

ZARZĄDZENIE NR 205/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.10. 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 398/6, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo, o powierzchni 2,9812 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 205/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.10.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 398/6, ark. mapy 3, obręb Bolechowo, o powierzchni 2,9812 ha, księga wieczysta nr PO1P/00091090/5, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są przy ul. Obornickiej w Bolechowie.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone są pod: tereny upraw polowych "1R", tereny zieleni izolacyjnej "1ZI", tereny działalności gospodarczej "9AG", tereny zieleni ochronnej "4ZO", drogi pożarowe "1KP", - sposób zagospodarowania - cel rolny (uprawy polowe).
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a - 1,7257 ha, rola w kl. IV b - 0,5808 ha, rola w kl. V - 0,3193 ha, rola w kl. VI - 0,2570 ha, nieużytki - 0,0984 ha, - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego na cel rolny w strefie Bolechowo wynosi w skali roku: rola w kl. IV a - 400,00 zł, rola w kl. IV b - 245,00 zł, rola w kl. V - 130,00 zł, rola w kl. VI - 85,00 zł, - wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 895,93 zł.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 listopada każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany na cel rolniczy (uprawy polowe).


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 205 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15.10. 2019 r.

Dnia 18 marca 2019 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek osoby fizycznej dotyczący dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 398/6, arkusz mapy 3, o powierzchni 2,9812 ha, obręb Bolechowo, zapisanych w KW nr PO1P/00091090/5, stanowiących własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona na okres do 3 (trzech) lat z przeznaczeniem na uprawy polowe (cel rolny).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak