



**czerwonak**  
zobacz więcej



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BOLECHOWO-OSIEDLE – REJON ULICY OBORNICKIEJ”

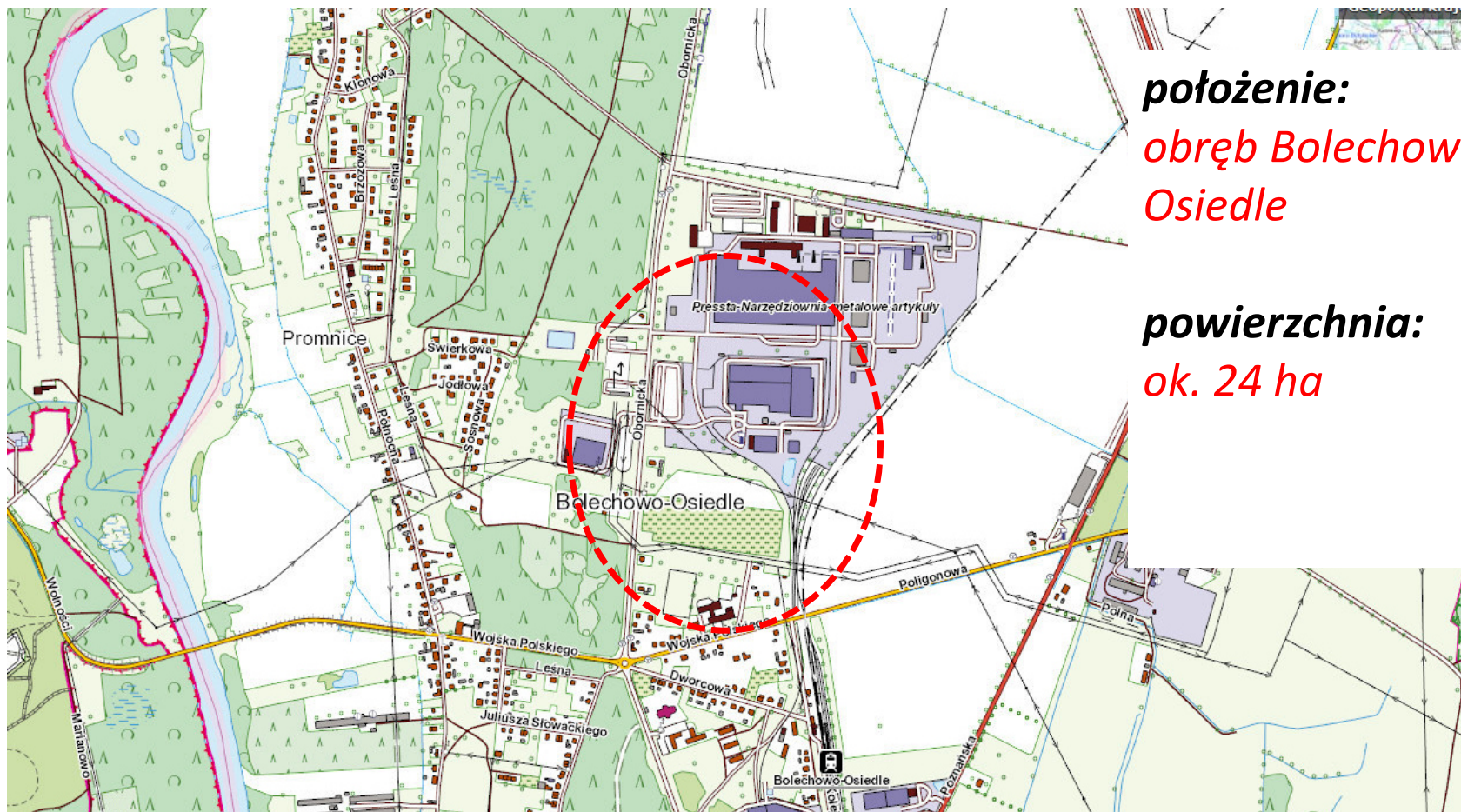
Maciej Chorążewicz – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urząd Gminy Czerwonak

Projektant - dr Witold Andrzejczak

AKWADRAT Sp. z o.o., ul. Mieszka I 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp., [www.akwadrat.net](http://www.akwadrat.net)



# CHARAKTERYSTYKA OBSZARU



**położenie:**  
*obręb Bolechowo-  
Osiedle*

**powierzchnia:**  
*ok. 24 ha*



## CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

*użytkowanie*

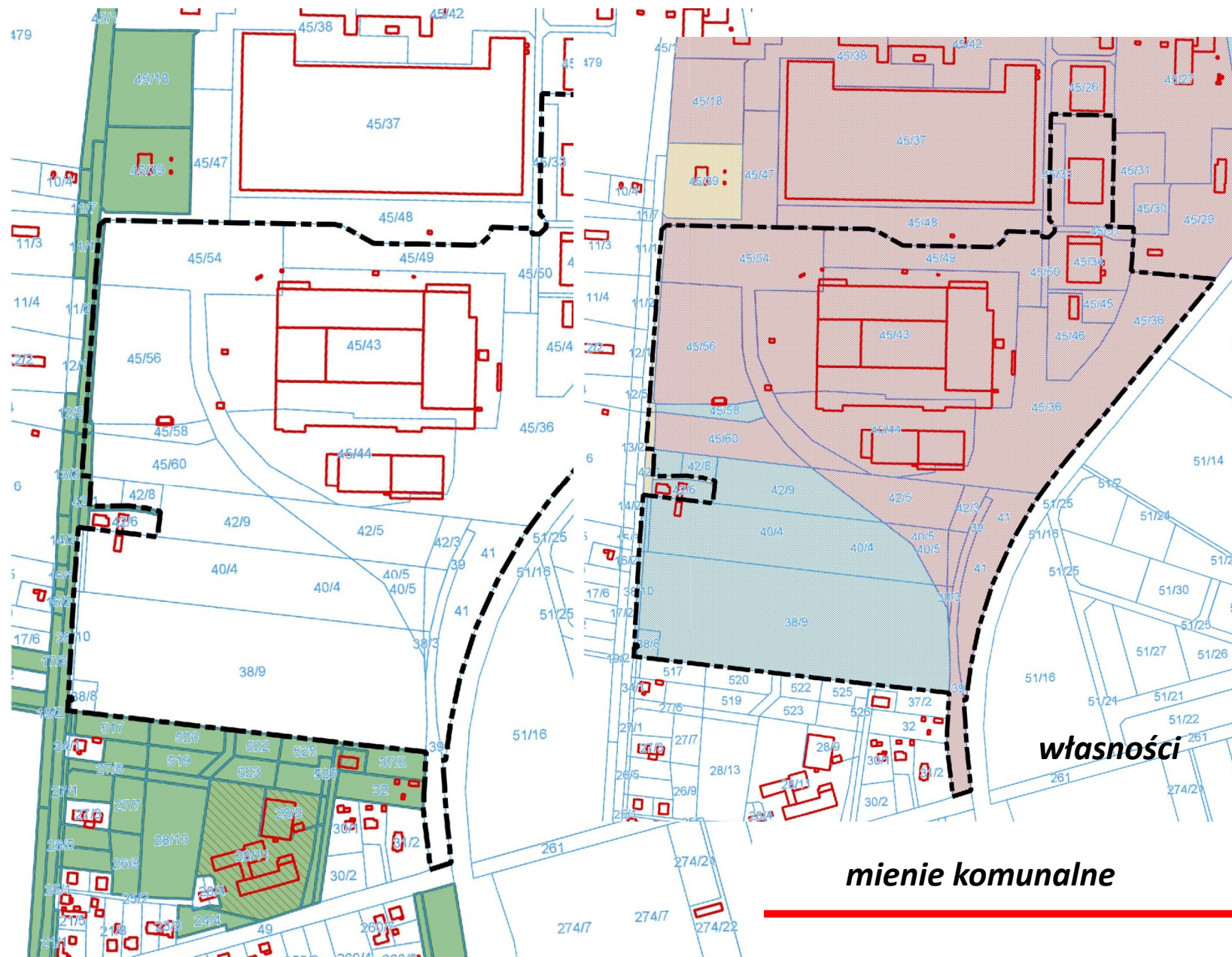
*część północna:  
zabudowa P,  
infrastruktura,*

