych na potrzeby układania uziomu otokowego? Jest to niezbędne aby ułożyć uziom. Czy należy doliczyć?

**Odpowiedź:**

Wykonawca w wycenie winien uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 37**

Zdaniem wykonawcy występują niedoszacowania w instalacji odgromowej w przedmiarze. Brak drutu fi 8 na potrzeby zwodów pionowych i instalacji na dachu, brak wsporników, brak złącz kontrolnych, brak rusztowań itp. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić zakres niezbędny do realizacji projektu instalacji odgromowej. Wykonawca w wycenie winien uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia.

Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 38**

Jak rozumieć zapis „na potrzeby odbioru” w pozycji nr 44 przedmiaru elektrycznego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający skreśla zapis „na potrzeby odbioru” w pozycji 44 przedmiaru elektrycznego.

**Pytanie 39**

W dokumentacji brak rysunków z rozmieszczeniem kamer zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza uproszczony rysunek poglądowy rozmieszczenia kamer zewnętrznych, zlokalizowanych na budynku (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

**Pytanie 40**

Czy system CCTV wchodzi w zakres prac Wykonawcy? W przedmiarze jest jedynie przewidziany montaż 1 szt. kamery. Ile kamer należy zainstalować?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż system CCTV wchodzi w zakres zamówienia. Należy zainstalować 1 szt. kamerę kopułkową IP, zgodnie z załącznikiem 6 do SIWZ dokumentacja projektowa cz. 2, 83 E rzut parteru\_2 oraz 5 szt. kamer zewnętrznych wandaloodpornych IP. Rozmieszczenie kamer należy przyjąć na narożnikach budynku zgodnie z załączonym rysunkiem (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

**Pytanie 41**

Proszę o potwierdzenie że oświetlenie uliczne nie wchodzi w zakres Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż oświetlenie uliczne nie wchodzi w zakres Wykonawcy.

**Pytanie 42**

Proszę o potwierdzenie że nie należy instalować systemu SAP?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż instalacja systemu SAP nie wchodzi w zakres Wykonawcy.

**Pytanie 43**

Zgodnie z dokumentacją zaprojektowana jest dachówka ceramiczna Maryslka w wersji nie angobowanej. Proszę o podanie producenta ponieważ po rozpoznaniu rynku dostawców i producentów, dostępne są dwie Marsylki obie w wersji angobowanej w tym że druga jest jeszcze glazurowana.



**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć dachówkę w wersji angobowanej, nie wersji glazurowanej.

**Pytanie 44**

Jakiego koloru ma być stolarka drzwiowa płytowa projekt nie specyfikuje kolorystyki a wpływa to na cenę produktu?

**Odpowiedź:**

Kolor drzwi wewnętrznych RAL 7037.

**Pytanie 45**

W miejscu zaprojektowanego placu zabaw są liczne korzenie istniejących drzew. Proszę o informację jaki zakres pracy należy przyjąć w celu zabezpieczenie by istniejące korzenie nie przeszkadzały w użytkowaniu placu zabaw.

**Odpowiedź:**

Korzenie w części terenów zielonych należy przysypać ziemią w ramach projektowanej zieleni osłonowej. Korzenie w ramach ciągów pieszych, placyków – zostaną poddane ocenie w trakcie realizacji inwestycji pod kątem możliwości ich przycięcia.

**Pytanie 46**

Czy w zakresie jest wycinka drzew?

**Odpowiedź:**

W zakresie nie ma wycinki istniejących drzew, jedynie wycinka istniejącej zieleni z terenu opracowania.

**Pytanie 47**

Czy w zakresie są prace związane z zielenią: nasadzenie trawników, krzewów... W przedmiarach jak i w projekcie nie ma informacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje renowację terenów zielonych w następującym zakresie:

wykorytowanie, zastosowanie odpowiednich mieszanek glebowych dla sadzonek, zapewniających właściwą retencję wody, zawartość wody i tlenu, geowłókninę oraz zieleni okrywową w postaci :

- Festuca glauca (kostrzewa popielata )Zimozielona trawa,: 40 szt.
- Eragrostis spectabilis (miłka okazała) – 30 szt
- Hakonechloa macra (Hakonechloa smukła) -25 szt.
- Cotoneaster perpusillus (irga karłowata) – 50 szt.

**Pytanie 48**

Z uwagi na dużą liczbę pytań i nie jasności prosimy o przesunięcie terminu otwarcia ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przesuwając termin otwarcia ofert.

**Pytanie 49**

Wg. zakresu SIWZ kanalizacja deszczowa zewnętrzna wraz z przyłączem nie wchodzi w zakres robót w/w zadania. Brak również w przedmiarze dot.sanitarnych robót powyższego zakresu robót.

Natomiast w załączonej dokumentacji jest opis kanalizacji zewn. deszczowej wraz z odwodnieniem parkingów oraz na załączonym rysunku 153.KD\_PZT jest również opisany zakres kanalizacji deszczowej do wykonania wraz z wpustami do odwodnienia parkingów.

Czy zatem zakres dot. wykonania zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem należy ująć w wycenie , jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów o dane pozycje kosztorysowe ?

**Odpowiedź:**

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

Zamawiający wyjaśnia, że część kanalizacji deszczowej została już wykonana podczas budowy ul. Kolejowej. Pozostały do wykonania zakres rzeczowy obejmuje wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej zgodnie z rys. 153. KD\_PZT (zaznaczony kolorem czerwonym). Z załączonego opisu kanalizacji deszczowej oraz profiliów podłużnych należy wykonać odcinki kanalizacji deszczowej zgodnie z zakresem określonym w załączniku 6 do SIWZ dokumentacja projektowa cz. 2, 153. KD\_PZT. Zamawiający udostępnia rysunek dokumentacji powykonawczej ul. Kolejowej w celu doprecyzowania wykonanego zakresu prac (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

**Pytanie 50**

Wg. zakresu SIWZ kanalizacja sanitarna zewnętrzna wraz z przyłączem nie wchodzi w zakres robót w/w zadania. Brak również w przedmiarze dot. sanitarnych robót powyższego zakresu robót.

Natomiast w załączonej dokumentacji na rozwinięciu 121.S\_kanalizacja\_rozwinięcie widoczny jest opis „że wewnętrzną kanalizację sanitarną należy włączyć do projektowanej studni wg.projektu zewnętrznych instalacji.

Czy zatem faktycznie zakres kanalizacji sanitarnej zewnętrznej nie wchodzi zakres robót w/w zadania ?

Jeśli jednak należy wycenić ten zakres to proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt zewnętrznych instalacji sanitarnych i uzupełnienie przedmiaru o zakres brakujący dot. wykonania zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

**Odpowiedź:**

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

Zamawiający wyjaśnia, iż kanalizacja sanitarna zewnętrzna została zrealizowana podczas budowy ul. Kolejowej. Zakres kanalizacji sanitarnej zewnętrznej nie wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy. Zamawiający udostępnia rysunek dokumentacji powykonawczej ul. Kolejowej w celu doprecyzowania wykonanego zakresu prac (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

**Pytanie 51**

Prosimy o potwierdzenie „że przyłącze wody nie należy do zakresu w/w zadania , że przyłącze wody jest już wykonane czyli jest istniejące.

Jeśli natomiast będzie trzeba wykonać nowe przyłącze to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt instalacji zewnętrznej wodociągowej i ewentualne uzupełnienie przedmiarów .

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż przyłączy wody zostało wykonane podczas budowy ul. Kolejowej. Budowa przyłącza wody nie wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy. Zamawiający udostępnia rysunek dokumentacji powykonawczej ul. Kolejowej w celu doprecyzowania wykonanego zakresu prac (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

**Pytanie 52**

Prosimy o potwierdzenie, że przyłączy gazowe nie należy do zakresu w/w zadania, że to przyłączy jest już wykonane czyli jest istniejące.

Jeśli natomiast będzie trzeba wykonać nowe przyłączy to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt instalacji zewnętrznej gazowej i ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż budowa przyłącza gazowego nie należy do zakresu obowiązków wykonawcy. Budowa przyłącza zostanie zrealizowana w ramach umowy Zamawiającego z Polską Spółką Gazownictwa.

**Pytanie 53**

Prosimy o potwierdzenie, że przyłączy energetyczne nie należy do zakresu w/w zadania, że przyłączy energetyczne jest już wykonane.

Jeśli natomiast nie jest to proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o brakujący zakres robót dot. montażu przyłącza energetycznego do budynku.

Proszę również o potwierdzenie, że moc dostarczana przez Zakład Energetyczny wystarczy do zasilania urządzeń nowo projektowanych.

**Odpowiedź:**

Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami (elementy zał. 6 do SIWZ - dokumentacja projektowa cz.2, 143. WT\_ENEA\_1, 144. WT\_ENEA\_2; 145. WT\_ENEA\_3; 146. WT\_ENEA\_4; 147. WT\_ENEA\_5; 148. WT\_ENEA\_6; 149. WT\_ENEA\_7. tj. od istniejącego złącza kablowego na budynku dworca. Zamawiający informuje, iż w wycenie nie należy uwzględniać rozdzielni RG, która została wykonana podczas budowy oświetlenia ul. Kolejowej.

**Pytanie 54**

Dotyczy powyższych pytań jeśli będzie trzeba wykonać, wycenić powyższe przyłączy tj.

wodociągowe, kanalizacyjne sanitarnej, deszczowe, energetyczne to czy Inwestor posiada aktualne (ważne) warunki przyłączeniowe, ponieważ te warunki przyłączeniowe, które zamieszczono na stronie Inwestora dot. wody, kanalizacji i energetyczne nie są aktualne (ważność ich wygasła) i wymagają ponownego uzgodnienia lub przedłużenia.

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniach 49-53.

**Pytanie 55**

Dotyczy decyzji pozwolenia na budowę w/w zadania.

Zamieszczona na stronie Inwestora decyzja pozwolenia na budowę już wygasła, nie jest aktualna jeśli nie rozpoczęto w ciągu 3 lat żadnych robót.

Czy Inwestor może rozpocząć już jakieś wcześniej roboty i decyzja nadal jest dzięki temu aktualna, a jeśli nie to czy Inwestor posiada prolongatę decyzji, w której przedłuża się ważność powyższej decyzji tak aby można było rozpocząć roboty w/w zadania.

Jeśli jednak decyzja jest nie ważna i nie będzie można rozpocząć robót to prosimy o jak najszybsze wyjaśnienie tej sprawy tak aby można było zgodnie z prawem rozpocząć roboty i aby nie było sytuacji ,że Wykonawca będzie musiał wnioskować o przedłużenie terminu zakończenia robót w związku z niemożliwością rozpoczęcia robót w wyniku braku ważnej decyzji pozwalającej na budowę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż rozpoczął roboty objęte decyzją pozwolenia na budowę i decyzja jest aktualna.

**Pytanie 56**

Prosimy również o przedłużenie terminu składania ofert ze względu na powyższe zapytania jak również ze względu na krótki czas przygotowania oferty w tym nadchodzący wolny Dzień Wszystkich Świętych ,który występuje akurat w przyszły piątek więc oferty będzie trzeba praktycznie przygotować do 31 października aby dostarczyć ofertę Państwu 4 listopada .

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

**Pytanie 57**

Proszę o określenie jakie prace należy ująć w przedmiarze w pozycji 408 - Renowacja terenów zielonych.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu 47.

**Pytanie 58**

Na rys. D01 - zagospodarowanie terenów przydworcowych zaznaczono teren "zieleń niska i średnia" - 312m2. Proszę o uszczegółowienie co należy przyjąć do wyceny jako zieleń niska a jakie krzewy jako zieleń wysoka. W przekazanej dokumentacji projektowej nie ma informacji.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu 47.

**Pytanie 59**

Czy klomb z zielenią wchodzi w zakres?

**Odpowiedź:**

Tak, klomb wchodzi w zakres zadania.

**Pytanie 60**

Firma (...) w związku z planowanym udziałem w powyższym przetargu prosi o pilne uzupełnienie dokumentacji o zestawianie ślusarki aluminiowej.

**Odpowiedź:**

Zestawienie ślusarki aluminiowej jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik d zał. 6 do SIWZ - dokumentacja projektowa, cz. 1, 22. A\_stolarka drzwi\_zewn.2\_2, 23. A\_stolarka drzwi\_wewn.1\_2, 24. A\_stolarka drzwi\_wewn.2\_2.

**Pytanie 61**

Wg. rzutów i rozwinięcia instalacji c.o. jest 34 szt. grzejników płytowych + 4 szt. członowych grzejników, razem jest 38 szt.grzejników.



Natomiast w przedmiarze sanit. od poz. 6 do 26 jest 36 szt. grzejników płytowych i 4 szt. grzejników członowych razem 40 szt. Proszę podać jaką należy więc przyjąć ilość grzejników w wycenie czy 38 szt. wg rzutów i rozwinięcia inst.c.o. ,czy tak jak jest w przedmiarze 40 szt. ?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć ilości grzejników wynikające z projektu instalacji c.o. tj 38 sztuk.

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 62**

W dokumentacji w opisie dot. instalacji c.o. -grzejniki pkt. 3.3 jest wzmianka o tym, że należy stosować osłony grzejnikowe i ,że do decyzji Inwestora należy czy będą montowane osłony grzejnikowe we wszystkich pomieszczeniach.

Brak pozycji dot. montażu osłon grzejnikowych w przedmiarach. Proszę o odpowiedź czy należy wycenić takie osłony grzejnikowe jeśli tak to proszę podać ilość osłon w m2 i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje?

**Odpowiedź:**

Osłony grzejnikowe należy przewidzieć w 2 pomieszczeniach parteru:

pom. A0.3 – sala klubu malucha – dla 3 projektowanych grzejników

pom. D 0.3 – sala wielofunkcyjna– dla 3 projektowanych grzejników.

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 63**

Wg. rzutów i rozwinięcia instalacji wody widoczne są 3 szt. podgrzewaczy elektrycznych o poj. 120 dm3 .Natomiast w przedmiarze sanit. w poz. 202 są wyszczególnione 2 szt. danego podgrzewacza .

Proszę podać jaką należy więc przyjąć ilość podgrzewaczy elektrycznych w wycenie czy 3 szt. wg rzutów i rozwinięcia inst.wody , czy może tak jak jest w przedmiarze 2 szt. ?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć ilość podgrzewaczy elektrycznych, wynikającą z projektu instalacji c.o. tj 3 sztuki.

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 64**

Wg. rzutów i rozwinięcia instalacji kanalizacji i wody widoczne są miski ustępowe stojące typu „kompakt” , również wg.tabeli równoważności ( zał.nr 8 do SIWZ) opisano miski ustępowe stojące typu „Kompakt” .



Natomiast w przedmiarze sanitarnym w poz. 187 wliczono elementy montażowe ( stelaże) do misek ustępowych w ilości 8 kpl. ,które sugerują, że miski ustępowe powinny być wiszące, a nie jak opisano w tabeli równoważności i jak widać na rysunkach stojące.

Proszę więc o odpowiedź jakie należy wycenić miski ustępowe, stojące czy wiszące i czy należy wycenić stelaże do misek ustępowych zgodnie z przedmiarem w poz. 187 ?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć miski ustępowe stojące.

**Pytanie 65**

W przedmiarze sanitarnym w elemencie 8. dot. wentylacji w poz. 279 i 280 uwzględniono centrale wentylacyjne z nagrzewnicą wodną po 1 szt. razem 2 szt. .

Natomiast w dokumentacji i na rysunkach wentylacji widoczne są 3 centrale wentylacyjne tj. dwie centrale z nagrzewnicą wodną ( oznaczenie NW1 i NW2) i jedna centrala wentylacyjna z nagrzewnicą elektryczną ( oznaczenie NW3 – klub malucha) .

Brak w przedmiarze sanitarnym pozycji dot. montażu i dostawy centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą elektryczną wraz z automatyką(NW3 – klub malucha) .

Czy brakująca centrala (NW3) jest już istniejąca , czy należy jednak ją przyjąć w wycenie wraz z automatyką ?

Jeśli należy ją przyjąć w wycenie to proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje dot. montażu centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą elektryczną wraz z automatyką oraz osprzętem.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy uwzględnić 3 zaprojektowane na parterze centrale wentylacyjne NW1, NW2, NW3 wraz z niezbędnym osprzętem.

**Pytanie 66**

Ze względu na powyższe pytanie nr 5 dot. montażu brakującej centrali ( NW3) , prosimy również o odpowiedź czy w przedmiarach sanitarnych uwzględniono pozycje dot. montażu układu wentylacyjnego do brakującej centrali (NW3 – klub malucha) tj. czy uwzględniono w pozycjach przedmiarowych osprzęt , przewody ,kształtki wentylacyjne do tego układu wentylacyjnego. Jeśli nie uwzględniono , to proszę w przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie nr 5 uzupełnić brakujące pozycje dot. montażu układu wentylacyjnego do centrali ( NW3).

**Odpowiedź:**

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 67**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie materiałów wentylacji , które powinno być dołączone w dokumentacji techn. jako legenda lub opis elementów wentylacji , aby móc odczytać oznaczenia poszczególnych elementów wentylacyjnych na rysunkach instalacji wentylacji ( np. brak legendy do rysunku nr IS-22) .

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza specyfikację elementów instalacji wentylacji (patrz załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r.).

**Pytanie 68**

W przedmiarze sanitarnym dot. wentylacji mechanicznej w poz. 302 i 303 są wyszczególnione wentylatory po 12 szt. w każdej pozycji czyli razem 24 szt.

Czy chodzi o wentylatory SILENT 100 i 200 , ponieważ wg dokumentacji na rysunkach widoczne są tylko te wentylatory, ale w innych ilościach niż podano w przedmiarze w powyższych pozycjach? Proszę więc o sprecyzowanie jakie wentylatory należy wycenić w tych pozycjach i w jakich ilościach tj. podanie typu , średnicy i ilości.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy uwzględnić rodzaje i ilości wentylatorów ujęte w projekcie.

Prace należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz pozostałe elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje, iż załączony/e przedmiar/y należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać, lecz nie ma takiego obowiązku. Zamawiający ponadto zaznacza, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, zatem przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą do wyceny oferty.

**Pytanie 69**

Prosimy ponownie o przedłużenie terminu składania ofert ze względu na powyższe pytania jak również ze względu na krótki czas przygotowania oferty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuża terminu składania ofert.

**Pytanie 70**

Proszę o informację ile jest central wentylacyjnych? W kosztorysie uwzględniono 2 szt a w dokumentacji są 3 szt. Czy należy doliczyć do kosztorysu? Proszę również o informację czy należy doliczyć do kosztorysu linię wentylacyjną NW 3 bo w kosztorysie nie została uwzględniona.

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniach 65-67.

**Pytanie 71**

W dokumentacji w opisie dot. instalacji wentylacji pkt. 8.3 wyszczególniono ,że centrale wentylacyjne są wyposażone w wymiennik krzyżowy, z nagrzewnicą wodną, jak również w przedmiarze dot.inst.sanit. w poz. 279 i 280 są wpisane takie same centrale w ilości ogółem 2 szt..

W tabeli równoważności zał. nr 8 do SIWZ w poz. 36 i 37 jako typ urządzenia wpisano centrale wentylacyjne z wymiennikiem krzyżowym , natomiast w parametrach urządzenia wpisano centrale z wymiennikiem obrotowym.

Aktualnie nowsze typy central posiadają wymiennik ( rekuperator) przeciwprądowy ,który ma wyższą sprawność niż powyższy wymiennik krzyżowy , a co za tym idzie również jest wymagana niższa moc nagrzewnic wodnych przy takich wymiennikach przeciwprądowych i dzięki temu jest mniejsze zużycie energii.

