

Zakres prac do wykonania w ramach przebudowy polegającej na adaptacji i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego wraz z budową infrastruktury dla dworca w Bolechowie

ZESTAWIENIE PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA LUB ZANIECHANIA W RAMACH REMONTU DWORCA KOLEJOWEGO W BOLECHOWIE.

Zakres rzeczowy niniejszego postępowania obejmuje przebudowę istniejącego dworca wraz z budynkiem dawnego szaletu oraz budową infrastruktury zewnętrznej dla dworca w Bolechowie.

Szczegółowy zakres został opisany w dokumentacji projektowej **Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego w BOLECHOWIE** na działce nr 270/14 **remont istniejącego budynku gospodarczego (dawnego szaletu)** na działce nr 270/15 **wiatra rowerowa** na działce nr 270/15 wraz z instalacjami w tym instalacją wewnętrzną i kotłownią gazową oraz budowa infrastruktury zewnętrznej na działkach nr 270/13, 270/14, 270/15 **przy ul. Kolejowej, obręb 0001BOLECHOWO i 0015BOLECHOWO – OSIEDLE** jednostka ewidencyjna 302104_2 CZERWONAK działki nr 270/13, 270/14, 270/15 **BUDYNEK DWORCA – KATEGORIA IX** (budynki przedszkolne), **XVI** (budynki biurowe), **XVII** (dworce, handel i usługi) **BUDYNEK GOSPODARCZY – KATEGORIA III** z następującymi zastrzeżeniami:

I. Uwagi do Projektu zagospodarowania terenu.

Pkt. 2 Przedmiot inwestycji:

Zakres rzeczowy nie obejmuje:

- Wiatra dla rowerów,
- Ulica Kolejowa od ul. Wojska Polskiego do dworca,
- Ścieżka pieszo-rowerowa,
- 2 parkingi buforowe,
- Układ chodników,
- Zatoka postojowa dla autobusów w I etapie i pętla autobusowa w II etapie inwestycji,
- Oświetlenie uliczne, instalacje monitoringu.

Pkt. 5 Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Na działkach 270/15 zakres rzeczowy nie obejmuje budowy wiaty rowerowej”.

Prace na działce 207/13 oraz na działkach 262 i 252/2 nie wchodzą z zakres zamówienia.

Pkt.6 Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych.

Całość opisu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pkt. 7. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Zakres rzeczowy nie obejmuje:

- Kanalizacji deszczowa z dróg, z układem wpustów i studzienek,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacje zewnętrzne gazowe.

Pkt. 9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Zakres rzeczowy obejmuje prace na działkach 270/14, 270/15.

Kostka granitowa przewidziana do przełożenia z ul. Kolejowej znajduje się na składowisku Zamawiającego w odległości do 10km od inwestycji. Należy uwzględnić transport materiału.

Rysunek PZT1

Zakres rzeczowy obejmuje przebudowę budynku dworca i budynku gospodarczego (zakres zaznaczony fioletową linią), bez wiaty rowerowej i ogrodzenia wiaty rowerowej.

II. Uwagi do projektu architektoniczno-budowlanego.

Zakres prac do wykonania w ramach przebudowy polegającej na adaptacji i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego wraz z budową infrastruktury dla dworca w Bolechowie

Pkt. 1. Przedmiot inwestycji.

Zakres rzeczowy nie obejmuje:

- Wiata dla rowerów,
- Ulica Kolejowa od ul. Wojska Polskiego do dworca,
- 2 parkingi buforowe,
- Układ chodników,
- Zatoka postojowa dla autobusów w I etapie i pętla autobusowa w II etapie inwestycji,
- Oświetlenie uliczne, instalacji monitoringu.

- III. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej na działkach 270/14, 270/15 (szczegółowy zakres wskazany na rys. KD_PZT).
- IV. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje dostawę i montaż samoobsługowych szafek depozytowych metalowych do przechowywania bagażu w ilości 10 szt. Minimalne wymiary pojedynczej skrytki 60cmx30cmx49cm (WxSxG). Szafki malowane proszkowo, z systemem zamka na monetę zwrotną.
- V. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie, dostawę i montaż litery C (logo Gminy Czerwonak) na elewacji szczytowej budynku dworca kolejowego (szczegółowy zakres wskazany w rys. E_elewacja_logo).
- VI. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie hydrofobizacji elewacji z cegieł preparatem hydrofobizującym na bazie silanów do wodoodpornej impregnacji cegieł i płytek klinkierowych oraz ceramicznych materiałów budowlanych. Impregnację należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ specyfikacją techniczną B 01.02.09.