*część południowa:  
nieużytki (dawne  
sady), nieczynne  
bocznice kolejowe*

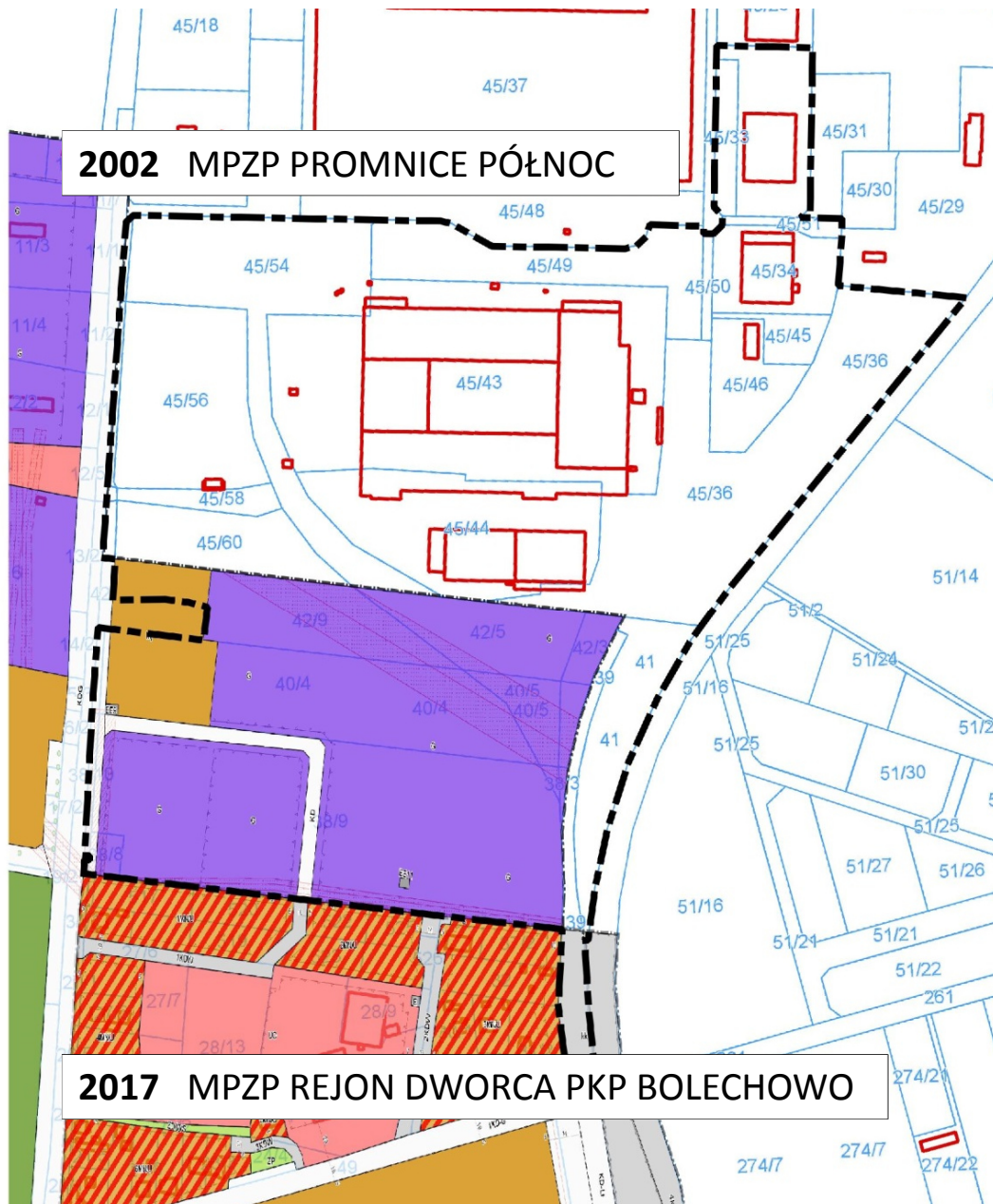
*ortofotomapa (2016)*









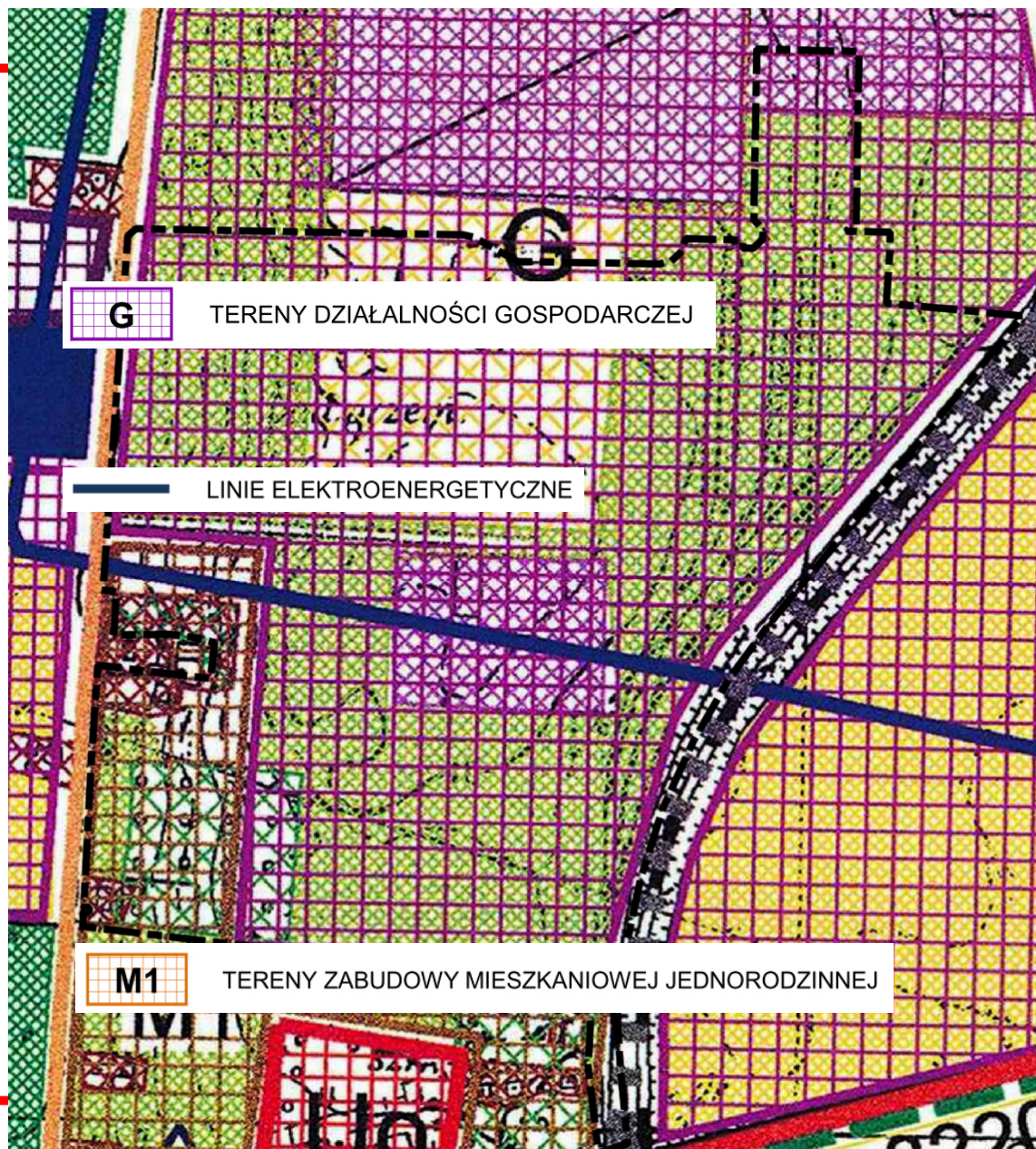


## OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

*w latach 2014-18  
wydano 10 DWZiZT*

*wniosek  
o sporządzenie MPZP  
złożono w styczniu 2018*

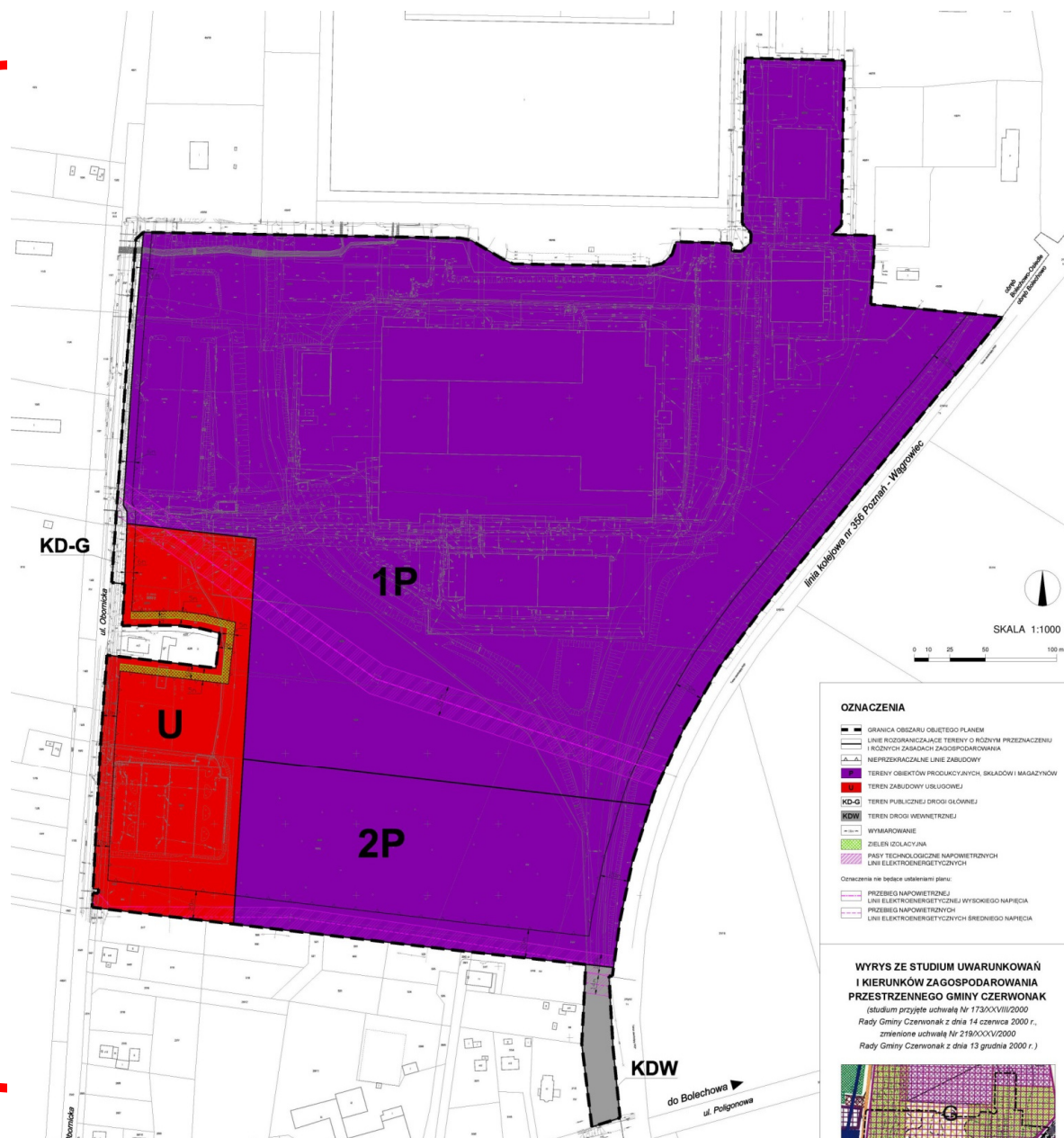




## ZAŁOŻENIA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (2000)



# PROJEKT PLANU





## ZAŁOŻENIA PLANU – WYBRANE USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### ***kształtowanie zagospodarowania terenu i zabudowy:***

- *powierzchnia zabudowy max 80/70% powierzchni działki (1P/2P);*
- *powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki;*
- *wysokość zabudowy max 3/2 kondygnacje nadziemne i 20/15 m (1P/2P);*
- *wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 30/20 m (1P/2P);*
- *dopuszczenie kondygnacji podziemnych;*
- *intensywność zabudowy od 0 do 1,6 / 1,4 (1P/2P);*
- *dachy o kącie nachylenia połaci do 20° (dla hal namiotowych do 35°) i dowolnym pokryciu;*
- *dopuszczenie hal namiotowych o pow. do 700 m<sup>2</sup> i wysokości 8 m;*



## PROCEDURA PLANISTYCZNA – OPINIE

### *Państwowa Straż Pożarna*

- 27.03.2019 – *negatywna opinia Komendanta Miejskiego PSP w Poznaniu*
- 12.04.2019 – *negatywna opinia Komendanta Wojewódzkiego PSP w Poznaniu*

*Brak odniesienia się do przepisów art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – brak zapisów określających dopuszczenie lub wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakłady ZZR i ZDR).*

## WYŁOŻENIE PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

*Od 27 maja do 25 czerwca 2019, składanie uwag do dnia 11 lipca 2019*

- *Nie wpłynęły żadne uwagi do projektu*

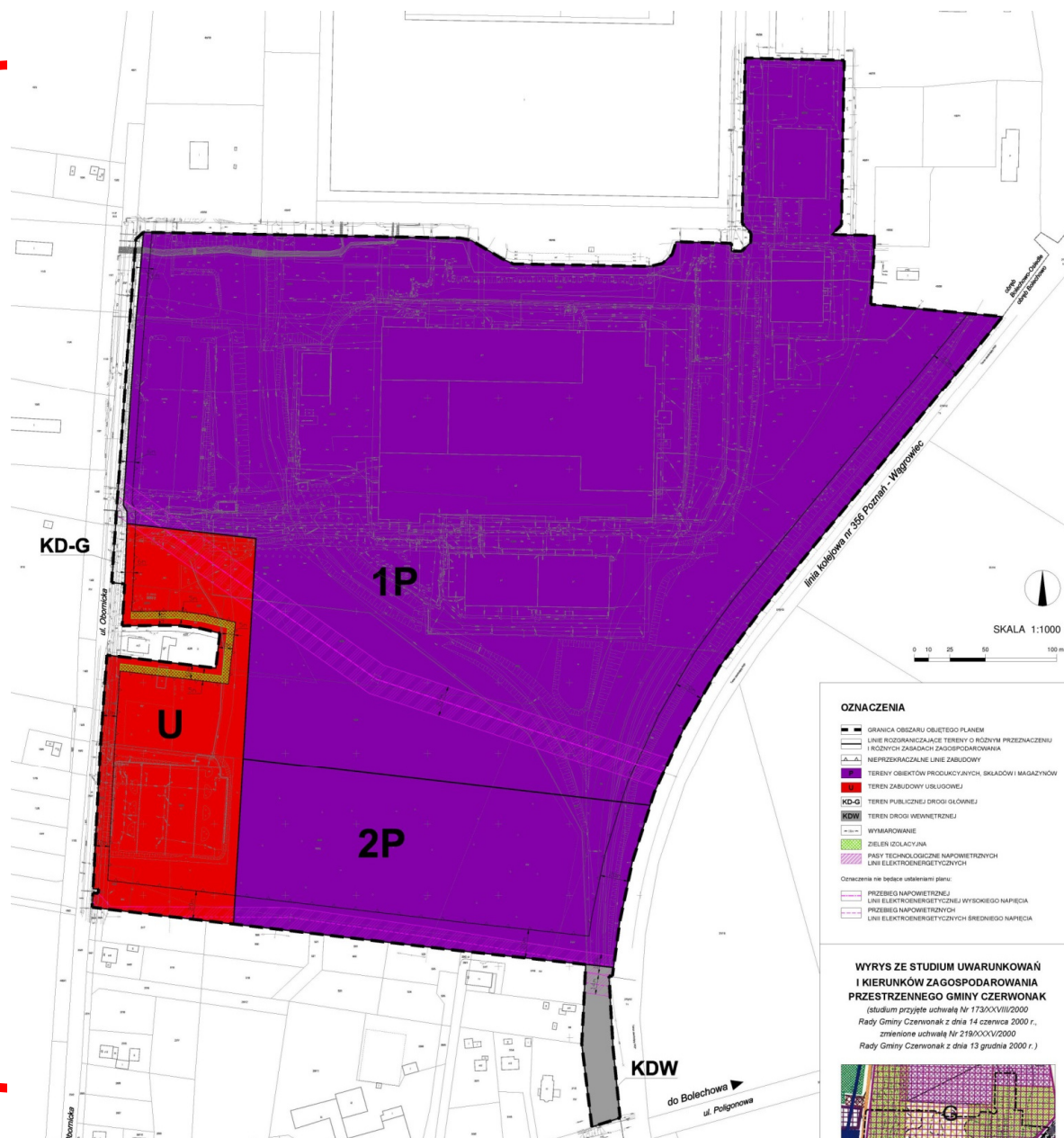
## SKUTKI FINANSOWE

*Brak wykupów nieruchomości, nie zakłada się odszkodowań*

*Wzrost wartości podatków od nieruchomości – uzależniony od procesów inwestycyjnych*



# PROJEKT PLANU







**czerwonaK**  
zobacz więcej

Dziękuję za uwagę.