

Załącznik 1 do umowy BZ.271.1.....2019

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont stanowiący przedmiot zamówienia obejmuje:

1. część I (pomieszczenia pierwszego piętra):

- wykonanie okładzin ściennych oraz posadzek,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (w toalecie znajduje się umywalka i kompakt wc, urządzenia należy zdemontować i zamontować ponownie po położeniu płytek),
- wykładziny PCV obiektowe w warstwę wygłuszającą w pomieszczeniach biurowych i komunikacji,
- szpachlowanie i malowanie ścian, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (izolacja z płyt Eurothane od wewnątrz budynku),
- sufity podwieszane GKI w pomieszczeniach sanitarnych,
- montaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniach (zgodnie ze specyfikacją określoną w dokumentacji projektowej),
- parapety wewnętrzne,
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej, montaż gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych (ostateczna ilość i lokalizacja opraw oświetleniowych zostanie ustalona na etapie realizacji. Ilość opraw nie będzie większa, niż przewidziana w dokumentacji projektowej; typy zostały wskazane na załączonym rysunku: „E_ośw. rzut piętra”),
- montaż grzejników instalacji centralnego ogrzewania na pierwszym piętrze oraz jeden grzejnik w klatce schodowej na parterze,
- wykonanie oddzielnego opomiarowania centralnego ogrzewania wysokiej części budynku,
- rozprorowadzenie instalacji niskoprądowej: okablowanie stanowisk komputerowych.

Remontowane pomieszczenia zlokalizowane są w osiach 1-3/A-E z wyłączeniem klatki schodowej.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń wynosi około 45 m².

2. Część II (pomieszczenia poddasza):

- wydzielenie pomieszczeń w obrębie poddasza (lekkie ściany działowe GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej),
- wykonanie okładzin ściennych oraz posadzek (obecnie poddasze jest obite płytami GKF, które należy zdemontować, celem rozprorowadzenia instalacji elektrycznej i ponownie zamontować lub uzupełnić brakujące elementy),
- wykładziny PCV obiektowe w warstwę wygłuszającą,
- szpachlowanie i malowanie ścian, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz budynku),

- montaż stolarki drzwiowej (zgodnie ze specyfikacją określoną w dokumentacji projektowej) wraz z powiększeniem otworu drzwiowego z klatki schodowej,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej, montaż gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych (ostateczna ilość i lokalizacja opraw oświetleniowych zostanie ustalona na etapie realizacji. Ilość opraw nie będzie większa, niż przewidziana w dokumentacji projektowej; typy zostały wskazane na załączonym rysunku: „E_ośw. rzut poddasza”),
- montaż grzejników instalacji centralnego ogrzewania,
- wyprowadzenie podejść pod urządzenia i przybory w aneksie kuchennym,
- rozprowadzenie instalacji niskoprądowej: okablowanie stanowisk komputerowych,
- zabudowa meblowa w aneksie kuchennym,

Remontowane pomieszczenia zlokalizowane są w osiach 1-3/A-E z wyłączeniem klatki schodowej.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń wynosi około 35 m².