

**Projekt**

z dnia 9 października 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 17 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Trzaskowo – rejon ulicy Golfowej i Spacerowej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzaskowo – rejon ulicy Golfowej i Spacerowej”, zwanego dalej „planem”.

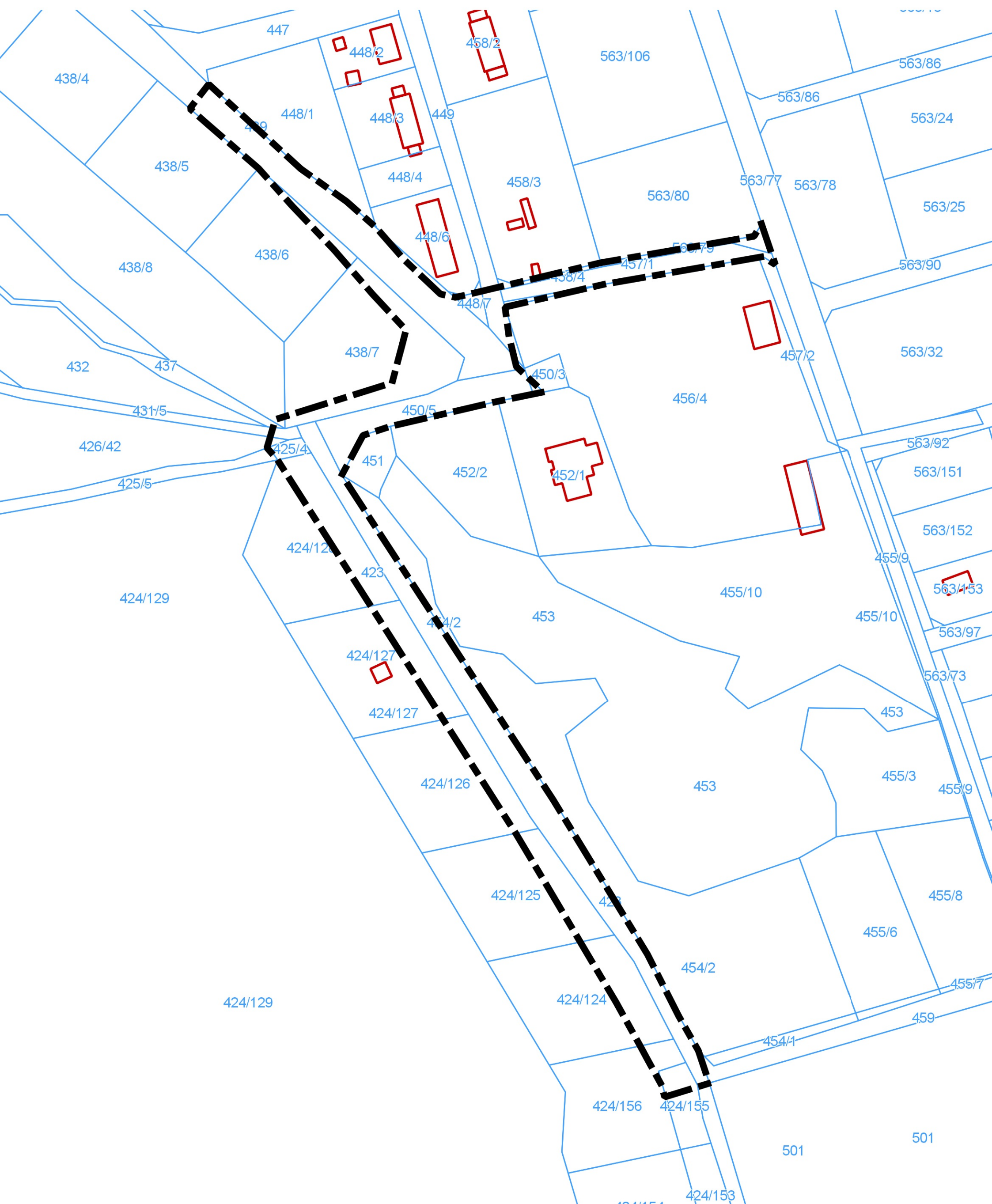
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

### **projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzaskowo – rejon ulicy Golfowej i Spacerowej”**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok. 1,5 ha, położone w obrębie geodezyjnym Trzaskowo, w rejonie ulic: Golfowej, Turniejowej i Spacerowej. Przedmiotowy obszar stanowią tereny dróg.

Na omawianym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Trzaskowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 163/XXI/2012 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 maja 2012 r.

Obszar objęty uchwałą w całości znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod drogę powiatową, ścieżkę rowerową oraz usługi turystyki/tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej, oznaczone symbolem UT/M2.

Zgodnie z Uchwałą Nr 314/XLIII/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 września 2009 r. drogę łączącą miejscowości Bolechowo, Trzaskowo, Potasze i Owińska, należącą dotychczas do kategorii dróg powiatowych, zaliczono do kategorii dróg gminnych.

W związku z wnioskiem właściciela terenów sąsiadujących z działkami objętymi niniejszą uchwałą, jak również ze względów ekonomicznych, zasadna jest zmiana obowiązującego miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenu drogi publicznej lokalnej na drogę wewnętrzną. Ciągłość przebiegu obecnej drogi gminnej zostanie zapewniona poprzez wyznaczone w aktualnym miejscowym planie tereny dróg publicznych, tj. ulicami Spacerową, Turniejową i Wypoczynkową. W wyniku zmiany przeznaczenia terenu drogi publicznej na drogę wewnętrzną nie zostanie ograniczony dostęp do drogi publicznej dla działek budowlanych stanowiących własność inną niż osoby wnioskującej o zmianę miejscowego planu.

Wobec powyższego, przewidywany zakres zmiany obowiązującego miejscowego planu nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

Miejscowy plan będzie narzędziem, które jednoznacznie określi przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania. Ponadto, w planie określone zostaną zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu dla omawianego obszaru. Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.