

ZARZĄDZENIE NR 180/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 07.10.2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Kicin w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Kicin, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 211/28 o powierzchni 248 m², obręb Kicin, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kicin przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena nieruchomości brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 211/28 o pow. 0,0248 ha KW nr PO1P/00108320/0	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ2”; - działka obecnie wykorzystywana jest przez właściciela dz. nr 211/2 - ogrodzona, zagospodarowana zielenią oraz małą architekturą, porośnięta pojedynczymi drzewami owocowymi i iglastymi; - teren płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta;	Dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowe, elektroenergetycznej, gazowej telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej	59 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem 21 listopada 2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość jest położona w Kicinie, w rejonie ulicy Szkolnej. Działka graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w większości niezabudowanymi.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 182 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 07.12.2019 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kicin zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. poz. 3876, działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem „MJ2”.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 211/28 przylega bezpośrednio do działek oznaczonych jako: nr 211/2, nr 211/10, nr 210/15, co uzasadnia zastosowanie trybu określonego w art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. przetargu ustnego ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć właściciele działek przyległych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY