

ZARZĄDZENIE NR 223/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 05.11. 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) oraz uchwały Nr 139/XV/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Bolechowo, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 371/27 o powierzchni 1,4999 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 05.11.2019 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena nieruchomości brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 371/27 o pow. 1,4999 ha KW nr PO1P/00138266/2	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej „P/U”; - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę zbierającą - rozprowadzającą w pasie drogi wojewódzkiej, połączonej z ulicą Obornicką; - graniczy z terenami niezabudowanymi użytkowymi rolniczo oraz drogami; - kształt działki regularny, teren płaski, działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana; - przez działkę przechodzą napowietrzne linie wysokiego i średniego napięcia; - na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;	Dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej.	4 200 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 24 grudnia 2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Działka położona jest w miejscowości Bolechowo w rejonie ulicy Obornickiej i drogi wojewódzkiej nr 196.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

WOJTA
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr ²²⁹..... / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia ^{05.11.}..... 2019 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolechowo - część północna", zatwierdzonym Uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. poz. 10230 działki znajdują się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonym symbolem "P/U".

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak. Rada Gminy na sesji, która odbyła się dnia 17 października 2019 r., podjęła uchwałę Nr 139/XV/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak