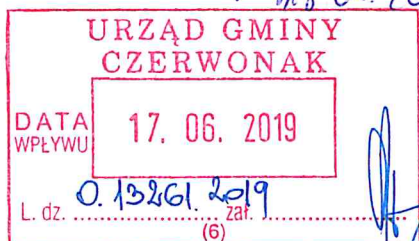


hypoteka e-mail
18.06.2019
Roman Król

Bolechówko, dnia 17 czerwca 2019r.

Radny Gminy Czerwonak



Wójt Gminy Czerwonak

Pan Marcin Wojtkowiak

Za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Gminy

Pana Wojciecha Skrzekuta

INTERPELACJA

Dotyczy: działek o nr 508/1, 508/4, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 położonych w miejscowości Bolechówko.

Po pierwsze:

Część mieszkańców miejscowości Bolechówko, z niepokojem obserwują budowę prowadzoną przez dewelopera na działkach o nr 508/6 -508/9 położonych w miejscowości Bolechówko.

Przedmiotowe działki są w części objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko – Potasze – część A, B, fragment F (uchwała Rady Gminy Czerwonak nr 467/LI/2018 z dnia 24.05.2018r.) z przeznaczeniem na teren zieleni otwartej z wodami śródlądowymi – ZO/WS. Z intensywności prac prowadzonych przez inwestora, zachodzi uzasadniona obawa, że może (lub mogło już) dojść do naruszenia ww. strefy.

W związku z powyższym, proszę o informację:

- 1) Czy Urząd Gminy przeprowadził lub ma zamiar przeprowadzić postępowanie, czy nie doszło do zniszczenia ww. terenów pod względem przyrodniczym?
- 2) Czy inwestor występował do Urzędu Gminy o zezwolenie na usunięcie krzewów na tym terenie? Jeżeli tak, to czy była przeprowadzona kontrola w tym zakresie?
- 3) Czy Urząd Gminy wystąpił lub ma zamiar wystąpić do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego o opinię w zakresie

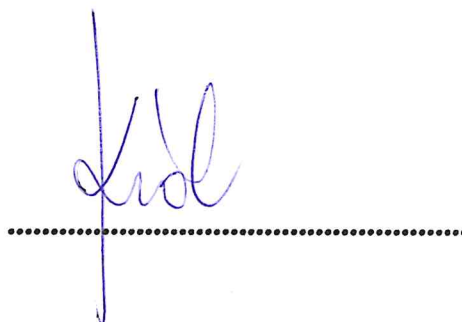
wpływu inwestycji (planowanego zagospodarowania działek) na cele ochrony parku krajobrazowego oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów, w tym na gatunki chronione?

- 4) Czy w związku z pracami nad zmianą mpzp Bolechówko – Potasze, Urząd Gmina planuje utrzymać na tych działkach teren zieleni otwartej?

Po drugie:

Z moich obserwacji wynika, że na działkach o nr 508/1 i 508/4 również z przeznaczeniem na teren zieleni otwartej zostały usunięte krzewy, a teren został wyrównany. Na tym terenie znajduje się obecnie bliżej nie zidentyfikowany pawilon. Czy w związku z tym, Urząd Gminy:

- 1) Wyrażał zgodę na usunięcie krzewów na tym terenie? Jeżeli tak, to czy była przeprowadzona kontrola w tym zakresie?
- 2) Czy opiniowano lub wyrażano zgodę na posadowienie na tym terenie pawilonu?



wysłano e-mail
02.07.2019



Czerwonak, 02 lipca 2019 r.

WO.0003.2.2019

wszystko w porządku.
2.07.2019.

Pan
Wojciech Skrzekut
Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Pan
Roman Król
Radny Gminy Czerwonak

Odpowiadając na interpelację w sprawie działek o nr 508/1, 508/4, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 położonych w miejscowości Bolechówko, złożoną w dniu 17 czerwca 2019 r., na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), uprzejmie informuję, że nie nastąpiło zniszczenie wskazanych terenów pod względem przyrodniczym.

W dniu 12.04.2019 r. inwestor LOCUS DEVELOPMENT Sp. z o.o. złożył wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów przy ul. Lipowej w Bolechówku. Do wniosku dołączono „Inwentaryzację przyrodniczą” działek nr 508/4 – 508/9, sporządzoną przez dr. inż. Krzysztofa Mańka w marcu 2019 r., w wyniku której przeprowadzono postępowanie administracyjne:

- a) przeprowadzono wizję lokalną na działkach o nr 508/4 do 508/9 i stwierdzono, że inwentaryzacja przyrodnicza, sporządzona jest zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie z zastrzeżeniem, że krzewy na działce 508/8 – 440 m² oraz na działce 508/9 – 140 m², rosną w kępach do 50 m² powierzchni; podczas oględzin na drzewach i krzewach nie stwierdzono gatunków chronionych ani gniazd ptasich;
- b) w dniu 10 maja 2019 r. Wójt Gminy Czerwonak wydał zezwolenie nr WKŚ.6131.19.2019 i zezwolił LOCUS DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Poznańska 73, 62-095 Murowana Goślina, na usunięcie drzew i krzewów rosnących przy ul. Lipowej na działkach o nr 508/5, 508/6, 508/8 i 508/9, ark. 4, obręb Bolechówko w liczbie 17 sztuk drzew i 790 m² krzewów, opisanych w załączniku do ww. decyzji, w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.;
- c) w celu zrekompensowania strat w środowisku, zgodnie z art. 83 c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), Wójt Gminy Czerwonak zobowiązał Wnioskodawcę do nasadzenia na działce 477/4, obr. Bolechówko 17 sztuk rodzimych nieowocowych drzew liściastych (gatunki: klon, lipa, dąb, itp.) o wysokości co najmniej 1,6 m i obwodzie pnia co najmniej 10 cm na wysokości 100 cm oraz 50 m² nieowocowych krzewów, w terminie do dnia 31 października 2020 r. oraz pisemnego poinformowania o tym tutejszego Urzędu.

Jednocześnie ustalono, że ww. nieruchomości znajdują się poza terenem Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w otulinie Parku, i nie ma obowiązku występowania do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego o wydanie opinii ani uzgodnienia dot. ww. postępowania.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze uprzejmie wyjaśniam, że opracowywany jest obecnie projekt mpzp. Dla przedmiotowego terenu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem „2ZO” i „ZO/WS”, na których znajdują się części działek o nr 508/1, 508/4 i 508/6 – 508/9.

Inwestycja na przedmiotowych nieruchomościach może być realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 30 czerwca 2011 r. nr WUG.73310-128-57/10 oraz z zachowaniem zapisów obowiązującego mpzp osiedla Bolechówko – Potasze – część: A, B, fragment F. Przedmiotowa decyzja dotyczy wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, której realizacja może nastąpić poza obszarem objętym ustaleniami mpzp. Starosta Poznański, na podstawie przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, wydał pozwolenie na budowę nr AB.6740.3.62.2019.VIII z dnia 19.04.2019 r. dla inwestycji, polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych.

W kwestii usunięcia krzewów na działkach nr 508/1 i 508/4 to, zgodnie z art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się do krzewu albo krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m²;

Jednocześnie informuję, że nie opiniowano ani nie wydawano zgody na posadowienie na żadnej z wymienionych w piśmie działek pawilonu, o którym Pan pisze w interpelacji. W związku z tym skierowano wniosek do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu celem podjęcia odpowiednich działań.

Z up. Wójta

Joanna Kowalszyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

WPŁYNĘŁO DO BIURA RADY I SOŁECTW	
Data	02. 07. 2019
Godzina	Biuro Rady i Sołectw.....
Podpis	 Kamila Wierzyńska..... Podinspektor