

32.0003.2.2019

RADNY GMINY CZERWONAK

Sławomir Olejniczak

os. Leśne 4H/32

62-028 Koziegłowy

Koziegłowy, 12 czerwca 2019 r.

URZĄD GMINY CZERWONAK	
DATA WPŁYWU	12-06-2019
L.dz. 0.12913.2019	

Pan
Marcin Wojtkowiak
Wójt Gminy Czerwonak

przez

Pan
Wojciech Skrzekut
Przewodniczący Rady Gminy
Czerwonak

INTERPELACJA

Dotyczy: podwyżki stawek czynszu lokali mieszkalnych w zasobach Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Na podstawie Art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 506) oraz na podstawie § 36 Statutu Gminy Czerwonak (uchwała nr 246/XXIX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 listopada 2016 r.) składam interpelację w sprawie podwyżki stawek czynszu lokali mieszkalnych w zasobach Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., uchwalonej uchwałą Zgromadzenia Wspólników na wniosek Zarządu Spółki.

Mieszkańcy lokali mieszkalnych będących własnością Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (CZTBS) zostali poinformowani o planowanej podwyżce czynszów od 1 września br. pismem z dnia 29 maja 2019 r. (pismo w załączeniu). Nowa stawka czynszu dla lokali mieszkalnych na kondygnacjach I-IV wynosić będzie 12,29 zł/m². Obecna stawka w wysokości 11,47 zł/m² została uchwalona przez Zgromadzenie Wspólników CZTBS uchwałą nr 3/03/2016 z dnia 14 marca 2016 r. i obowiązuje od 1 lipca 2016 r. Różnica w stawce wynosi 0,82 zł/m², czyli stawka za 1m² wzrosła aż o 7%. Funkcję Zgromadzenia Wspólników pełni Wójt Gminy Czerwonak, który posiada kompetencje w sprawie obniżania i podwyższania stawek czynszu. W chwili obecnej wysokości stawek czynszu są już bardzo wysokie, a dla właściciela mieszkania 50 m² czynsz zwiększy się o 41 zł, co w skali roku powoduje podwyżkę aż o 492 zł. Ponadto mieszkańcy lokali CZTBS nie zostali poinformowani o przyczynie podwyższenia czynszów oraz na jakie konkretnie cele zostaną przeznaczone dodatkowe wpływy z tego tytułu.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Wójta z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania i wnioski:

1. Proszę o przedstawienie przyczyn i zasadności wprowadzenia podwyżki czynszu.
2. Proszę o przedstawienie kopii protokołu posiedzenia Zgromadzenia Wspólników, na którym zostały wprowadzone podwyżki czynszu w lokalach mieszkalnych CZTBS.
3. Proszę o przedstawienie obliczeń, z których wynika wartość podwyżki (z czego wynika wzrost stawki akurat o 0,82 zł/m²?).
4. Kto był inicjatorem podwyżki stawek czynszu?

5. Czy istnieje możliwość pozostawienia stawek czynszu na obecnym poziomie? Jeśli tak – wnioskuję o pozostawienie stawek czynszu na dotychczasowym poziomie. Oprócz stawek czynszu w 2019 r. wzrosną także opłaty za wywóz śmieci, które dodatkowo obciążą budżety mieszkańców.
6. Dlaczego na stronie internetowej CZTBS (<http://www.cztbs.pl>) nie zamieszczono aktualnego obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim z dnia 29 marca 2019 r.? Na stronie www w zakładce „Przepisy i druki” -> „Przepisy” znajduje się obwieszczenie obowiązujące do dnia 31.03.2017. Od tej daty Wojewoda Wielkopolski opublikował obwieszczenia w tej sprawie już pięciokrotnie: w dniu 21 marca 2017 r. (za okres od 1 kwietnia 2017 r. do 30 września 2017 r.), 25 września 2017 r. (za okres od 1 października 2017 r. do 31 marca 2018 r.), 27 marca 2018 r. (za okres od 1 kwietnia 2018 r. do 30 września 2018 r.), 27 września 2018 r. (za okres od 1 października 2018 r. do 31 marca 2019 r.) oraz w dniu 29 marca 2019 r. (za okres od 1 kwietnia 2019 r. do 30 września 2019 r.).
7. Zwracam się z prośbą, aby Komisja Rewizyjna skontrolowała wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych będących własnością CZTBS za okres od 1 lipca 2016 r. do dnia dzisiejszego – czy były obliczone zgodnie z przywołanymi wyżej obwieszczeniami Wojewody Wielkopolskiego oraz z Art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1020). W okresie od 1.07.2016 do 31.08.2019 stawka czynszu dla lokali mieszkalnych w zasobach CZTBS na kondygnacjach I-IV wynosi 11,47 zł/m². Proszę o zweryfikowanie czy stawka ta nie przekroczyła 4% wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w skali miesiąca (stawki maksymalnej czynszu) zgodnie z ww. podstawami prawnymi.

Z poważaniem



Sławomir Olejniczak

Radny Gminy Czerwonak

Załączniki:

- Pismo z dnia 29 maja 2019 r. ws. podwyżek czynszu

Koziegłowy 2019-05-29

dotyczy: zmiany stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na os. Leśnym 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 4F, 4G, 4H w Koziegłowach

Szanowni Państwo!

Informujemy, że z dniem 01.09.2019 r. zmianie ulegnie podstawowa stawka czynszu w zasobach Czerwonackiego TBS na os. Leśnym w Koziegłowach. Nowa stawka czynszu najmu wynosić będzie 12,29 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kondygnacjach I-IV i 11,06 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kondygnacji V (poddasze).

Uchwała o zmianie stawki czynszu podjęta została przez Zgromadzenie Wspólników na wniosek Zarządu Spółki na podstawie art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2013 nr 1020 ze zm.).

Jednocześnie przypominamy, że dotychczasowa stawka czynszu obowiązywała od 1.07.2016 r.

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Wróblewski

*wpisano e-mailem
1.07.2019*

Czerwonak, 26.06.2019 r.

WO.0003.1.2019

*Wszystko red.
1.07.2019
[signature]*

Pan
Wojciech Skrzekut
Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Pan
Sławomir Olejniczak
Radny Gminy Czerwonak

Odpowiadając na interpelację w sprawie podwyżki czynszu lokali mieszkalnych w zasobach Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. złożoną w dniu 12 czerwca 2019 r., na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 28. ust. 1. ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego stanowi, że: „Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa są ustalane przez zgromadzenie wspólników, walne zgromadzenie akcjonariuszy albo walne zgromadzenie w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań towarzystwa związanych z budową.” W Czerwonackim TBS sp. z o.o. zmiany stawek czynszu ustalane są przez Zgromadzenie Wspólników na uzasadniony wniosek Zarządu Spółki. Inicjatorem zmian stawek czynszu jest więc zawsze Zarząd Spółki.

Obowiązująca stawka czynszu wprowadzona została z dniem 1 czerwca 2016 roku i od tamtej pory nie mogła ulec zmianie ze względu na zbyt niski poziom wskaźnika wartości odtworzeniowej ustalanego dwa razy w roku przez Wojewodę Wielkopolskiego.

Braku podwyżek czynszu w latach 2017-2018 nie należy utożsamiać z brakiem konieczności ich wprowadzenia, a jedynie brakiem możliwości utrzymania realnej wartości wpływów czynszowych Spółki z powodów, na które Zarządu Spółki nie ma wpływu.

Najnowszy, obowiązujący od 01.04.2019 roku wskaźnik wartości odtworzeniowej, opublikowany przez Wojewodę Wielkopolskiego, wynosi 3.697 zł, co, zgodnie w przepisami, umożliwia ustalenie stawek czynszu na poziomie nieprzekraczającym 12,32 zł/m².

W ciągu ostatnich trzynastu kwartałów (II kwartał 2019 / I kwartał 2016) kwota miesięcznych rat kredytowych (kapitałowo-odsetkowych) dla wszystkich budynków zlokalizowanych w Koziegłowach, będących własnością Czerwonackiego TBS, wzrosła o 6,9%.

Udział spłaty kredytu w czynszu wyniósł w II kwartale 2019 roku w budynkach Czerwonackiego TBS zlokalizowanych w Koziegłowach od 57,2% do 73,9% stawki czynszu (średnio 61,8%).

Zgodnie z przyjętymi założeniami, dotyczącymi waloryzacji spłaty kredytu w najbliższych 5 kwartałach (III kwartał 2019-1,1%, IV kwartał 2019-1,1%, I kwartał 2020-1,0%, II kwartał 2020-1,0%, III kwartał 2020-1,0%), ustalenie stawki czynszu w wysokości 12,29 zł/m² umożliwia osiągnięcie średniego udziału spłaty kredytu w czynszu na poziomie 58,9% w IV kwartale 2019

i utrzymanie go na poziomie nieznacznie przekraczającym 60% do końca II kwartału 2020. Ustalenie stawki czynszu w wysokości, umożliwiającej utrzymanie średniego udziału spłaty kredytu w czynszu, na bezpiecznym poziomie poniżej 60% do końca II kwartału 2020 r. nie jest obecnie możliwe ze względu na ograniczenie, wynikające z obowiązującej wysokości wskaźnika wartości odtworzeniowej (nowa stawka czynszu czynsz musiałaby wynieść 12,47 zł/m²).

Warto podkreślić, że udział spłaty kredytu w czynszu w okresie od III kwartału 2012 do II kwartału 2018 nigdy nie przekroczył 60% (wahał się w przedziale od 58,1% do 59,9%). Jednak, w związku z brakiem możliwości wprowadzenia, koniecznej z punktu widzenia racjonalnego zarządzania majątkiem Spółki, podwyżki czynszu w roku 2018, od III kwartału 2018 wskaźnik osiągał wartości powyżej 60%, aby w II kwartale 2019 roku zbliżyć się do 62%.

Kwartalna waloryzacja miesięcznych rat kredytowych powoduje, że dalszy wzrost obciążeń, wynikających z obsługi zadłużenia Spółki, jest pewny i, zgodnie z przepisami (§ 12 pkt. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego), wyniesie 0,3% kwartalnie (w najbardziej optymistycznym wariantcie, który w obecnych warunkach makroekonomicznych jest zupełnie nierealny – w ostatnim roku waloryzacja kwartalna wahała się w przedziale 0,7-1,1%).

W okresie obowiązywania aktualnej stawki czynszu średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie wielkopolskim wzrosło o 21,54% (4.558 zł w 2019M1 i 3.750 zł w 2016M1). Podobnie wzrost minimalnego wynagrodzenia wyniósł 21,6% (1.850 zł w 2016 r. i 2.250 zł w 2019 r.). Należy zwrócić uwagę, że koszty pracy stanowią zdecydowaną większość stawki czynszu, pozostającej do dyspozycji Spółki po odjęciu spłaty kredytu (tj. 38,2% stawki czynszu w 2019Q2).

Dotychczasowy czynsz, obowiązujący w zasobach Czerwonackiego TBS (tj. 11,47 zł/m²), jest o 10,3% niższy od czynszu, jaki obowiązywał do 01.05.2019 r. w zasobach Poznańskiego TBS przy ul. Folwarcznej (12,79 zł/m²), natomiast nowa stawka czynszu będzie niższa o 5,5% od stawki czynszu, jaka obowiązuje w zasobach Poznańskiego TBS od dnia 01.05.2019 r. (tj. 13,01 zł/m²).

Kalkulacja obecnie obowiązującej stawki czynszu w wysokości 11,47 zł/m² dla 2016/Q3 (w pierwszym kwartale obowiązywania):

- spłata kredytu:	6,66 zł/m ²
- fundusz remontowy:	1,15 zł/m ²
- koszty eksploatacji i remontów bieżących:	3,66 zł/m ²

Kalkulacja obecnie obowiązującej w wysokości stawki czynszu w wysokości 11,47 zł/m² dla 2019/Q3 (po trzynastu kwartałach obowiązywania):

- spłata kredytu:	7,15 zł/m ²
- fundusz remontowy:	1,15 zł/m ²
- koszty eksploatacji i remontów bieżących:	3,17 zł/m ²

Kalkulacja nowej stawki w wysokości 12,29 zł/m dla 2019/Q4 (w pierwszym kwartale obowiązywania):

- spłata kredytu:	7,23 zł/m ²
- fundusz remontowy:	1,23 zł/m ²
- koszty eksploatacji i remontów bieżących:	3,83 zł/m ²

Kalkulacja nowej stawki w wysokości 12,29 zł/m dla 2020/Q2 (prognoza):

- spłata kredytu:	7,38 zł/m ²
- fundusz remontowy:	1,23 zł/m ²
- koszty eksploatacji i remontów bieżących:	3,67 zł/m ²

Z przedstawionych powyżej obliczeń i uzasadnienia jednoznacznie wynika, że pozostawienie stawek czynszu na dotychczasowym poziomie nie jest możliwe. Wzrost poziomu inflacji, jak również

podwyżki cen prądu, paliw czy innych opłat np. za wywóz śmieci wpływają na wzrost kosztów Spółki i stanowią niewątpliwie uzasadnienie oczywistej konieczności regularnego dostosowywania stawek czynszów do aktualnego poziomu cen energii, materiałów i usług oraz kosztów pozyskania kapitału. Ponadto informuję, że Spółka nie ma obowiązku publikowania na swojej stronie internetowej aktualnych wskaźników makroekonomicznych i danych statystycznych. W związku z powyższym, w 2017 roku zaprzestano umieszczania na stronie www.cztbs.pl danych dostępnych na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wójt
Marek Waitejczyk

Załącznik:

Protokół z Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
z dnia 24 maja 2019 r.

PROTOKÓŁ
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
które odbyło się w dniu 24 maja 2019 roku
o godz. 15.30

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Przewodniczącego i Protokolanta.

Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: **Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koziegłowach, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000047360, otworzył Pan Marcin Wojtowiak, Wójt Gminy Czerwonak, który oświadczył, że na dzień dzisiejszy w siedzibie Spółki, zwołane zostało Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą „Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz że niniejsze Zgromadzenie Wspólników zostało zwołane w trybie określonym w artykule 240 Kodeksu Spółek Handlowych. Następnie powitał Prezesa Zarządu i Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki i przedstawił porządek obrad Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Przewodniczącego i Protokolanta.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS na os. Leśnym w Koziegłowach,
 - ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Obornickiej 18A/18B w Bolechowie-Osiedlu,
 - ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Gdyńskiej 84C w Czerwonaku.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zamknięcie Zgromadzenia.

W tym miejscu zaproponowano dokonanie wyboru Przewodniczącego NZW oraz Protokolanta. Na Przewodniczącego NZW zgłoszono kandydaturę Pana Marcina Wojtkowiaka, a na Protokolanta kandydaturę Pana Jarosława Wróblewskiego.

W głosowaniu jawnym zarządzonym przez Przewodniczącego uchwałą nr 1/05/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku w sprawie wyboru Przewodniczącego i Protokolanta Spółki podjęto jednogłośnie (100% głosów obecnych – 100% za).

2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.



Przewodniczący Zgromadzenia zarządził sporządzenie listy obecności, podpisał ją i stwierdził, że wobec reprezentowania na Zgromadzeniu 100% kapitału zakładowego (Jedyny Wspólnik Gmina Czerwonak), zgodnie z treścią art. 240 Kodeksu Spółek Handlowych, władne jest ono do podjęcia wiążących uchwał.

3. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący NZW zaproponował podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia porządku obrad.

W głosowaniu jawnym zarządzonym przez Przewodniczącego uchwałą nr 2/05/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku w sprawie zatwierdzenia porządku obrad podjęto jednogłośnie (100% głosów obecnych – 100% za).

4. Podjęcie uchwał.

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad obejmuje w tym miejscu podjęcie uchwały w sprawie:

- ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS na os. Leśnym w Koziegłowach,
- ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Obornickiej 18A/18B w Bolechowie-Osiedlu,
- ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Gdyńskiej 84C w Czerwonaku.

Prezes Zarządu przedstawił Wspólnikowi wnioski o ustalenie stawki czynszu w zasobach mieszkaniowych Czerwonackiego TBS sp. z o.o. wraz z uzasadnieniem.

Następnie, zgodnie z § 23 pkt. 1 ppkt. b aktu założycielskiego Spółki, Prezes Zarządu przedstawił Wspólnikowi w formie uchwał opinię Rady Nadzorczej w sprawach będących przedmiotem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

Następnie zarządzono głosowanie nad uchwałami.

W głosowaniu jawnym zarządzonym przez Przewodniczącego uchwałą nr 3/05/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS na os. Leśnym w Koziegłowach podjęto jednogłośnie (100% głosów obecnych – 100% za).

W głosowaniu jawnym zarządzonym przez Przewodniczącego uchwałą nr 4/05/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Obornickiej 18A/18B w Bolechowie-Osiedlu podjęto jednogłośnie (100% głosów obecnych – 100% za).



W głosowaniu jawnym zarządzonym przez Przewodniczącego uchwałą nr 5/05/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Gdyńskiej 84C w Czerwonaku podjęto jednogłośnie (100% głosów obecnych – 100% za).

5. Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono wolnych głosów i wniosków.

6. Zamknięcie Zgromadzenia.

Przewodniczący podziękował zebrany za obecność i zamknął Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników.


.....
Przewodniczący Zgromadzenia


.....
Protokolarz Zgromadzenia

UCHWAŁA NUMER 1/05/2019
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku
w sprawie wyboru Przewodniczącego i Protokolanta Zgromadzenia

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koziegłowach uchwala, co następuje:

Przewodniczącym Zgromadzenia Wspólników wybiera się Pana Marcina Wojtkowiaka, a Protokolantem Zgromadzenia Wspólników wybiera się Pana Jarosława Wróblewskiego.

WÓTE

Marcin Wojtkowiak

UCHWAŁA NUMER 2/05/2019
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku
w sprawie zatwierdzenia porządku obrad

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koziegłowach uchwala, co następuje:

Zatwierdza się porządek Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników:

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Przewodniczącego i Protokolanta.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS na os. Leśnym w Koziegłowach,
 - ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Obornickiej 18A/18B w Bolechowie-Osiedlu,
 - ustalenia stawki czynszu obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Gdyńskiej 84C w Czerwonaku.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zamknięcie Zgromadzenia.


Marcin Wajtkowiak

UCHWAŁA NUMER 3/05/2019
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku
w sprawie ustalenia stawki czynszu
obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.
zlokalizowanych na os. Leśnym w Koziegłowach

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1020 ze zm.) oraz § 19 Aktu Założycielskiego, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koziegłowach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego obowiązującą dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Czerwonackiego TBS na os. Leśnym w Koziegłowach, z wyłączeniem lokali mieszkalnych znajdujących się na poddaszach budynków nr 24 i 25, w wysokości 12,29 zł/m² od dnia 01.09.2019 r.
2. Ustala się stawkę czynszu regulowanego obowiązującą dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Czerwonackiego TBS na os. Leśnym w Koziegłowach, usytuowanych na poddaszach budynku nr 24, w wysokości 11,06 zł/m² od dnia 01.09.2019 r.
3. Ustala się stawkę czynszu regulowanego obowiązującą dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Czerwonackiego TBS na os. Leśnym w Koziegłowach, usytuowanych na poddaszach budynku nr 25, w wysokości 11,06 zł/m² od dnia 01.06.2019 r.

§ 2

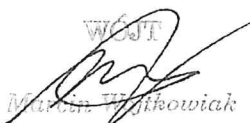
Czynsz, o którym mowa w § 1 obejmuje pokrycie kosztów eksploatacji i remontów oraz spłatę kredytu zaciągniętego przez Czerwonackie TBS Sp. z o.o. na budowę w/w lokali mieszkalnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.


Przewodniczący Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia


Protokolarz Zgromadzenia

UCHWAŁA NUMER 4/05/2019
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku
w sprawie ustalenia stawki czynszu
obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.
zlokalizowanych przy ul. Obornickiej 18A/18B w Bolechowie-Osiedlu

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1020 ze zm.) oraz § 19 Aktu Założycielskiego, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koziegłowach uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu regulowanego obowiązującą dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Obornickiej 18A/18B w Bolechowie-Osiedlu, w wysokości 11,06 zł/m² od dnia 01.09.2019 r.

§ 2

Czynsz, o którym mowa w § 1 obejmuje pokrycie kosztów eksploatacji i remontów oraz spłatę kredytu zaciągniętego przez Czerwonackie TBS Sp. z o.o. na budowę w/w lokali mieszkalnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.

WÓJT

.....

Przewodniczący Zgromadzenia


.....
Protokolarz Zgromadzenia

UCHWAŁA NUMER 5/05/2019
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 24 maja 2019 roku
w sprawie ustalenia stawki czynszu
obowiązującej w zasobach Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.
zlokalizowanych przy ul. Gdyńskiej 84C w Czerwonaku

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1020 ze zm.) oraz § 19 Aktu Założycielskiego, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koziegłowach uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu regulowanego obowiązującą dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Czerwonackiego TBS przy ul. Gdyńskiej 84C w Czerwonaku, w wysokości 15,40 zł/m² od dnia 01.06.2019 r.

§ 2

Czynsz, o którym mowa w § 1 obejmuje pokrycie kosztów eksploatacji i remontów oraz spłatę kredytu zaciągniętego przez Czerwonackie TBS Sp. z o.o. na budowę w/w lokali mieszkalnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.


Marcin Wójcik

Przewodniczący Zgromadzenia


Protokollant Zgromadzenia

**Lista obecności Wspólników
na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników
„Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 24 maja 2019 roku**

Gmina Czerwonak – 18.384 udziałów o łącznej wysokości 9.192.000,00 złotych – 100 % kapitału zakładowego


.....
Marcin Wojtkowiak

Gmina Czerwonak

Czerwonak, 28 czerwca 2019 r.

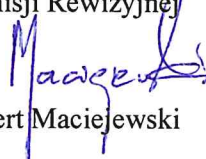
BR.0012.1.1.2019

Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Czerwonak

Pan
Sławomir Olejniczak
Radny Gminy Czerwonak

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie nr 7 interpelacji w sprawie podwyżki stawek czynszu lokali mieszkalnych w zasobach Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o.

Informuję, iż Komisja Rewizyjna Rady Gminy Czerwonak na posiedzeniu, które odbyło się 14 czerwca 2019 r. zapoznała się z treścią interpelacji oraz pytaniem nr 7 i zdecydowała, iż decyzje dot. ewentualnego wszczęcia kontroli podejmie po zapoznaniu się z odpowiedzią Wójta Gminy Czerwonak w w/w sprawie na najbliższym posiedzeniu komisji tj. 23 sierpnia 2019 r.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Robert Maciejewski

e-mail 0.16616.2019

Zimbra

izabela.lesiecka@czerwonak.pl

FW: Interpelacja z dnia 12.06.2019**Od :** Kancelaria UGC <kancelaria@czerwonak.pl>

śr., 2019, sie-07 07:32

Temat : FW: Interpelacja z dnia 12.06.2019

liczba załączników: 9

Do : izabela.lesiecka <izabela.lesiecka@czerwonak.pl>

*zprezentuj
M.08.2019 - gęsto o gęstość*

From: Sławomir Olejniczak <slawomir.olejniczak@radny.czerwonak.pl>**Sent:** Tuesday, August 06, 2019 6:22 PM**To:** kancelaria@czerwonak.pl**Cc:** RG Komisja Rewizyjna <_rg_kr@czerwonak.pl>; Biuro Rady i Sołectw <_br@czerwonak.pl>; Marcin Wojtkowiak <marcin.wojtkowiak@czerwonak.pl>; Wojciech Skrzekut <wojciech.skrzekut@radny.czerwonak.pl>**Subject:** Interpelacja z dnia 12.06.2019

Dzień dobry,

w załączniku przesyłam odpowiedź na pismo Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wysokości stawek czynszu w CZTBS wraz z załącznikami.

Z poważaniem,

Sławomir Olejniczak
Radny Gminy Czerwonak
tel. 782 235 598

**Urząd Gminy Czerwonak**www.czerwonak.pl

ul. Źródłana 39

tel.: 61 654 42 04

62-004 Czerwonak

fax: 61 812 02 70

Godziny przyjęć klientów:






pn. 9:00 - 17:00, wt.-pt. 7:30 - 15:00

**ugc_logo.jpg**

3 KB

Odp_do_Komisji_Rewizyjnej_SO_06082019.pdf
10 MB

Obwieszczenie wojewody z dnia 25 września 2017 roku.pdf
25 KB

-  **Obwieszczenie wojewody z dnia 27 marca 2018 roku.pdf**
244 KB
 -  **Obwieszczenie wojewody z dnia 27 września 2018 roku.pdf**
249 KB
 -  **Obwieszczenie wojewody z dnia 29 marca 2019 roku.pdf**
256 KB
 -  **Obwieszczenie wojewody z dnia 16 marca 2016 roku.pdf**
180 KB
 -  **Obwieszczenie wojewody z dnia 16 września 2016 roku.pdf**
28 KB
 -  **Obwieszczenie wojewody z dnia 21 marca 2017 roku.pdf**
243 KB
-

RADNY GMINY CZERWONAK

Sławomir Olejniczak

os. Leśne 4H/32

62-028 Koziegłowy

Koziegłowy, 6 sierpnia 2019 r.

