

**ZARZĄDZENIE NR 194/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 09.10.2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Bolechowo-Osiedle, oznaczoną geodezyjnie działką nr 518, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 1 022 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 194/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 09.10.2019 r.

### W Y K A Z

nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 518, ark. mapy 3, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 1 022 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00125289/5, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest na zapleczu posesji przy ul. Obornickiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ("1MN/U"), - sposób zagospodarowania - cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: <b>1 022 m<sup>2</sup> x 0,22 zł/ 1m<sup>2</sup> = 224,84 zł</b> - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego na cel ogrodniczy w strefie Bolechowo-Osiedle wynosi 0,22 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu za rok.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 listopada każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany na cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).

**WOJTA**  
  
**Marcin Wajtkowiak**

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 194 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 09.10.2019 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 518, arkusz mapy 3, o powierzchni 1 022 m<sup>2</sup>, obręb Bolechowo-Osiedle, zapisanej w KW nr PO1P/00125289/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem na cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
**WÓJT**  
**Marcin Wojtkowiak**