

Projekt

z dnia 9 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 17 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie jeziora w Trzaskowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie jeziora w Trzaskowie, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

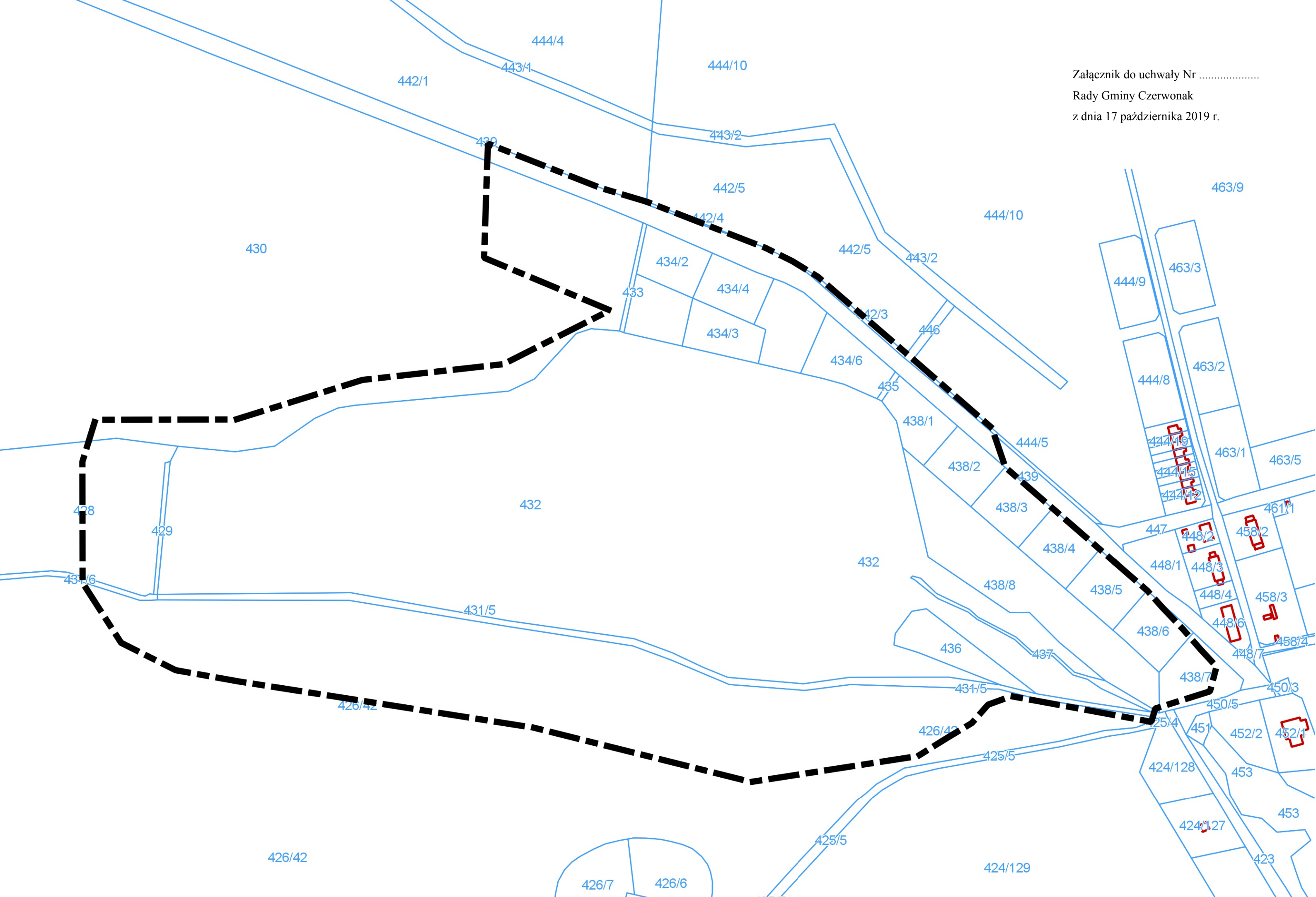
§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 17 października 2019 r.



Uzasadnienie

projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie jeziora w Trzaskowie

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok. 36 ha, położone w rejonie jeziora w miejscowości Trzaskowo. Przedmiotowy obszar obejmuje jezioro oraz teren zlokalizowany w odległości 100 m od jego linii brzegowej.

Obszar objęty uchwałą w całości znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod drogę powiatową, ścieżkę rowerową oraz usługi turystyki, oznaczone symbolem UT oraz tereny zieleni, oznaczone symbolem Z.

Na omawianym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Trzaskowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 163/XXI/2012 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 maja 2012 r., zgodnie z którymi w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pola Trzaskowskie” obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Obszar chronionego krajobrazu „Pola Trzaskowskie”, ustanowiony Uchwałą Nr 275/XXXIX/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu we wsi Trzaskowo, został uchylony wyrokiem nr IV SA/Po 1070/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 12 lutego 2015 r.

W związku z wnioskiem właściciela przedmiotowego terenu o korektę zapisów obowiązującego planu miejscowego w kontekście uchylenia obszaru chronionego krajobrazu „Pola Trzaskowskie”, przystąpienie do opracowania zmiany planu miejscowego jest uzasadnione.

Miejscowy plan będzie narzędziem, które jednoznacznie określi przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania, nie naruszając ustaleń polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w Studium. Ponadto, w planie określone zostaną zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu dla omawianego obszaru. Opracowany dokument pozwoli na realizację zabudowy w sąsiedztwie jeziora w Trzaskowie.

Przystąpienie do sporządzenia planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.