

Projekt

z dnia 9 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 61 poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako: dz. nr 371/26 o pow. 0,9241 ha, dz. nr 371/27 o pow. 1,4999 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały
Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolechowo - część północna", zatwierdzonym Uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. poz. 10230 działki znajdują się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonym symbolem "P/U".

Wartości netto nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej Uchwały zostały określone na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 26 sierpnia 2019 r. i 16 września 2019 r. i wynoszą odpowiednio dla dz. nr 371/26 - 2 178 289,00 zł, dla dz. nr 371/27 - 1 842 177,00 zł.

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać wpływ do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.