



Podatek od nieruchomości

**Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2018 r.
(M.P. z 2019 r., poz. 689)**

**Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
w I półroczu 2019 roku w stosunku do I półrocza 2018 roku
wyniósł 101,80 (wzrost cen o 1,8 %).**

**Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r.
w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat
lokalnych na rok 2020
(M.P. z 2019 r., poz. 738)**

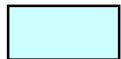
Zmianie nie ulega stawka dla budowli, która wynosi 2 %.

Propozycja stawki na 2020 rok

| | Gmina Czerwonak stawka obowiązująca w 2019 roku | Stawki max w 2020 roku | Gmina Czerwonak stawka na 2020 rok propozycja wzrostu o 1,8 % |
|--|---|---------------------------|---|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 0,85 | 0,95 | 0,87 |
| grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 4,61 | 4,80 | 4,69 |
| grunty pozostałe | 0,34 | 0,50 | 0,35 |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 3,03 | 3,09 | 3,08 |
| budynki mieszkalne | 0,75 | 0,79 | 0,76 |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 20,61 | 23,47 | 20,98 |
| budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,76 | 10,98 | 10,95 |
| budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,59 | 4,78 | 4,67 |
| budynki pozostałe | 6,63 | 7,90 | 6,75 |

Stawki podatku od nieruchomości w latach 2010 - 2020 w Gminie Czerwonak

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| grunty zw. z dział. gospod. | 0,74 | 0,77 | 0,80 | 0,83 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,85 | 0,87 |
| grunty pod jeziorami zaj na zbiorniki wodne, retencyjne | 3,90 | 4,15 | 4,32 | 4,49 | 4,53 | 4,55 | 4,55 | 4,54 | 4,54 | 4,61 | 4,69 |
| grunty pozostałe | 0,28 | 0,30 | 0,31 | 0,32 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,34 | 0,35 |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | | | | | | | 3,00 | 2,98 | 2,98 | 3,03 | 3,08 |
| budynki mieszkalne | 0,65 | 0,67 | 0,70 | 0,73 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,75 | 0,76 |
| budynki zw. z dział. gospod. | 18,18 | 18,65 | 19,43 | 20,21 | 20,21 | 20,29 | 20,29 | 20,29 | 20,29 | 20,61 | 20,98 |
| bud. zajęte na prow. dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifik. mat. siewnym | 9,43 | 9,68 | 10,09 | 10,49 | 10,58 | 10,62 | 10,62 | 10,59 | 10,59 | 10,76 | 10,95 |
| budynki zw. ze świadczeniem usług zdrowotnych | 4,02 | 4,12 | 4,29 | 4,46 | 4,50 | 4,52 | 4,52 | 4,52 | 4,52 | 4,59 | 4,67 |
| budynki pozostałe | 5,60 | 5,94 | 6,19 | 6,44 | 6,50 | 6,53 | 6,53 | 6,53 | 6,53 | 6,63 | 6,75 |



- te stawki nie występują lub występują w ograniczonym zakresie

Stawka obowiązująca a stawka max udział %

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|-------------|------------|------------|------------|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 94% | 92% | 90% | 91% |
| grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 100% | 98% | 96% | 98% |
| grunty pozostałe | 70% | 69% | 67% | 69% |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 100% | 98% | 96% | 98% |
| budynki mieszkalne | 99% | 96% | 94% | 94% |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 90% | 88% | 86% | 88% |
| budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 100% | 98% | 96% | 98% |
| budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 98% | 96% | 95% | 96% |
| budynki pozostałe | 86% | 84% | 83% | 84% |

Stawki podatku od nieruchomości w gminach powiatu poznańskiego w 2019 roku

Uwaga szarym kolorem oznaczono przypadki stosowania stawki max obowiązującej w 2019 roku

