

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bolechowo, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: teren działalności gospodarczej „9AG” i teren zieleni izolacyjnej „1ZI”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

**działka nr 398/5, o pow. 5636 m<sup>2</sup>, KW nr PO1P/00091090/5**

**cena wywoławcza brutto: 240 000,00 zł**

**Sposób zagospodarowania:** Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w północnej części obrębu Bolechowo, na obszarach przeznaczonych pod działalność gospodarczą, w rejonie ulicy Poznańskiej, przy przebiegu linii kolejowej (Poznań – Wągrowiec).

Tereny bezpośrednio sąsiadujące z działką są użytkowane rolniczo, bądź niezagospodarowane.

Najbliższa zabudowa – o charakterze usługowo – mieszkaniowym znajduje się w odległości ponad 100m - przy ulicy Poznańskiej.

W pobliżu (około 200 m od granic działki) znajduje się market „Tesco”.

Działka ma umiarkowanie regularny, ale zwarty czworokątny kształt, a jej powierzchnia jest stosunkowo płaska.

Od zachodu wyznaczona jest dla niej droga dojazdowa – nieurządzona, nieprzejezdna.

**Uzbrojenie terenu:** Grunt nieuzbrojony. W zasięgu sieć wodociągowa, elektroenergetyczna

Bolechowo to miejscowość zlokalizowana na północnym skraju Gminy Czerwonak, przy granicy administracyjnej Murowanej Gośliny.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) „budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora lub przedsięwzięcia”.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 386/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 28 grudnia 2017 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upłynął z dniem 18 sierpnia 2017 r.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 28 września 2017 r.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 11 grudnia 2017 r.

**Ustala się wadium dla dz. 398/5 w wysokości 15 000,00 zł**

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr 398/5” - najdalej do dnia 12 lutego 2018 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.*

**Przetarg odbędzie się 16 lutego 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Informacje dodatkowe:** Uchwała Nr 410/XLVIII/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 czerwca 2014r. w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis. Pomoc polega na zwolnieniu z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna w pierwszym roku obowiązywania płatności podatku.

*W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy Czerwonak wprowadzono preferencje podatkowe dla podmiotów gospodarczych, które realizują nowe inwestycje przemysłowe i utworzą nowe miejsca pracy na terenie*

gminy Czerwonak. Rada Gminy Czerwonak na sesji Rady Gminy, która odbyła się 3 grudnia 2015r. Uchwałę Nr 127/XV/2015 Rady Gminy Czerwonak w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis. Preferencje polegają na zwolnieniu z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy Czerwonak.

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2014 r. poz. 1090 z późn. zm.) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

---