

WGP.6721.11.2018

OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Morelowej i Brzaskwiniowej”

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), po pozytywnym uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu informuję, że **odstępuję od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Morelowej i Brzaskwiniowej”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr 491/LIV/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Morelowej i Brzaskwiniowej”.

Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Obecnie sporządzany plan będzie stanowić niewielką modyfikację postanowień obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze, przyjętego Uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003 r. W obowiązującym planie miejscowym z 2003 r. dla terenów oznaczonych symbolem „MM”, stanowiących większość obszaru objętego zmianą planu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę rezydencjonalną, gdzie dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych 2-kondygnacyjnych, przy czym brak jest określenia rodzaju tej zabudowy. Ze względu na to, iż obecne ustalenia planu nie zapewniają właściwej realizacji polityki przestrzennej Gminy, konieczne jest sporządzenie zmiany planu, w którym uszczegółowione zostaną parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Istotnym jest, iż ustalenia sporządzanego planu nie zmieniają ogólnego charakteru i założeń obowiązującego miejscowego planu.

z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
Pierwszy Zastępca Wójta