Pan

Robert Maciejewski

Przewodniczący

Komisji Rewizyjnej

Rady Gminy Czerwonak

Dotyczy: kontroli wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych będących własnością CZTBS za okres od 1 lipca 2016 r. do dnia 12 czerwca 2019 r.

w nawiązaniu do pisma z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie odpowiedzi na pkt. 7 mojej interpelacji z dnia 12.06.2019 r. chciałbym uzupełnić i doprecyzować powód, dla którego zleciłem Komisji Rewizyjnej kontrolę naliczania czynszów w lokalach mieszkalnych Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Obecna stawka czynszu dla lokali mieszkalnych na kondygnacjach I-IV (do 1 września 2019 r.) wynosi 11,47 zł/m² i obowiązuje od 1 lipca 2016 r. Została ona uchwalona przez Zgromadzenie Wspólników CZTBS uchwałą nr 3/03/2016 z dnia 14 marca 2016 r.

Podstawą prawną funkcjonowania „TBSów” jest ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu są ustalane przez zgromadzenie wspólników, w taki sposób, aby suma czynszów odpowiadała kosztom eksploatacji i remontów budynków oraz pozwalała spłacić kredyt zaciągnięty na budowę, lecz ich górna granica jest regulowana przez ww. ustawę:

„Art. 28.1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa są ustalane przez zgromadzenie wspólników, walne zgromadzenie akcjonariuszy albo walne zgromadzenie w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań towarzystwa związanych z budową.

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, w skali roku nie może przekraczać:

1) 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374 i 756) – w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r.;

2) 5% wartości odtworzeniowej, o której mowa w pkt 1 – w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego.”

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustala wojewoda w drodze obwieszczenia. Wojewoda ogłasza wskaźnik co 6 miesięcy na podstawie aktualnych danych Urzędu Statystycznego oraz według określonych przez resort właściwy do spraw budownictwa wytycznych. Wskaźniki służą m.in. do obliczenia wartości odtworzeniowej lokalu, która wykorzystywana jest m.in. przy ustalaniu limitów podwyżek czynszów w zasobach mieszkaniowych TBS.

Od 2016 roku Wojewoda Wielkopolski ogłosił wskaźniki odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w następujących terminach i kwotach dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem m. Poznania (kwoty w skali roku):

Data obwieszczenia	Okres obowiązywania wskaźnika	Kwota
16 marca 2016	od 1 kwietnia 2016 r. do 30 września 2016 r.	3 593,00 zł
16 września 2016	od 1 października 2016 r. do 31 marca 2017 r.	3 565,00 zł
21 marca 2017	od 1 kwietnia 2017 r. do 30 września 2017 r.	3 392,00 zł
25 września 2017	od 1 października 2017 r. do 31 marca 2018 r.	3 392,00 zł
27 marca 2018	od 1 kwietnia 2018 r. do 30 września 2018 r.	3 506,00 zł
27 września 2018	od 1 października 2018 r. do 31 marca 2019 r.	3 046,00 zł
29 marca 2019	od 1 kwietnia 2019 r. do 30 września 2019 r.	3 697,00 zł

Przywołane obwieszczenia znajdują się w załącznikach do niniejszego pisma. Maksymalną wysokość czynszu można wyliczyć z następującego wzoru:


$$\text{Wskaźnik} / 12 \text{ miesięcy} \times 4\% = \text{maksymalna stawka czynszu za } 1\text{m}^2$$

Zgodnie z powyższym zapisem wyliczono maksymalne stawki czynszów, które mogły obowiązywać w lokalach mieszkalnych będących w zasobach CZTBS w okresie od 1 lipca 2016 r. do 12 czerwca 2019 r. wraz z podaniem wysokości obowiązującego czynszu:

Data obwieszczenia	Okres obowiązywania wskaźnika	Obliczona maksymalna stawka	Obowiązująca stawka	Różnica
16 marca 2016	od 1 kwietnia 2016 r. do 30 września 2016 r.	11,98 zł	11,47 zł	- 0,51 zł
16 września 2016	od 1 października 2016 r. do 31 marca 2017 r.	11,88 zł	11,47 zł	- 0,41 zł
21 marca 2017	od 1 kwietnia 2017 r. do 30 września 2017 r.	11,31 zł	11,47 zł	0,16 zł
25 września 2017	od 1 października 2017 r. do 31 marca 2018 r.	11,31 zł	11,47 zł	0,16 zł
27 marca 2018	od 1 kwietnia 2018 r. do 30 września 2018 r.	11,69 zł	11,47 zł	- 0,22 zł
27 września 2018	od 1 października 2018 r. do 31 marca 2019 r.	10,15 zł	11,47 zł	1,32 zł
29 marca 2019	od 1 kwietnia 2019 r. do 30 września 2019 r.	12,32 zł	11,47 zł	- 0,85 zł

Na podstawie powyższych wyliczeń można wywnioskować, że obowiązująca stawka czynszu w okresie od 1 kwietnia 2017 r. do 31 marca 2018 r. oraz od 1 października 2018 r. do 31 marca 2019 r. była wyższa od maksymalnej stawki obliczonej na podstawie obwieszczenia wojewody. Może to oznaczać nadpłatę nawet kilkuset złotych w tym okresie na każdy lokal mieszkalny. Z tego powodu ponownie zwracam się do Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czerwonak z prośbą o analizę stanu prawnego zaistniałej sytuacji.

Z poważaniem


Sławomir Olejniczak

Radny Gminy Czerwonak

Załączniki (w formie elektronicznej):

- Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie: ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim za okres od 1 kwietnia 2016 r. do 30 września 2019 r.

Do wiadomości:

- Marcin Wojtkowiak – Wójt gminy Czerwonak
- Wojciech Skrzekut – Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 marca 2016 r.

Poz. 2186

Elektronicznie podpisany przez:

Lidia Przewoźna

Data: 2016-03-21 08:53:38



OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150 z późn. zm.) ogłasza się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres **od 1 kwietnia 2016 r. do 30 września 2016 r.** w wysokości:

1. dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem m. Poznania - **3593 zł**
2. dla miasta Poznania - **5186 zł**

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Zbigniew Hoffmann

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO


z dnia 16 września 2016 roku

w sprawie: ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150 z późn. zm.) ogłasza się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres **od 1 października 2016 r. do 31 marca 2017 r.** w wysokości:

1. dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem m. Poznania - **3565 zł**
2. dla miasta Poznania - **5198 zł**

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Wojewoda Wielkopolski
Zbigniew Hoffmann



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 marca 2017 r.

Poz. 2439

Elektronicznie podpisany przez:

Karina Wiśniewska

Data: 2017-03-30 09:52:15

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 1610) ogłasza się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres

od 1 kwietnia 2017 r. do 30 września 2017 r. w wysokości:

- | | |
|---|-----------|
| 1. dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem m. Poznania | - 3392 zł |
| 2. dla miasta Poznania | - 5207 zł |

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Zbigniew Hoffmann

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 września 2017 roku

w sprawie: ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 1610 ze zm.) ogłasza się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres **od 1 października 2017 r. do 31 marca 2018 r.** w wysokości:

1. dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem m. Poznania - **3392 zł**
2. dla miasta Poznania - **5207 zł**

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

Zbigniew Hoffmann



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 marca 2018 r.

Poz. 2649

Elektronicznie podpisany przez:

Karina Wiśniewska

Data: 2018-03-28 11:34:27

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 1610 ze zm.) ogłasza się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres **od 1 kwietnia 2018 r. do 30 września 2018 r.** w wysokości:

1. dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem m. Poznania - **3506 zł**
2. dla miasta Poznania - **5552 zł**

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Zbigniew Hoffmann



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 września 2018 r.

Poz. 7329

Elektronicznie podpisany przez:

Karina Ewa Wiśniewska

Data: 2018-09-28 10:59:48

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1234 ze zm.) ogłasza się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres **od 1 października 2018 r. do 31 marca 2019 r.** w wysokości:

1. dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem m. Poznania - **3046 zł**
2. dla miasta Poznania - **5302 zł**

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Zbigniew Hoffmann

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 marca 2019 roku

w sprawie: ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1234 ze zm.) ogłasza się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres **od 1 kwietnia 2019 r. do 30 września 2019 r.** w wysokości:

1. dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem m. Poznania **- 3697 zł**
2. dla miasta Poznania **- 5029 zł**

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Zbigniew Hoffmann