| Przedmiot opodatkowania | Czerwonak 2019 | Czerwonak 2020 | Stawki max 2020 | Buk bez zmian | Dopiewo bez zmian | Kleszczewo | Komorniki bez zmian | Kostrzyn bez zmian | Kórnik | Luboń bez zmian | Mosina bez zmian |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|--------|--------------------|---------------------|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 0,85 | 0,87 | 0,95 | 0,86 | 0,85 | 0,93 | 0,84 | 0,87 | 0,93 | 0,91 | 0,83 |
| grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 4,61 | 4,69 | 4,80 | 4,51 | 4,54 | 4,71 | 4,40 | 4,46 | 4,71 | 4,63 | 4,51 |
| grunty pozostałe | 0,34 | 0,35 | 0,50 | 0,30 | 0,35 | 0,29 bez zmian | 0,40 | 0,32 | 0,49 | 0,41 | 0,30 |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 3,03 | 3,08 | 3,15 | 2,98 | 2,98 | 3,09 | 0,40 | 2,98 | 3,09 | 3,04 | 0,30 |
| budynki mieszkalne | 0,75 | 0,76 | 0,81 | 0,70 | 0,73 | 0,79 | 0,65 | 0,72 | 0,79 | 0,72 | 0,68 |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 20,61 | 20,98 | 23,90 | 22,50 | 21,00 | 22,56 | od 21,50 do 22,50 | 21,57 | 23,47 | 23,10 | 20,34 |
| budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,76 | 10,95 | 11,18 | 10,59 | 10,59 | 10,98 | 10,00 | 10,56 | 10,98 | 10,80 | 10,59 |
| budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,59 | 4,67 | 4,87 | 4,52 | 4,61 | 4,78 | 2,00 | 4,60 | 4,50 | 4,70 | 4,61 |
| budynki pozostałe | 6,63 | 6,75 | 8,05 | 7,23 | 5,50 | 4,66 / 7,90 | 5,00 | 6,76 | 7,62 | 6,42 | 7,51 |

Stawki podatku od nieruchomości w gminach powiatu poznańskiego w 2019 roku c.d.

| Przedmiot opodatkowania | Czerwonak 2019 | Czerwonak 2020 | Stawki max 2020 | Murowana Goślina | Pobiedziska | Puszczykowo bez zmian | Rokietnica | Stęszew bez zmian | Suchy Las | Swarzędz bez zmian | Tarnowo Podgórne |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 0,85 | 0,87 | 0,95 | 0,93 | 0,93 | 0,89 | 0,91 | 0,70 | 0,92 | 0,87 | 0,76 bez zmian |
| grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 4,61 | 4,69 | 4,80 | 4,71 | 4,71 | 4,63 | 4,62 | 4,54 | 4,71 | 4,46 | 4,54 |
| grunty pozostałe | 0,34 | 0,35 | 0,50 | 0,49 | 0,49 | 0,33 | 0,49(kultura fiz. i sport 0,46) | od 0,10 do 0,24 | 0,49 | 0,44 | 0,33 bez zmian |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 3,03 | 3,08 | 3,15 | 3,09 | 3,09 | 3,04 | 3,09 | 0,24 | 3,09 | 2,95 | 3,09 |
| budynki mieszkalne | 0,75 | 0,76 | 0,81 | 0,79 | 0,79 | 0,70 | 0,78 | 0,58 | 0,76 | 0,72 | 0,61 bez zmian |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 20,61 | 20,98 | 23,90 | 20,63 | 23,47 | 22,00 | 22,76/ 4,57 | 18,26 | 21,00 / 14,00 / 13,00 | 21,66 | 20,88 bez zmian |
| budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,76 | 10,95 | 11,18 | 10,98 | 10,98 | 10,80 | 10,77 | 8,52 | 10,98 | 10,53 | 9,72 bez zmian |
| budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,59 | 4,67 | 4,87 | 4,78 | 4,78 | 4,70 | 4,72 | 3,70 | 4,78 | 4,58 | 4,29 |
| budynki pozostałe | 6,63 | 6,75 | 8,05 | od 5,00 do 7,90 | 7,90 | 6,50 | od 4,61 do 7,74 | 3,83 / 7,62 | 5,50 | 7,58 | od 5,29 do 6,97 bez zmian |

