

WGM. 272.2.3.2019

Czerwonak, dnia 4 lutego 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Działając w imieniu Zamawiającego - Wójta Gminy Czerwonak
zapraszam do składania ofert na realizację przedmiotu niniejszego zapytania**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

1. **Zamawiającym** jest Gmina Czerwonak reprezentowana przez Wójta Gminy Czerwonak.
2. **Adres Zamawiającego:** ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
REGON: 631258744 NIP: 7773129484
tel.: 61 6544204,
www.czerwonak.pl
kancelaria@czerwonak.pl
3. **Godziny pracy Urzędu:**
 - a) **poniedziałek:** od 9⁰⁰ do 17⁰⁰,
 - b) **od wtorku do piątku:** od 8⁰⁰ do 15⁰⁰

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiotem zamówienia** jest świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości/infrastruktury technicznej dla potrzeb związanych z bieżącym funkcjonowaniem Wydziału Gospodarowania Majątkiem.
2. **Przedmiot zamówienia został podzielony na części:**
 - 1) **Część nr I**
 - a) określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych przeznaczonych do nabycia, zamiany, zbycia lub darowizny;
 - b) określenie wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego dla potrzeb zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego;
 - c) ustalenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak w związku z ustaleniem bądź aktualizacją opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego;
 - d) określenie wartości nieruchomości gruntowych zajętych lub nabywanych pod drogi oraz w celu ustalenia odszkodowania za drogi publiczne (przejmowane w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 - e) ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - f) określenie wartości nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych w celu oddania w trwałe zarząd lub określenie wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Przewidywana ilość operatów dla części I:

- dla zakresu opisanego w pkt. 2 ppkt. 1 lit. a-e -razem 55 szt.
- dla zakresu opisanego w pkt. 2 ppkt. 1 lit. f - 2 szt.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla części I:

- dla zakresu opisanego w pkt. 2 ppkt. 1 lit. a-d - 21 dni od daty otrzymania zlecenia
- dla zakresu opisanego w pkt. 2 ppkt. 1 lit. e-f - 30 dni od daty otrzymania zlecenia

2) Część nr II

- a) określenie wartości ograniczonych praw rzeczowych;
- b) określenie wartości nasadzeń i nakładów budowlanych;
- c) określenie odszkodowania/wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości;
- d) określenie wartości stawki czynszu dzierżawnego/najmu w celu oddania nieruchomości /urządzenia infrastruktury technicznej w dzierżawę/najem.

Przewidywana ilość operatów dla części II – razem 40 szt.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla części II – 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

3) Część nr III

- a) określenie wartości rynkowych nieruchomości dla ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości;
- b) sporządzenie opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości wskutek dokonanego podziału nieruchomości.

Przewidywana ilość operatów/opinii dla części III:

- operatów - 30 szt.

- opinii - 20 szt.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla części III – 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

4) Część nr IV

- a) określenie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu polegająca na lokalizacji ciepłociągu na nieruchomościach położonych w miejscowości Koziegłowy (szczegółowe dane określone w załączniku nr 6)
- b) określenie wartości ciepłociągu zlokalizowanego w miejscowości Koziegłowy (szczegółowe dane określone w załącznikach nr 7, 8 i 9)

Przewidywana ilość operatów dla części IV – lit. a – 1 szt., lit. b – 1 szt.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla części IV

- dla zakresu opisanego w pkt. 2 ppkt. 4 lit. a – 45 dni;

- dla zakresu opisanego w pkt. 2 ppkt. 4 lit. b – 90 dni.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie: od daty zawarcia umowy do **20 grudnia 2019 r.**

IV. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 lutego 2019 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, (kancelaria).
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w rejestrze lub wypisie z ewidencji działalności gospodarczej.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wykonanie zamówienia według podziału podanego w pkt. II ppkt 2.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę.
8. Wszystkie niezapisane, wykropkowane, bądź inne puste/oznaczone miejsca w ofercie, Wykonawca uzupełnia [wpis, postawienie pieczęci, itp.] lub wykreśla. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – Wykonawca wpisuje: „nie dotyczy”.
9. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich brutto cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Cenę brutto należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projektach umowy określone w załącznikach nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5.
12. Wraz z ofertą, Wykonawcy składają następujące dokumenty:
 - a) dokumenty potwierdzające, że operaty zostały wykonane należycie – referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, (zgodnie z pkt. VII),
 - b) inne dokumenty (np. kserokopie uprawnień osób wykonujących zamówienie, aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem czynności w zakresie szacowania nieruchomości),
 - c) stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.

VI. OCENA OFERT

Kryterium oceny ofert – najniższa cena.

VII. KRYTERIUM UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - DOŚWIADCZENIE

Wykonawca winien wykazać się wykonaniem, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- Dla części I** - 10 operatów szacunkowych sporządzonych w celu nabycia lub zamiany nieruchomości,
- oraz**
- 10 operatów szacunkowych sporządzonych w celu nabycia nieruchomości zajmowanych lub przeznaczonych pod drogi lub w celu ustalenia odszkodowania za grunty nabyte z mocy prawa pod drogi publiczne (art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) za nieruchomości przejęte z mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Dla części II** - 10 operatów szacunkowych sporządzonych w celu określenia wartości ograniczonych praw rzeczowych.
- Dla części III** - 10 operatów szacunkowych sporządzonych w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.
- Dla części IV** - 1 operat szacunkowy określający wartości urządzeń infrastruktury technicznej,
- oraz**
- 10 operatów szacunkowych sporządzonych w celu określenia ograniczonych praw rzeczowych,

wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
 - a) p. Michał Witkowski tel. 61 65 44 257
 - b) p. Monika Krzyśka – Raczkowiak tel. 61 65 44 207
 - c) p. Andrzej Szczerbiński tel. 61 65 44 290
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Projekt umowy dla części nr 1 - załącznik nr 2
3. Projekt umowy dla części nr 2 - załącznik nr 3
4. Projekt umowy dla części nr 3 - załącznik nr 4
5. Projekt umowy dla części nr 4 - załącznik nr 5
6. Zestawienie nieruchomości i infrastruktury dla potrzeb ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu - załącznik nr 6
7. Charakterystyka ciepłociągu - załącznik nr 7
8. Zestawienie nieruchomości i infrastruktury dla potrzeb ustalenia wartości ciepłociągu zlokalizowanego w miejscowości Koziegłowy - załącznik nr 8
9. Skan mapy z lokalizacją ciepłociągu - załącznik nr 9

Wydział Gospodarowania Majątkiem

Michał Witkowski
Kierownik