Ze względu na pewne rozbieżności co do rodzajów wymienników w centralach wentylacyjnych , proszę o odpowiedź z jakimi rodzajami wymienników należy przyjąć centrale wentylacyjne w wycenie i czy dopuszcza się zastosowanie central wentylacyjnych z nowszymi wymiennikami przeciwprądowymi wraz z nagrzewnicami o niższych mocach ?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się zastosowanie central wentylacyjnych z wymiennikiem przeciwprądowym, pod warunkiem spełnienia sprawności urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 72**

Dot zapis działu I pkt 6 pkt 1d

Wykonawca będzie ponosił koszty zajęcia terenu pod budowę

Prosimy o sprecyzowanie zapisu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 10.

**Pytanie 73**

Dot zapis działu I pkt 6 pkt 1a

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektu logo gminy Czerwonak-Litera C z kropką, który ma zostać zamieszczony na elewacji budynku

Projekt potrzebny jest do oszacowania kosztów związany z rozmiarem logo gminy

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 13.

**Pytanie 74**

W związku z zamiarem złożenia oferty w przetargu na przebudowę polegającą na adaptacji i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego wraz z budową infrastruktury dla dworca w Bolechowie

proszę o zamieszczenie na swojej stronie internetowej przedmiarów robót w formacie „ath”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w formacie „ath”

**Pytanie 75**

Ponadto proszę o wyjaśnienie czy centrala wentylacyjna NW3 – ( w pokoju malucha ) podlega wycenie , ponieważ nie ma jej w przedmiarach oraz w tabeli równoważności, ale widnieje w opisie technicznym (str. 28-29) oraz na rzucie parteru (rys IS-18.

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi jak w pytaniu 65 i 66.

**Powyższe odpowiedzi, w zakresie zmian i uszczegółowień, stanowią modyfikację SIWZ na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp.**

2. Zamawiający, Gmina Czerwonak, na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp, modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

- 1) zmieniona została treść rozdz. VI ust. 1 i 2 SIWZ:

było:

„1. Zamówienie należy wykonać do 31.08.2020 r.

2. Zamawiający wyznacza następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy;
- 2) wykonanie robót budowlanych do 15.07.2020 r.;
- 3) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie do 31.08.2020 r.”

zmieniono na:

„1. Zamówienie należy wykonać do **30.10.2020 r.**

2. Zamawiający wyznacza następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy;
- 2) wykonanie robót budowlanych do **15.09.2020 r.**;
- 3) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie do **30.10.2020 r.**”

2) zmieniona została treść rozdz. VII ust. 2 pkt 2 SIWZ:

było:

„w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655).”

zmieniono na:

„**na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, tj.** w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655).”

3) zmieniona została treść § 2 ust. 1 projektu umowy stanowiącego załącznik 9 do SIWZ:

było:

„Zamawiający wyznacza następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy;
- 2) wykonanie robót budowlanych do 15.07.2020 r.;
- 3) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie do 31.08.2020 r.”

zmieniono na:

„Zamawiający wyznacza następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia protokolarnego

przekazania placu budowy;

- 2) wykonanie robót budowlanych do **15.09.2020 r.**;
- 3) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie do **30.10.2020 r.**”

3. **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 26.11.2019 r. do godz. 12:00.**  
W związku z powyższym modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) zmieniona została treść rozdz. XVI ust. 1 SIWZ:

było:

„Termin składania ofert upływa **12.11.2019 r. o godz. 11:00.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.”

zmieniono na:

„Termin składania ofert upływa **26.11.2019 r. o godz. 12:00.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.”

- 2) zmieniona została treść rozdz. XVIII ust. 1 SIWZ:

było:

„Publiczne otwarcie ofert nastąpi **12.11.2019 r. o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak (pokój 111).**”

zmieniono na:

„Publiczne otwarcie ofert nastąpi **26.11.2019 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak (pokój 111).**”

4. Niniejsze stanowi integralną część SIWZ.
5. Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Kozak  
Główny specjalista ds. zamówień publicznych

  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik:

Załącznik do BZ.271.2.17.2019 z 07.11.2019 r. (stanowi uzupełnienie zał. 6 do SIWZ dokumentacja projektowa)