Stawki min i max w gminach powiatu poznańskiego w roku 2019

| Przedmiot opodatkowania | Czerwonak 2019 | Stawki max w 2019 roku | Czerwonak 2020 | Stawki max w 2020 roku | Stawki najniższe w 2019 roku | Stawki najwyższe w 2019 roku |
|--|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 0,85 | 0,93 | 0,87 | 0,95 | 0,70 Stęszew | 0,93 Kórnik Kleszczewo, Murowana Goślina, Pobiedziska |
| grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 4,61 | 4,71 | 4,69 | 4,80 | 4,40 Komorniki | 4,71 5 gmin ma taką stawkę |
| grunty pozostałe | 0,34 | 0,49 | 0,35 | 0,50 | 0,24 Stęszew | 0,49 Murowana Goślina, Pobiedziska, Kórnik, Rokietnica, Suchy Las |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 3,03 | 3,09 | 3,08 | 3,15 | 0,24 Stęszew | 3,09 5 gmin ma taką stawkę |
| budynki mieszkalne | 0,75 | 0,79 | 0,76 | 0,81 | 0,58 Stęszew | 0,79 Kleszczewo, Kórnik, Murowana Goślina, Pobiedziska, |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 20,61 | 23,47 | 20,98 | 23,90 | 18,26 Stęszew | 23,47 Kórnik, Pobiedziska |
| budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,76 | 10,98 | 10,95 | 11,18 | 8,52 Stęszew | 10,98 Kleszczewo, Kórnik, Murowana Goślina, Pobiedziska, Suchy Las |
| budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych | 4,59 | 4,78 | 4,67 | 4,87 | 2,00 Komorniki | 4,78 Kleszczewo, Murowana Goślina, Pobiedziska, Suchy Las |
| budynki pozostałe | 6,63 | 7,90 | 6,75 | 8,05 | 3,83 Stęszew | 7,90 Pobiedziska, Murowana Goślina, Kleszczewo |

Osoby fizyczne symulacja dochodów – 2020 rok

| Wyszczególnienie | Podstawa | Stawki obowiązujące w roku 2019 Czerwonak | Stawki max. Min.Fin. na 2020 | Proponowany wzrost | Kontynuacja stawek z 2019 rok | Stawki max | Proponowany wzrost |
|---|--------------|---|------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| grunty zw. z prowadz. dział. gospod. | 214 431,54 | 0,85 | 0,95 | 0,87 | 182 266,81 | 203 709,96 | 185 547,61 |
| grunty pod jeziorami | 0,00 | 4,61 | 4,80 | 4,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| grunty pozostałe | 3 275 538,01 | 0,34 | 0,50 | 0,35 | 1 113 682,92 | 1 637 769,01 | 1 133 729,22 |
| rewitalizacja | 0,00 | 3,03 | 3,15 | 3,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| budynki mieszkalne | 677 388,09 | 0,75 | 0,81 | 0,76 | 508 041,39 | 548 684,70 | 517 186,14 |
| budynki zw. z dział. gospod. | 58 338,09 | 20,61 | 23,90 | 20,98 | 1 202 348,03 | 1 394 280,35 | 1 223 990,30 |
| budynki – kwalifikow. mat. siewny | 0,00 | 10,76 | 11,18 | 10,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| budynki zw. z udz. świad. zdrow. | 630,36 | 4,59 | 4,87 | 4,67 | 2 893,35 | 3 069,85 | 2 945,43 |
| budynki pozostałe | 80 135,38 | 6,63 | 8,05 | 6,75 | 531 297,57 | 645 089,81 | 540 860,93 |
| budowle procentowo | 2 100 192,10 | 2% | 2% | 2% | 42 003,84 | 42 003,84 | 42 003,84 |
| Dochód os. fiz.: | | | | | 3 582 533,92 | 4 474 607,53 | 3 646 263,47 |

Osoby prawne symulacja dochodów – 2020 rok

| Wyszczególnienie | Podstawa | Stawki obowiązujące w roku 2019 Czerwonak | Stawki max. Min.Fin. na 2019 | Proponowany wzrost | Kontynuacja stawek z 2019 rok | Stawki max | Proponowany wzrost |
|---|----------------|---|------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| grunty zw. z prowadz. dział. gospod. | 2 347 484,09 | 0,85 | 0,95 | 0,87 | 1 995 361,48 | 2 230 109,89 | 2 031 277,98 |
| grunty pod jeziorami | 12,50 | 4,61 | 4,80 | 4,69 | 57,63 | 60,00 | 58,66 |
| grunty pozostałe | 627 382,10 | 0,34 | 0,50 | 0,35 | 213 309,91 | 313 691,05 | 217 149,49 |
| rewitalizacja | 0,00 | 3,03 | 3,15 | 3,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| budynki mieszkalne | 196 241,07 | 0,75 | 0,81 | 0,76 | 147 180,80 | 158 955,27 | 149 830,06 |
| budynki zw. z dział. gospod. | 374 393,89 | 20,61 | 23,90 | 20,98 | 7 716 258,07 | 8 948 013,97 | 7 855 150,72 |
| budynki – kwalifikow. mat. siewny | 0,00 | 10,76 | 11,18 | 10,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| budynki zw. z udz. świad. zdrow. | 7 624,67 | 4,59 | 4,87 | 4,67 | 34 997,24 | 37 132,14 | 35 627,19 |
| budynki pozostałe | 23 945,19 | 6,63 | 8,05 | 6,75 | 158 756,61 | 192 758,78 | 161 614,23 |
| budowle procentowo | 598 493 515,04 | 2% | 2% | 2% | 11 969 870,30 | 11 969 870,30 | 11 969 870,30 |
| Dochód os. fiz.: | | | | | 22 235 792,04 | 23 850 591,40 | 22 420 578,63 |

