

ZARZĄDZENIE NR 199/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.10.2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 53/6, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, o powierzchni 320 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 199/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 08.10.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 53/6, księga wieczysta nr PO1P/00127317/5, o powierzchni 320 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 19A, zabudowana pawilonem handlowym
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - nieruchomość zagospodarowana pod działalność handlową.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: 102 m² x 5,30 zł / 1m² + 23% VAT = 664,93 zł 218 m² x 1,00 zł / 1m² + 23% VAT = 268,14 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod pawilon handlowy w strefie Koziegłowy wynosi: za grunt pod pawilonem handlowym - 5,30 zł za 1m ² , za pozostały grunt - 1,00 zł za 1m ² .
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zagospodarowana i użytkowana z przeznaczeniem pod działalność handlową.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 193 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08.10. 2019 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący dalszej dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 53/6, arkusz mapy 2, o powierzchni 320 m², obręb Koziegłowy, zabudowanej pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy 102 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00210161/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marek Wojtkowiak