

ZARZĄDZENIE NR 244/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.10. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Koziegłowy
w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836), uchwały Nr 450/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3981) oraz uchwały Nr 126/XIV/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26 września 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8423) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący odrębną nieruchomość, oznaczony numerem 82, położony w Koziegłowach, przy ulicy Poznańskiej, w budynku numer 16 A, o powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 77,49 m², dla którego to lokalu Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW numer PO1P/00317186/6.

2. Z powyższym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działki oznaczone numerami: 185/2, 186/3, 191/88, 191/90, 191/92, 177/15, 177/18, 184/11, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/4, 323/4, 322/6, 324/5, 326/5 o łącznym obszarze 4,6676 ha, położone w Koziegłowach, przy ulicy Poznańskiej) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 7749/3476216 części, zapisany w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW numer PO1P/00134908/7.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Nieruchomość lokalowa wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 102/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22.10.2019 r.

Wykaz - zbycie nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Kozięglowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	- Kozięglowy, ul. Poznańska 16A, lokal nr 82, pow. użytkowa 77,49 m ² KW PO1P/00317186/6; - struktura lokalu: parter: 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój; mieszkanie posiada balkon, - z lokalem związane jest prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy; - udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7749/3476216 części; - nieruchomość zlokalizowana jest na działkach oznaczonych ewidencyjnie jako nr: 185/2, 186/3, 191/88, 191/90, 191/92, 177/15, 177/18, 184/11, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/27, 323/4, 322/6, 324/5, 326/5 o łącznej powierzchni 4,6676 ha; nieruchomość gruntowa zabudowana ujawniona w księdze	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW" - uchwała Nr 373/XL.III/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kozięglowy - osiedle Karolin". Standard wykończenia pomieszczeń przedstawia się następująco: - <i>posadzki</i> : pokoje, korytarz i kuchnia - panele podłogowe; łazienka i WC - okładzina PVC - <i>ściany</i> : pokoje, korytarz, WC - tynk cementowo - wapienny pokryty tapetami; kuchnia, łazienka - tynk cementowo - wapienny malowany farbą emulsyjną w części pokryty kafelkami; - <i>sufity</i> : tynk cementowo - wapienny pokryty farbą emulsyjną; Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Łazienka wyposażona w zbudowaną kabinę prysznicową i umywalkę. Kuchnia wyposażona w umywalkę, zabudowana trwałą zabudowę kuchenną. Zainstalowana kuchnia gazowa. W toalecie zainstalowany usęp. Stolarstwo okienne PVC. Drzwi wejściowe do lokalu podwójne - typu porta. Lokal wyposażony jest w instalacje: - elektryczną; - wodno - kanalizacyjną; - c. o. (ogrzewanie z sieci ciepłej); - gazową; - radiowo- telewizyjną. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń lokalu mieszkalnego: - pokoje: 16,11 m ² , 10,81 m ² , 10,53 m ² , 10,57 m ² , 8,20 m ² ;	Pełna sieć uzbrojenia. W budynku zostały wykonane instalacje: wodno - kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna; domofon.	325 000,00

<p>wieczystej nr POIP/00134908/7; właściciele: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koźiegłowach - udział w wysokości 1819155/3476216 części oraz właściciele wyodrębnionych lokali (280 w tym lokal nr 82); - zgodnie z danymi ewidencyjnymi dla działek wpisano użytk B - tereny mieszkaniowe;</p>	<p>- kuchnia: 7,32 m²; - przedpokój: 9,06 m²; - łazienka: 3,89 m²; - WC: 1,00 m². Standard wykończenia dobry, po wykonanym remoncie lokal jest gotowy do zamieszkania.</p>	
---	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem *14 listopada 2019*

Informacje dodatkowe:

1. Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, wykonanym w technologii wielkopłytywowej pod koniec lat 80-tych XX w. Budynek ocieplony i otynkowany. Klatka schodowa betonowa pokryta lastriko. Elementy konstrukcyjne budynku wykazują naturalne zużycie. Widoczne niewielkie zabrudzenia i zawilgocenie elewacji. Posadzki piwnic suche. Stan techniczny budynku dobry. Ekspozycja lokalu od strony północno - zachodniej i południowo - wschodniej. Wejście prowadzi ze wspólnej klatki schodowej.
2. W lokalu mieszkalnym nr 82 przy ulicy Poznańskiej 16A w Koźiegłowach nikt nie jest zameldowany (zaświadczenie WO.5345.1.145.2019 z dnia 22.05.2019 r.).
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 214 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.10. 2019 r.


Gmina Czerwonak posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 82, stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną na parterze przy ulicy Poznańskiej 16A w Koziegłowach, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem PO1P/00317186/6. Działki, na których znajduje się budynek nr 16A, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr 373/XLIII/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - osiedle Karolin" teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem "MW".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionej w § 1 zarządzenia oraz załączniku do zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

SEKRETARZ GMINY

Joanna Kowalczyk-Chudy