Osoby prawne zwrot PFRON

symulacja dochodów – 2020 rok

| PFRON | | Stawki obowiązujące w roku 2019 Czerwonak | Stawki max. Min.Fin. na 2019 | Proponowany wzrost | | | |
|---------------------------|--------------|---|------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| budowle | 7 788 564,41 | 2% | 2% | 2% | 155 771,29 | 155 771,29 | 155 771,29 |
| budynki zw. z dział. gosp | 25 589,44 | 20,61 | 23,90 | 20,98 | 527 400,21 | 611 589,77 | 536 868,34 |
| budynki mieszk. | 40,60 | 0,75 | 0,81 | 0,76 | 30,45 | 32,89 | 30,86 |
| grunty dział. gosp. | 120 136,00 | 0,85 | 0,95 | 0,87 | 102 115,60 | 114 129,20 | 104 518,32 |
| SUMA | | | | | 785 317,55 | 881 523,14 | 797 188,80 |

Symulacja dochodów 2020 rok – podsumowanie

| | Kontynuacja stawek z 2019 roku | Stawki max | Wzrost o 1,8% |
|--|---------------------------------------|---|-----------------------|
| Osoby fizyczne | 3 582 533,92 | 4 474 607,53 | 3 646 263,47 |
| Osoby prawne | 22 235 792,04 | 23 850 591,40 | 22 420 578,63 |
| Zwrot z PFRON | 785 317,55 | 881 523,14 | 797 188,80 |
| | | | |
| Łącznie dochód z podatku od nieruchomości | 26 603 643,51 | 29 206 722,07 | 26 864 030,90 |
| | Kontynuacja stawek z 2019 roku | Stawki max | Wzrost o 1,8% |
| Strata w stosunku do stawki max | - 2 603 078,56 | 0,00 | - 2 342 691,17 |
| Wzrost stawek o 1,8% | wzrost dochodów 260 387,38 | strata w stosunku do stawki max - 2 342 961,17 | 0,00 |

Konsultacja projektu uchwały na podstawie uchwały nr 395/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 sierpnia 2010 r.

Zarządzenie nr 171/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 4 września 2019 r.

Konsultacje zostały przeprowadzone w dniach od 6 do 13 września 2019 r.

Wykonanie dochodów w latach 2015-2018

| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Podatek od nieruchomości | os. prawne | 17 565 256,08 | 19 902 064,95 | 21 164 802,09 | 21 287 712,99 |
| | os. fizyczne | 2 957 851,95 | 3 124 391,88 | 3 252 801,57 | 3 356 609,06 |
| Podatek rolny | os. prawne | 35 870,30 | 33 098,00 | 33 182,00 | 31 237,00 |
| | os. fizyczne | 176 810,01 | 188 270,72 | 183 815,70 | 172 453,58 |
| Podatek leśny | os. prawne | 31 662,00 | 59 163,00 | 59 031,00 | 60 674,00 |
| | os. fizyczne | 1 006,95 | 1 528,68 | 1 133,15 | 891,73 |
| Podatek od środków transportowych | os. prawne | 215 828,00 | 249 050,00 | 269 210,00 | 316 057,00 |
| | os. fizyczne | 207 205,90 | 178 692,79 | 184 204,70 | 214 151,79 |
| PODSUMOWANIE | | | | | |
| Osoby prawne | | 17 848 616,38 | 20 243 375,95 | 21 526 225,09 | 21 695 680,99 |
| Osoby fizyczne | | 3 342 874,81 | 3 492 884,07 | 3 621 955,12 | 3 744 106,16 |
| Łącznie wykonane dochody | | 21 191 491,19 | 23 736 260,02 | 25 148 180,21 | 25 439 787,15 |



czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.