

ZARZĄDZENIE NR 187/2019

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 04.10.2019 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości zajętych pod realizację inwestycji drogowej Powiatu Poznańskiego

Na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 i z 2019 r. poz. 1716), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, nr 61, poz. 836), w związku z ostateczną decyzją Starosty Poznańskiego nr 7/2018 (znak sprawy WD.6740.5.2018.MA) z dnia 11 kwietnia 2018 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zarządza się, co następuje:

§ 1. Gmina Czerwonak zrzeka się odszkodowania, przysługującego jej za następujące grunty, przejęte przez Powiat Poznański, w związku z realizacją inwestycji drogowej, polegającej na „Przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy - Swarzędz (ul. Poznańska) na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 196 (ul. Gdyńska) do ul. Gen. St. Taczaka w m. Koziegłowy”:

- 1) działkę nr 174/8, o pow. 0,0886 ha, zapisanej w KW nr PO1P/00000569/0;
- 2) działkę nr 174/16, o pow. 0,0196 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 174/9 zapisanej w KW nr PO1P/00000569/0;
- 3) działkę nr 190/17, o pow. 0,0004 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 190/14, zapisanej w KW nr PO1P/00018240/7;
- 4) działkę nr 193/38, o pow. 0,0125 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 193/9, zapisanej w KW nr PO1P/00292586/8;
- 5) działkę nr 193/40, o pow. 0,0001 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 193/34, zapisanej w KW nr PO1P/00145431/2;
- 6) działkę nr 161/11, o pow. 0,0090 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 161/4, zapisanej w KW nr PO1P/00140542/8;
- 7) działkę nr 172/5, o pow. 0,0083 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 172/2, zapisanej w KW nr PO1P/00002112/6;
- 8) działkę nr 172/7, o pow. 0,0004 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 172/4, zapisanej w KW nr PO1P/00002112/6;
- 9) działkę nr 164/10, o pow. 0,0123 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 164/7, zapisanej w KW nr PO1P/00084220/4;
- 10) działkę nr 163/11, o pow. 0,0009 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 163/4, zapisanej w KW nr PO1P/00152899/2;
- 11) działkę nr 163/15, o pow. 0,0006 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 163/8, zapisanej w KW nr PO1P/00107822/2;
- 12) działkę nr 107/101, o pow. 0,0024 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 107/43, zapisanej w KW nr PO1P/00108321/7;
- 13) działkę nr 107/99, o pow. 0,0034 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 107/94, zapisanej w KW nr PO1P/00108321/7;
- 14) działkę nr 309/9, o pow. 0,0129 ha, zapisanej w KW nr PO1P/00108918/9;
- 15) działkę nr 312/3, o pow. 0,0123 ha, zapisanej w KW nr PO1P/00108918/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

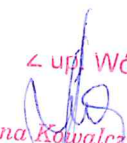
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 187/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 04.10.2019 r.

Dnia 11 kwietnia 2018 roku Starosta Poznański wydał decyzję nr 7/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak sprawy WD.6740.5.2018.MA), polegającej na "Przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy - Swarzędz (ul. Poznańska) na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 196 (ul. Gdyńska) do ul. Gen. St. Taczaka w m. Koziegłowy". Zgodnie z ustaleniami decyzji, część nieruchomości, opisanych w niniejszym Zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Czerwonak, przeszła na własność Powiatu Poznańskiego. Pismami z dnia 4 maja 2018 roku, 19 sierpnia 2019 r. i 12 września 2019 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu złożył wniosek o odstąpienie od przysługującego Gminie Czerwonak odszkodowania za utracone prawo własności za nieruchomości opisane w niniejszym zarządzeniu.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości. Oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania składa się do organu wydającego decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Przebudowa drogi powiatowej nr 2407P, na odcinku od ulicy Poznańskiej w miejscowości Koziegłowy planowana przez Powiat Poznański, na rzecz której nastąpiło wywłaszczenie nieruchomości, prowadzi do poprawy komfortu i bezpieczeństwa nie tylko mieszkańców Powiatu Poznańskiego, ale przede wszystkim mieszkańców Gminy Czerwonak. Przedmiotowa inwestycja została dofinansowana przez Gminę Czerwonak w kwocie 2 500 000 zł. Bezzasadne jest zatem podnoszenie kosztów realizacji tej inwestycji, poprzez konieczność zapłaty odszkodowania. Powyższe Zarządzenie jest również odzwierciedleniem ścisłej współpracy władz powiatu i władz Gminy Czerwonak, opartej na wspólnym dialogu, mającej na celu realizację wspólnego dobra publicznego, jakim jest nieustanna modernizacja infrastruktury drogowej, a poprzez to wzrost poziomu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców powiatu i gminy. Taka współpraca pozwala realizować wspólne inwestycje w sposób bardziej efektywny i skuteczny, w atmosferze wzajemnego zrozumienia, dzięki czemu wspólne inwestycje w lepszy sposób odzwierciedlają interesy mieszkańców powiatu i lokalnej społeczności Gminy Czerwonak. Należy przyjąć zatem, że zrzeczenie się odszkodowania z tytułu utraty prawa własności leży w interesie społecznym mieszkańców Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY