



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

Umowa nr .....

zawarta w Czerwonaku, dnia ..... 2019 roku

pomiędzy:

**Gminą Czerwonak**, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak,  
**reprezentowaną przez .....**

**NIP: 7773129484, REGON: 631258744,**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej Pzp.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (zamówienia) jest realizacja zadania pn. „Kupuj i wypoczywaj w Koziegłowach” – etap I, na działkach o nr ewid. 107/84, 106/38, 107/13, 106/24, obręb Koziegłowy, polegająca na częściowej przebudowie infrastruktury wokół targowiska gminnego w Koziegłowach.
2. *Niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w związku z realizacją operacji typu: 7.4.1.2 „Kształtowanie przestrzeni publicznej” w ramach działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*
3. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
45000000-7 Roboty budowlane;  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;  
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych;  
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania;  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;  
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów;  
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania;  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego;  
31527210-1 Latarnie;  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
4. Zadanie określone w ust. 1 obejmuje w szczególności: budowę 11 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parking), od strony północnej targowiska, budowę chodnika przy parkingu oraz oświetlenia fotowoltaicznego w obrębie targowiska.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej, tj. w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej SIWZ, a w szczególności w



dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej STWiORB, stanowiących załączniki do SIWZ, oraz ofercie Wykonawcy.

6. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności między dokumentami wymienionymi w ust. 4 Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przekazać informacje występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dokumentów:
  - a) umowa;
  - b) dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót;
  - c) STWiORB;
  - d) SIWZ (w zakresie nie ujętym powyżej);
  - e) oferta Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2018, poz. 1202 ze zm.), aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a także aktualną wiedzą techniczną, oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019, poz. 701), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą;
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 9 przy realizacji przedmiotu umowy.
11. Naruszenie wymogów określonych w ust. 9 skutkować będzie:
  - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
  - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, sposób i warunki dostępu do terenu budowy, teren budowy oraz jego otoczenie, a także zakres dokumentacji projektowej, w tym zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **Materialy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z wyjątkiem kiedy dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie materiałów nadających się do ponownego wykorzystania.
2. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymaganiom, określonym przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266 ze zm.).

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji oraz dziennika budowy;
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 9 niniejszej umowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;



- 4) zapłata umownego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu, o których mowa, odpowiednio w § 6 i 7 niniejszej umowy;
  - 3) przedłożenie do zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 4) umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy tablic dostarczonych przez Zamawiającego informujących o czasowych niedogodnościach oraz o realizacji inwestycji w oparciu o środki unijne (PROW);
  - 5) zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami;
  - 6) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 7) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy;
  - 8) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na swój koszt;
  - 9) prowadzenie pełnej bieżącej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót;
  - 10) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową ze szczególnym uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
  - 11) przeprowadzanie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie ze STWiORB na własny koszt, w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 12) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 13) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
  - 14) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowania z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowego zadania.;
  - 15) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
  - 16) zgłoszenie i uzgodnienie z dysponentami urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy, zasad prowadzenia robót wraz ze zleceniem niezbędnych nadzorów nad prowadzonymi pracami, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
  - 17) jako wytwarzający odpady, zapewnienia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2018, poz.799);
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2019, poz. 701);
  - 18) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
  - 19) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;



- 20) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 22) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym podmiotami osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 23) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców,
- 24) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach, w tym inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy w trzech egzemplarzach wraz z kopią mapy zasadniczej i potwierdzeniem jej złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (PODGiK);
- 25) przekazanie pozostałych dokumentów niewymienionych w pkt 24, a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane.

#### **§ 4**

##### **Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. W trakcie realizacji zatrudnienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności opisane w przedmiarze robót budowlanych, chyba że z odrębnych przepisów wynika, iż osoby te nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna



zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, ponadto Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Termin realizacji**

1. Zamawiający wyznacza następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy;
  - 2) wykonanie robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego do 02 sierpnia 2019 r.;
  - 3) rozliczenie przedmiotu umowy do 09 sierpnia 2019 r.
2. O terminie wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 decyduje pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy wraz zezwoleniem.
3. Pod pojęciem rozliczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, rozumie się podpisanie bezusterkowego końcowego odbioru robót budowlanych, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.

## **§ 6**

### **Kosztorys**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys, sporządzony na podstawie przedmiaru robót budowlanych.
2. Kosztorys, o którym mowa w ust. 1 będzie dokumentem pomocniczym, w szczególności służącym do:
  - 1) ustalenia wartości robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - 2) ustalenia zgodności wynagrodzenia przy zawieraniu umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami;
  - 3) ustalenia wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach odstąpienia od umowy, w sytuacji kiedy Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysu lub zatwierdzi dokument w terminie 7 dni od dnia otrzymania kosztorysu.





4. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia poprawionego kosztorysu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag.
5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 4, a poprawiony kosztorys będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wstrzymanie, o którym mowa powyżej obciąża Wykonawcę robót i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 5.
6. Niezgłoszenie uwag w terminie, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za akceptację kosztorysu.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, kosztorys, jest dokumentem wymaganym w części robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 7**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, dalej zwanym harmonogramem.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub zatwierdzi dokument w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag.
5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 4, a poprawiony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wstrzymanie, o którym mowa powyżej obciąża Wykonawcę robót i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 5.
6. Niezgłoszenie uwag w terminie, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za akceptację harmonogramu.
7. W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący tych robót musi stanowić oddzielny element harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## **§ 8**

### **Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: ....., nr upr. bud. ...., tel. ....
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby, wymienionej powyżej, bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych robót będzie: ....., tel. ....
7. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:
  - 1) Kierownik robót drogowych....., posiadający uprawnienia budowlane



- nr....., wydane ....., pełniący jednocześnie funkcję kierownika budowy .....
- 2) Kierownik robót elektrycznych ....., posiadający uprawnienia budowlane nr....., wydane .....

## § 9

### Odbiory

1. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu umowy, objętego niniejszą umową, a odbiór dokonywany będzie po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 1 umowy, jako odbiór końcowy robót budowlanych.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 5.
4. W czynnościach odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 24,
  - 2) dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 25,
  - 3) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wraz dokumentami potwierdzającymi, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
  - 4) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia, gwarancje, instrukcje obsługi i konserwacji, jeśli dotyczy.
- 5) inne dokumenty powstałe w wyniku realizacji procesu budowlanego nie wymienione powyżej.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Wszystkie odbiory zostaną dokonane na zasadach określonych w STWiORB.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości ..... zł (słownie:.....), w tym VAT: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane



z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 11

### Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru robót budowlanych podpisanego przez Stronę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. **Zamawiający dopuszcza przysyłanie przez Wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ....., zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018, poz. 2191).**
4. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
7. Dowodami, o których mowa w ust. 6 są łącznie:
  - 1) kserokopia faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 2) kserokopia dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy.
8. W przypadku niedostarczenia dowodów, o których mowa w ust. powyżej Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzystawionych dowodów.
9. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienie na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:





- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego (t.j. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę nie większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 10 ust. 1, co stanowi ..... zł., w formie .....**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego,



pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
14. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
15. Kwota, o której mowa w ust. 14 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 13

#### Gwarancja i rękojnia

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu:
    - a) ..... (zgodnie z ofertą) miesięcy gwarancji na całość robót budowlanych objętych przedmiotem umowy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego;
    - b) 36 miesięcy gwarancji na urządzenia i wyposażenie.
  - 2) Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o usterce. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem e-mail: .....
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia (wysłanego drogą elektroniczną). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
  - 6) W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu;
  - 7) Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w pkt 6 powiadomi Wykonawcę pisemnie;
  - 8) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 niniejszej umowy;
  - 9) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

### § 14

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może:



- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
3. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
4. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy, tj. określenie robót budowlanych, których zakres musi ściśle odpowiadać części zamówienia określonego umową, wraz z częścią dokumentacji robót objętych umową;
  - 2) kosztorys ofertowy dotyczący ww. części zamówienia, opracowany zgodnie z przedmiarem robót, przy czym ceny jednostkowe poszczególnych pozycji nie mogą być wyższe niż wynikające z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 6,
  - 3) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wynikająca z kosztorysu Wykonawcy o którym mowa w § 6,;
  - 4) termin wykonania robót objętych umową, który nie może wykraczać poza termin określony w § 5 ust. 1 pkt 2;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy i odpowiednio uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcy;
  - 6) zapis dotyczący okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, który nie może być krótszy niż wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów:
    - a) umożliwiających potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego lub odpowiednio Podwykonawcę;
  - 8) uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszym Podwykonawcą, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;



6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w ust. 5;
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. W przypadku, umów o których mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 Umowy.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.
19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt



techniczny, osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących realizacji przedmiotu umowy (zamówienia), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ostatecznym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 6) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w § 4, w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedstawienie dowodów, wskazanych w § 4 ust. 3, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli była wymagana – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 13) za każdorazowe nieudokumentowanie, okresu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i rękojmi, o których mowa w § 12, w wysokości 5000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;





- 14) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4, w wysokości 5000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 15) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 18, w wysokości 5000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) za brak uprzątnięcia terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 145 Pzp.
  4. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
  5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
  7. Zamawiający informuje, że zadanie objęte umową jest przedsięwzięciem współfinansowanym ze środków UE w ramach **Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**. W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  9. W przypadku jednoczesnego opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy, Zamawiający naliczy jedną karę umowną liczoną od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w pierwszym wymaganym terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2 do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
  10. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
  11. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj.: zmianę osób, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 1 i 2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby.
3. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji



- osób wymaganych postanowieniami SIWZ.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy lub robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
  6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, kierowania robotami budowa lub robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  7. W przypadku, gdy zmiana, o której mowa w ust. 1 wiąże się ze zmianą podwykonawcy, o której mowa § 14 ust. 2 zasady dokonywania zmian regulować będzie ust. 1-6 niniejszego paragrafu oraz § 14 niniejszej umowy.
  8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
    - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiana inspektora nadzoru.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych, w takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - b) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 2 dni robocze, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, i zostało to potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru;
  - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z umową;
  - e) gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania pracami projektowymi lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - f) gdy Wykonawca powierza wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - g) w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 15;
  - h) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 9.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu zapłaty.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie od umowy musi zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w ciągu 30 dni od ujawnienia przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym.
  - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający sam dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę.
  - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia,



wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty.

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia.
- 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w pkt 3. W przypadku niezgodnienia przez Strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
- 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy, Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy.
- 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.

## § 18

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wraz z przejęciem terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy regulujące realizację zadań przy współudziale środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w związku z realizacją operacji typu: 7.4.1.2 „Kształtowanie przestrzeni publicznej” w ramach działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Adresy do doręczeń:  
Wykonawcy: .....  
Zamawiającego: Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.



6. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**