

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych we wsi Promnice, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „14Mn”, stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Promnice, arkusz mapy 5

działka nr **82/10**, o pow. 795 m², KW PO1P/00230212/4;

– **cena wywoławcza brutto: 93 000,00 zł**

działka nr **82/11**, o pow. 820 m², KW PO1P/00230212/4;

– **cena wywoławcza brutto: 96 000,00 zł**

działka nr **82/12**, o pow. 792 m², KW PO1P/00230212/4;

– **cena wywoławcza brutto: 92 600,00 zł**

Sposób zagospodarowania: Działki położone są w południowo-zachodniej części Promnic, przy ulicy Mickiewicza, tworzą mały kompleks działek budowlanych przy południowej (nieurządzonej jeszcze) odnodze ulicy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Działki mają dostęp do wydzielonej, ale jeszcze nieurządzonej drogi od wschodu.

Działki mają stosunkowo regularny, zwarty kształt, oraz wznoszącą się we wschodniej części powierzchnię. Grunt niezagospodarowany, we wschodniej części porośnięty stosunkowo gęstym młodym drzewostanem z przewagą sosny (samosiewy), w części zachodniej trawa.

Uzbrojenie terenu: Nieruchomości nieuzbrojone, w pobliżu dostęp do pełnej sieci mediów.

W dziale III księgi wieczystej KW nr PO1P/00230212/4 wpisano ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. Poznań, przy czym ograniczenie to w żaden sposób nie dotyczy działek będących przedmiotem przetargów.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 46/2018 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 09 marca 2018 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upłynął z dniem 25 kwietnia 2018 r.

Ustala się wadium dla działek:

dz. 82/10 w wysokości 8 000,00 zł

dz. 82/11 w wysokości 9 000,00 zł

dz. 82/12 w wysokości 8 000,00 zł

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847

z dopiskiem „przetarg na działkę nr” - najdalej do dnia 04 czerwca 2018 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

**Przetargi odbędą się 08 czerwca 2018 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, pok. 01.**

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097.) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenia o I ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.
