

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

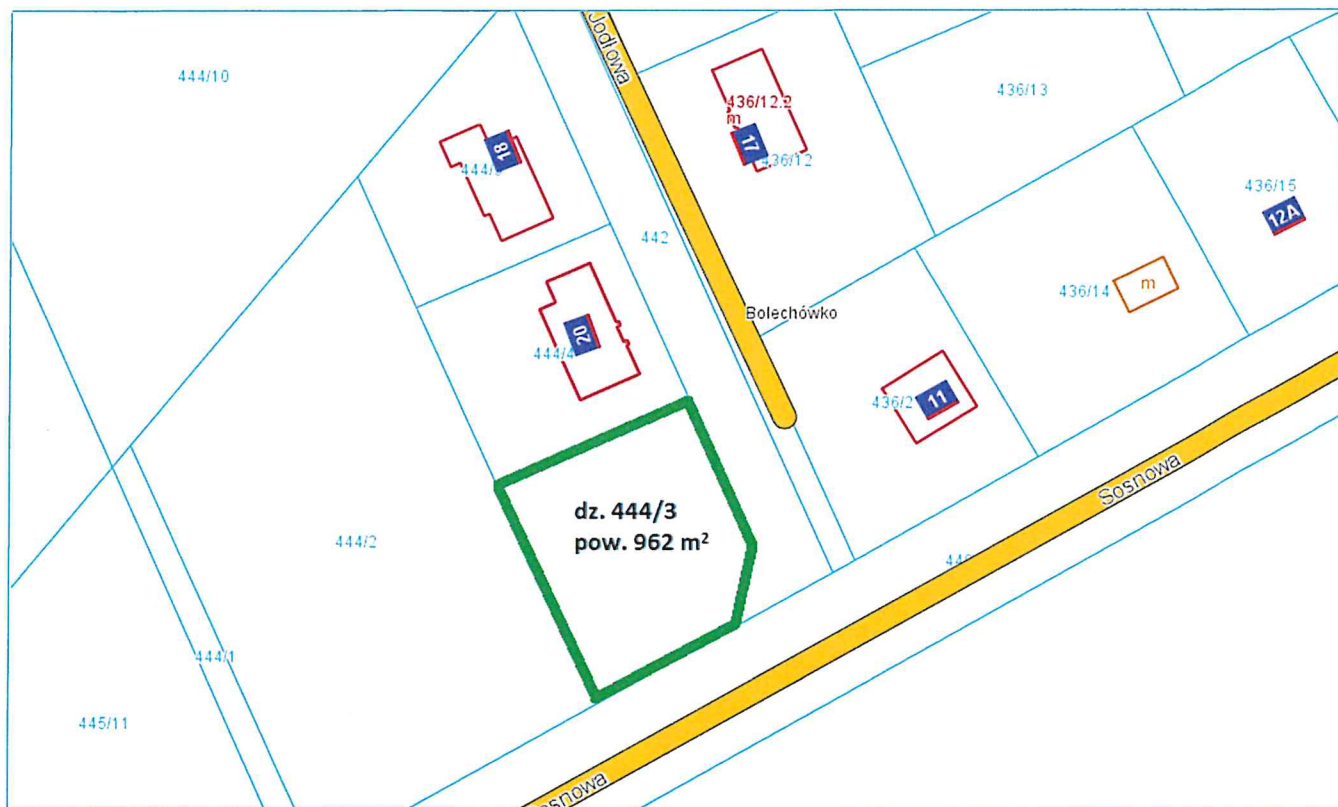
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy letniskowej "ML" stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

działka nr 444/3, o pow. 962 m², KW PO1P/00128109/1

– **cena wywoławcza brutto: 160 000,00 zł**



Nieruchomość położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Potasze, na skraju terenów leśnych, na rogu ulic Sosnowej i Jodłowej. Teren jest zadrzewiony, gdzie zlokalizowana jest mało intensywna zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Sposób zagospodarowania: Działka ma regularny, prostokątny kształt i stosunkowo płaską powierzchnię. Teren jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty gęstym drzewostanem o charakterze leśnym, samosiewnym. Działka ma od południa i wschodu dostęp do sieci mediów.

Zgodnie z wieloletnim planem budowy dróg na terenie Gminy Czerwonak - realizacja budowy ulicy Jodłowej planowana jest w 2022 r. a ulicy Sosnowej w 2023 r.

Uzbrojenie terenu: Brak uzbrojenia na terenie działki. W ulicy Jodłowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. W ulicy Sosnowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

- 1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią, o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego odprowadzenie ścieków bytowych należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy 250 mm z rur PVC przebiegającego w ul. Jodłowej lub do kanału sanitarnego

o średnicy 250mm z rur PVC przebiegającego w ul. Sosnowej, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (opinia AQUANET S.A. z dnia 22.01.2019 r. do wglądu w Wydziale Gospodarowania Majątkiem Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 215).

- 2) **Prąd:** ENEA Operator Rejon Dystrybucji Gniezno pismem z dnia 16 maja 2017 r. informuje, iż na działce znajdują się linia 0,4 kV która jest własnością ENEA Operator. Przedmiotowa linia została pobudowana pod koniec lat sześćdziesiątych po przeprowadzeniu stosownych procedur prawnych, w tym procedur administracyjnych, niezbędnych dla realizacji tego typu inwestycji, według stanu prawnego obowiązującego w okresie realizacji inwestycji. Ograniczenia w swobodzie użytkowania oraz zabudowy na dz. nr 444/3 regulują m. in. Przepisy Ustawy Prawa Budowlanego. W stosunku do istniejących urządzeń energetycznych, informujemy, iż zgodnie z Polską Normą PM-E5100-1:1997 „Energetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”: odległość pionowa przewodów w największym zwisie normalnym od trudno dostępnych części budynku powinna wynosić, co najmniej 1 m dla linii niskiego napięcia nn 0,4 kV; odległość pozioma przewodów od każdej łatwo dostępnej części budynku (w przypadku zbliżenia budynku do linii, a nie skrzyżowania) powinna wynosić, co najmniej 1,5 m dla linii 0,4 nn kV. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV (opinia ENEA Operator z dnia 16.05.2017 r. do wglądu w Wydziale Gospodarowania Majątkiem UG Czerwonak, II piętro pok. 215). Istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu – budynku letniskowego z mocą przyłączeniową w wysokości 16kW.
- 3) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 22.01.2019 r. – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynek letniskowy. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materiał PE (oświadczenie z dnia 22.01.2019 r. do wglądu w Wydziale Gospodarowania Majątkiem Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 215).
- 4) **Woda:** Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. pismo z dnia 04.02.2019 r. dot. możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dz. nr 444/3 – spółka posiada zasoby wodne do dostarczenia wody do działki.

Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 289/2018 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 10 grudnia 2018 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) upłynął z dniem 28 stycznia 2019 r.

Ustala się wadium dla działki w wysokości 10 000,00 zł

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847

z dopiskiem „przetarg na działkę nr 444/3” - najdalej do dnia 11 marca 2019 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

**Przetarg odbędzie się 15 marca 2019 r. o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA