

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Potasze, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy rezydencjalnej "MM" stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

działka nr 412/10, o pow. 2259 m², KW PO1P/00110861/1;

– **cena wywoławcza brutto: 225 900,00 zł**

działka nr 412/13, o pow. 1637 m², KW PO1P/00110861/1

– **cena wywoławcza brutto: 163 700,00 zł**

działka nr 412/16, o pow. 1706 m², KW PO1P/00110861/1;

– **cena wywoławcza brutto: 170 600,00 zł**

działka nr 412/15 i nr 412/18, o łącznej pow. 1520 m², KW PO1P/00110861/1;

– **cena wywoławcza brutto: 152 000,00 zł**

Sposób zagospodarowania dz. 412/10 i 412/13: Teren jest stosunkowo płaski i niezagospodarowany, porośnięty stosunkowo intensywnym młodym drzewostanem sosny, pozbawiony innych utrudnień dla zagospodarowania.

Działka nr 412/10: Działka ma regularny, równoległoboczny kształt. Dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej- ulicy Morelowej - od południowego - zachodu (przez narożnik działki).



Działka nr 412/13: Działka ma regularny, równoległoboczny kształt. Dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej- ulicy Morelowej - od północy



Sposób zagospodarowania działek nr 412/16 i nr 412/15 łącznie z nr 412/18: Teren jest stosunkowo płaski i niezagospodarowany, porośnięty umiarkowanie intensywnym drzewostanem sosny.

Działka nr 412/16: Działka ma regularny, równoległoboczny kształt (niewielkie wcięcie we wschodnim narożniku - nawrotka na końcu ulicy). Dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej- ulicy Brzoskwiniowej - od południa.



Działka nr 412/15 i 412/18: Działki tworzą łącznie trójkąt ostrokątny. Dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej- ulicy Brzoskwiniowej - od zachodu



Uzbrojenie terenu: Działki nieuzbrojone, w pobliżu znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 36/2018 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 07 lutego 2018 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upłynął z dniem 26 marca 2018 r.

<i>dz. nr 412/10</i>	<i>w wysokości</i>	<i>15 000,00 zł</i>
<i>dz. nr 412/13</i>	<i>w wysokości</i>	<i>10 000,00 zł</i>
<i>dz. nr 412/16</i>	<i>w wysokości</i>	<i>10 000,00 zł</i>
<i>dz. nr 412/15 i dz. nr 412/18</i>	<i>w wysokości</i>	<i>9 000,00 zł</i>

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847
z dopiskiem „przetarg na działkę nr” - najdalej do dnia 09 maja 2018 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą się 15 maja 2018 r. o godz. 09⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2014 r. poz. 1090 z późn. zm.) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenia o I ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.
