

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Bolechowo, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”, stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

działka nr **371/23**, o pow. 0,9142 ha, KW PO1P/00138266/2

– **cena wywoławcza brutto: 627 000,00 zł**

działka nr **371/24**, o pow. 1,0005 ha, KW PO1P/00138266/2

– **cena wywoławcza brutto: 593 750,00 zł**

działka nr **371/25**, o pow. 1,2575 ha, KW PO1P/00138266/2

– **cena wywoławcza brutto: 745 750,00 zł**



**Sposób zagospodarowania:** Nieruchomości położone w północnej części obrębu Bolechowo, przy granicy z obrębem Szlachęcin i stanowią część terenów planowanych pod aktywizację gospodarczą zlokalizowanych przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 – na odcinku stanowiącym nową obwodnicę Murowanej Gośliny. Działki stanowią podzielony kompleks przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z ulicą Obornicką, dostępne są z drogi utwardzonej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz z drogi gruntowej, są oddalone od istniejącej zabudowy.

**Działka nr 371/23** – Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowana przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, powierzchnia jest lekko pagórkowata i dysponuje dostępem do drogi utwardzonej oraz gruntowej.

**Działka nr 371/24** – Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowana przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196.

Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta; powierzchnia jest lekko pagórkowata i dysponuje dostępem do drogi utwardzonej oraz gruntowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

**Działka nr 371/25** - Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowana przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196.

Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu; powierzchnia jest lekko pagórkowata i dysponuje dostępem do drogi utwardzonej oraz gruntowej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

**Uzbrojenie terenu:** W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomości są obciążone dzierżawą rolną na okres do trzech lat, gdzie przewidziano wypowiedzenie umowy dzierżawy w przypadku wyłonienia nabywcy w drodze przetargu. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy Dzierżawy z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, nie wcześniej jednak, niż po zbiorze upraw polowych.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń (oprócz wymienionego), ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Pierwsze ustne przetargi nieograniczone odbyły się dnia 16 września 2019 r.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 189/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 7 października 2019 r.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr 371/23, 371/24, 371/25, obręb Bolechowo, arkusz mapy 2, objęte były Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 74/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 14 maja 2019 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął z dniem 28 czerwca 2019 r.

<b>Ustala się wadium dla dz. 371/23 w wysokości</b>	<b>60 000,00 zł</b>
<b>Ustala się wadium dla dz. 371/24 w wysokości</b>	<b>60 000,00 zł</b>
<b>Ustala się wadium dla dz. 371/25 w wysokości</b>	<b>70 000,00 zł</b>

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr .....” - najdalej do dnia 6 grudnia 2019 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

**Przetargi odbędą się dnia 12 grudnia 2019 r. o godz. 08<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej

*sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.*

*Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.*

*Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-254, 61/65-44-285.*

*Ogłoszenie o II ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.*

---