

ZARZĄDZENIE NR^{221/2019}
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia^{05.11.} 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, mające stanowić łączność gospodarczą, położone w miejscowości Bolechowo - Osiedle, obręb geodezyjny Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2, oznaczone geodezyjnie jako działki: działka nr 530, o pow. 0,1099 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr POP/00125289/5 łącznie z działką nr 9/4, o pow. 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr POP/00120417/7 o łącznej powierzchni 0,1184 ha.

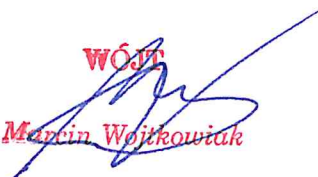
§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr
Wójt Gminy Czerwonek
z dnia.....2019 r.

Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 530 pow. 0,1099 ha obręb Bolechowo - Osiedle, ark. mapy 2 księga wieczysta PO1P/00125289/5 dz. nr 9/4 pow. 0,0085 ha obręb Bolechowo - Osiedle, ark. mapy 2 księga wieczysta PO1P/00120417/7 o łącznej pow. 0,1184 ha działki mają stanowić łączność gospodarczą	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą "Mj, G". Działki niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte pojedynczymi drzewami. Kształt działki nr 530 regularny, zbliżony do prostokąta, kształt dz. nr 9/4 - wydłużony. Teren płaski. Na działkach nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Możliwe jest wykonanie przyłączy do sieci wodno - kanalizacyjnej, elektroenergetycznej. W dalszej odległości sieć gazowa i telekomunikacyjna (ulica Sosnowa Promnice). Zgodnie z danymi ewidencyjnymi: działka nr 530 stanowi grunt orny klasy VI; działka nr 9/4 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp.	W ulicy Zagajnikowej sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, wodociągowej i elektroenergetycznej	182 500,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 24.09.2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w Bolechowie - Osiedlu przy ulicy Olchowej (drodze wewnętrznej). Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą oraz drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową oraz tereny leśne.
2. W dziale III księgi wieczystej nr PO1P/00120417/7 widnieje wpis: służebność przesyłu na rzecz ENEI Operatora Spółki z o. o. polegająca na stałym dostępie do należącej do wspomnianego przedsiębiorcy linii energetycznej celu dokonywania jej konserwacji i napraw. Nieruchomość współobciążona: PO1P/00298264/7, PO1P/00299421/3, PO1P/00311273/1, PO1P/00311585/1. Podstawa wpisu: II CA 501/10 Sąd Okręgowy w Poznaniu Wydział II Cywilny - odwoławczy.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.


WGTT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie 221
ZARZĄDZENIA Nr / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
05.11.
z dnia 2019 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowią własność Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ zatwierdzonym Uchwałą nr 377/LXII/02 ze zm. 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.08.2002 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002 r. poz. 3373 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą "Mj, G".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak